

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~104~~/SXD-ĐT&HT
V/v ĐTXD các tuyến đường
xung quanh dự án khu nhà ở
của Công ty Tân Việt Tiến

Bắc Ninh, ngày ~~31~~ tháng 7 năm 2018

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản số 2310/UBND-XDCB ngày 29/6/2018 về dự án Các tuyến đường xung quanh dự án Trung tâm xúc tiến thương mại, phân phối hàng hóa, nhà ở công nhân và nhà ở thương mại tại xã Đại Đồng, huyện Tiên Du (sau đây gọi tắt là dự án khu nhà ở); ngày 05/7/2018, Sở Xây dựng đã tổ chức họp với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND huyện Tiên Du, UBND xã Đại Đồng xem xét đề nghị của Công ty TNHH Thiết bị công nghệ Tân Việt Tiến (gọi tắt là Công ty Tân Việt Tiến) đề nghị không làm Chủ đầu tư các tuyến đường xung quanh dự án khu nhà ở; tại cuộc họp còn nhiều nội dung các ngành, địa phương không thống nhất. Ngày 12/7/2018, Sở Xây dựng có văn bản số 928/SXD-ĐT&HT đề nghị các ngành, địa phương tham gia ý kiến bằng văn bản.

Trên cơ sở văn bản tham gia ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 1236/KHĐT-DN ngày 16/7/2018, Sở Tài chính tại văn bản số 765/STC-ĐT ngày 17/7/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 1283/STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/7/2018, UBND huyện Tiên Du tại văn bản số 834/UBND-KTHT ngày 20/7/2018, UBND xã Đại Đồng tại văn bản số 113/UBND ngày 16/7/2018, Sở Xây dựng báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

1. Tổng hợp ý kiến của các ngành, địa phương.

Các tuyến đường xung quanh dự án khu nhà ở không nằm trong các đồ án quy hoạch chi tiết gồm: Khu nhà ở của Công ty Tân Việt Tiến, Khu nhà ở xã hội của Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển thương mại Dân Việt và các đồ án quy hoạch xung quanh có liên quan. Do đó, các ngành, địa phương đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh cho phép Công ty Tân Việt Tiến không làm chủ đầu tư các tuyến đường xung quanh dự án khu nhà ở do khó khăn về tài chính.

Riêng Sở Tài chính đề nghị điều chỉnh quy hoạch theo hướng bổ sung 03 tuyến đường vào đồ án quy hoạch khu nhà ở và đề nghị Công ty Tân Việt Tiến điều chỉnh dự án, nguồn vốn bổ sung 03 tuyến đường từ tiền thu sử dụng đất Công ty được đối trừ để thực hiện nộp ngân sách theo quy định; các tuyến đường còn lại sẽ được bổ sung vào các đồ án quy hoạch lân cận.

UBND huyện Tiên Du đề nghị các tuyến đường xung quanh dự án khu nhà ở đưa vào đầu tư theo các đồ án quy hoạch xung quanh có liên quan.

Việc không đầu tư các tuyến đường xung quanh dự án của Công ty Tân Việt Tiến dẫn đến khó khăn trong việc thực hiện chuyển quyền sử dụng đất khi chưa hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo quy định tại Khoản 7, Điều 4 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/7/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị, quy định pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Đề xuất, kiến nghị

Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh cho phép Công ty Tân Việt Tiến không làm chủ đầu tư các tuyến đường xung quanh dự án khu nhà ở; chỉ đạo UBND huyện Tiên Du trong quá trình phê duyệt các đồ án quy hoạch xung quanh dự án này phải bổ sung các tuyến đường trên làm cơ sở đầu tư trong thời gian sớm nhất./.

(sao gửi kèm theo các văn bản tham gia ý kiến của các Sở, ngành, địa phương)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, TN&MT;
- UBND huyện Tiên Du;
- UBND xã Đại Đồng;
- PGĐ SXD Nguyễn Tiến Tài;
- Lưu: VT, ĐT&HT, H.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Tiến Tài

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1236 /KHĐT-DN

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 7 năm 2018

V/v ĐTXD các tuyến đường xung quanh
Dự án đầu tư Trung tâm xúc tiến thương
mại, phân phối hàng hóa, nhà ở công
nhân và nhà ở dịch vụ thương mại của
Công ty Tân Việt Tiến.



Người ký: Sở Kế hoạch và
Đầu tư
Email: skhdt@bacninh.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Bắc Ninh
Thời gian ký: 17/07/2018
07:14:19 - 07:00

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được văn bản số 928/SXD-ĐT&HT ngày 12/7/2018 của Sở Xây dựng về việc đầu tư xây dựng các tuyến đường xung quanh Dự án đầu tư Trung tâm xúc tiến thương mại, phân phối hàng hóa, nhà ở công nhân và nhà ở dịch vụ thương mại tại xã Đại Đồng, huyện Tiên Du của Công ty TNHH thiết bị công nghiệp Tân Việt Tiến.

Sau khi xem xét, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư nhất trí với đề nghị của Công ty TNHH thiết bị công nghiệp Tân Việt Tiến về việc không làm chủ đầu tư các tuyến đường xung quanh Dự án đầu tư Trung tâm xúc tiến thương mại, phân phối hàng hóa, nhà ở công nhân và nhà ở dịch vụ thương mại tại xã Đại Đồng, huyện Tiên Du.

2. Các nội dung khác đề nghị Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trên đây là ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư, đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở; đ/c Ngọc - PGD Sở;
- Lưu: DN, VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Ngọc

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ TÀI CHÍNH

Người ký: Sở Tài chính
Email: taibacninh.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Bắc Ninh
Thời gian ký: 17.07.2018
16:23:52 +07:00

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **765** /STC-ĐT

Bắc Ninh, ngày **17** tháng 7 năm 2018

V/v tham gia ý kiến đầu tư xây dựng
các tuyến đường xung quanh dự án
khu nhà ở của Công ty TNHH thiết
bị công nghệ Tân Việt Tiến.

Kính gửi: Sở Xây dựng Bắc Ninh.

Sở Tài chính nhận được công văn số 928/SXD-ĐT&HT ngày 12.7.2018 của
Sở Xây dựng Bắc Ninh về việc đầu tư xây dựng các tuyến đường xung quanh dự
án khu nhà ở của Công ty TNHH thiết bị công nghệ Tân Việt Tiến.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản số 2310/UBND-XDCB
ngày 29/6/2018 về việc dự án Các tuyến đường xung quanh dự án Trung tâm xúc tiến
thương mại, phân phối hàng hóa, nhà ở công nhân và nhà ở thương mại tại xã Đại
Đồng, huyện Tiên Du. Ngày 05.7.2017 Sở Xây dựng tổ chức cuộc họp với các ngành
(trong đó có Sở Tài chính), tại cuộc họp Sở Tài chính đã có ý kiến với nội dung sau:

- Đề nghị Sở Xây dựng báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh cho phép bổ sung 03
tuyến đường xung quanh dự án (diện tích khoảng 2,0ha) vào đồ án quy hoạch
Trung tâm xúc tiến thương mại, phân phối hàng hóa, nhà ở công nhân và nhà ở
thương mại tại xã Đại Đồng và điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

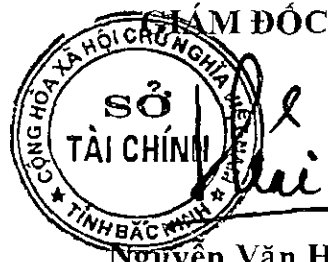
- Sau khi điều chỉnh quy hoạch, Công ty TNHH Thiết bị công nghệ Tân Việt
Tiến có trách nhiệm lập điều chỉnh dự án đầu tư (bổ sung xây dựng 03 tuyến
đường này vào dự án Trung tâm xúc tiến thương mại, phân phối hàng hóa, nhà ở
công nhân và nhà ở thương mại tại xã Đại Đồng), nguồn vốn đầu tư phần bổ sung
này từ tiền thu sử dụng đất mà Công ty TNHH Thiết bị công nghệ Tân Việt Tiến
được đối trừ để thực hiện nộp ngân sách nhà nước theo quy định.

- Các tuyến đường còn lại sẽ được bổ sung vào các đồ án quy hoạch khu dân
cư lân cận.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài chính đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐT.



Nguyễn Văn Hải

**UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1283/STNMT-CCQLDD

Bắc Ninh, ngày 20 tháng 7 năm 2018

V/v đầu tư xây dựng các tuyến đường xung
quanh dự án khu nhà ở của Công ty TNHH
thiết bị công nghệ Tân Việt Tiến.



Người ký: Sở Tài
nguyên và Môi trường
Email:
snnmt@nacech.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Bắc
Ninh
Thời gian ký:
20/07/2018 15:41:51
07/06

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được văn bản số 928/SXD-ĐT&HT ngày 12/7/2018 của Sở Xây dựng về việc đầu tư xây dựng các tuyến đường xung quanh dự án khu nhà ở của Công ty Tân Việt Tiến,

Sau khi xem xét, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Công ty TNHH thiết bị công nghiệp Tân Việt Tiến được UBND tỉnh thu hồi đất và cho thuê đất để xây dựng Trung tâm xúc tiến thương mại, phân phối hàng hóa, nhà ở công nhân và nhà ở dịch vụ thương mại, tại xã Đại Đồng, huyện Tiên Du theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 15/4/2013, diện tích 49.750,8 m².

Ngày 14/12/2017, UBND tỉnh có Quyết định số 720/QĐ-UBND về việc phê duyệt mục đích sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở xã hội và trung tâm thương mại của Công ty TNHH thiết bị công nghệ Tân Việt Tiến, tại xã Đại Đồng, huyện Tiên Du (đợt 1), diện tích 45.467,0 m².

Ngày 27/11/2017, UBND tỉnh có văn bản số 4216/UBND-XDCB về việc giới thiệu địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường xung quanh dự án Trung tâm xúc tiến thương mại, phân phối hàng hóa, nhà ở công nhân và nhà ở thương mại tại xã Đại Đồng, huyện Tiên Du. Theo đó, UBND tỉnh đồng ý giới thiệu địa điểm khu đất thuộc xã Đại Đồng, huyện Tiên Du, diện tích khoảng 3,0 ha để Công ty TNHH thiết bị công nghệ Tân Việt Tiến lập dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường xung quanh dự án.

Ngày 18/6/2018, Công ty TNHH thiết bị công nghệ Tân Việt Tiến có Văn bản số 07/CV-TVT về việc đề nghị cho phép Công ty TNHH thiết bị công nghệ Tân Việt Tiến không làm chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường xung quanh dự án Khu nhà ở thương mại, nhà ở xã hội và Trung tâm thương mại tại xã Đại Đồng, huyện Tiên Du.

Căn cứ vào tình hình thực tiễn và xét đề nghị của Công ty TNHH thiết bị công nghệ Tân Việt Tiến, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH thiết bị công nghệ Tân Việt Tiến không làm chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường xung quanh dự án

Khu nhà ở thương mại, nhà ở xã hội và Trung tâm thương mại tại xã Đại Đồng, huyện Tiên Du.

Đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- GD Sở, các PGD Sở;
- Lưu: VT, CCQLDD.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẠI ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *143* /UBND

Đại Đồng, ngày *16* tháng *7* năm 2018

*V/v ĐTXD các tuyến đường
xung quanh dự án đầu tư Trung tâm
xúc tiến thương mại, phân phối hàng
hóa, nhà ở công nhân và nhà ở dịch vụ
thương mại của Công ty Tân Việt Tiến;*

Kính gửi: Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh

UBND xã Đại Đồng nhận được văn bản số 928/SXD-DT&HT ngày 12/7/2018 của Sở xây dựng về việc đầu tư xây dựng các tuyến đường xung quanh Dự án đầu tư Trung tâm xúc tiến thương mại, phân phối hàng hóa, nhà ở công nhân và nhà ở dịch vụ thương mại tại xã Đại Đồng huyện Tiên Du của Công ty TNHH Thiết Bị công nghiệp Tân Việt Tiến;

Sau khi xem xét hồ sơ, UBND xã Đại Đồng có ý kiến như sau:

1-Nhất trí với đề xuất của Công ty TNHH Thiết bị công nghiệp Tân Việt Tiến về việc không làm chủ đầu tư các tuyến đường xung quanh Dự án đầu tư Trung tâm xúc tiến thương mại, phân phối hàng hóa, nhà ở công nhân và nhà ở dịch vụ thương mại tại xã Đại Đồng huyện Tiên Du;

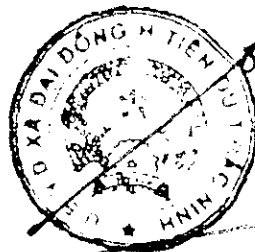
2-Còn các nội dung khác UBND xã Đại Đồng đề nghị Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh Bắc Ninh thực hiện theo quy định pháp luật;

Trên đây là ý kiến của UBND xã Đại Đồng đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo UBND tỉnh;

Nơi nhận:

- Như k/g
- CT, Phó CT
- Lưu.VP.JHS

TM.UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG



**PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN LÂM**



Người ký: Ủy ban Nhân
dân huyện Tiên Du
Email:
tiendur@bacninh.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Bắc Ninh
Thời gian ký: 26/07/2018
14:14:16 +07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TIÊN DU**

Số 834/UBND-KTTH

Về trả lời ý kiến phản ánh của
cấp dân chúng tại địa phương
liên quan đến việc khai thác
lưu trữ đất đai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngày 26 tháng 7 năm 2018

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh

Ủy ban nhân dân huyện Tiên Du nhận được Văn bản số 918/SXDĐT ngày 17/7/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc tham gia xây dựng và xây dựng các dự án đầu tư xây dựng công trình tại địa phương.

Đã nghiên cứu và nắm các nội dung của Văn bản số 918/SXDĐT ngày 17/7/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc tham gia xây dựng và xây dựng các dự án đầu tư xây dựng công trình tại địa phương của công ty Tân Việt Tiên Du công ty TNHH Xây dựng và thương mại Tân Việt Tiên Du tại văn bản số 01/CV-TV ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh Bắc Ninh cho phép khảo sát lập dự án đầu tư xây dựng công trình số 42/01/UBND-XDĐT ngày 27/11/2017.

Sau khi xem xét nội dung đề xuất của công ty Tân Việt Tiên Du liên quan đến việc liên quan, UBND huyện có kiến nghị sau:

1. Thông tin về nội dung đề xuất khảo sát và đầu tư xây dựng công trình xây dựng công trình dự án đầu tư xây dựng công trình số 42/01/UBND-XDĐT ngày 27/11/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc tham gia xây dựng và xây dựng các dự án đầu tư xây dựng công trình tại địa phương của công ty Tân Việt Tiên Du công ty TNHH Xây dựng và thương mại Tân Việt Tiên Du.

2. Việc đầu tư xây dựng các dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng công trình dự án đầu tư xây dựng công trình số 42/01/UBND-XDĐT ngày 27/11/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc tham gia xây dựng và xây dựng các dự án đầu tư xây dựng công trình tại địa phương của công ty Tân Việt Tiên Du công ty TNHH Xây dựng và thương mại Tân Việt Tiên Du.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Tiên Du về việc liên quan đến việc liên quan của UBND tỉnh Bắc Ninh qua văn bản.

Nơi nhận:

Như trên

Trần Văn Minh

TM ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN