

Bắc Ninh, ngày 02 tháng 7 năm 2018

THÔNG TIN QUY HOẠCH

Số: *47* /TTQH

(Dự án đầu tư xây dựng Chợ dân sinh kết hợp bãi đỗ xe nội bộ
tại xã Trí Quả, huyện Thuận Thành)

Căn cứ Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 05/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Công ty Cổ phần thương mại 69 Tuấn Hải được thực hiện Dự án kinh doanh khai thác Chợ dân sinh kết hợp bãi đỗ xe tại xã Trí Quả, huyện Thuận Thành;

Căn cứ văn bản số 604/UBND-XDCB ngày 24/3/2016 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Lam Khánh khảo sát địa điểm tại khu đất xã Trí Quả, huyện Thuận Thành có diện tích 3,3ha để lập dự án đầu tư xây dựng Chợ dân sinh kết hợp với bãi đỗ xe;

Căn cứ văn bản số 56/SXD-QH ngày 18/3/2016 của Sở Xây dựng về việc đề nghị khảo sát địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng Chợ dân sinh kết hợp bãi đỗ xe nội bộ tại xã Trí Quả, huyện Thuận Thành;

Căn cứ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01:2008/BXD; Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần thương mại 69 Tuấn Hải về việc cấp Thông tin quy hoạch cho khu đất tại xã Trí Quả, huyện Thuận Thành.

Sở Xây dựng cấp Thông tin quy hoạch cho khu đất như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng kinh doanh khai thác Chợ dân sinh kết hợp bãi đỗ xe (Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 05/7/2018).

2. Chức năng khu đất: Thương mại dịch vụ.

3. Địa điểm khu đất: Tại xã Trí Quả, huyện Thuận Thành.

4. Diện tích khu đất: Khoảng 3,3ha.

5. Chỉ giới đường đỏ: Theo đường chỉ đỏ trên bản đồ đính kèm theo Thông tin quy hoạch tại văn bản số 56/SXD-QH ngày 18/3/2016 của Sở Xây dựng.

6. Chỉ giới xây dựng

Yêu cầu đảm bảo Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01:2008/BXD và Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” và các quy định của pháp luật hiện hành, đồng thời không chế như sau:

- Phía tây cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 15,0 m;



- Các phía còn lại cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 10,0m.

6. Mật độ xây dựng: Tối đa 40%.

7. Chiều cao công trình: Từ 02 – 05 tầng.

8. Cốt san nền: Theo cao độ đường QL17.

9. Những yêu cầu khác:

- Thực hiện dự án theo đúng trình tự hiện hành, đầu tư xây dựng; đảm bảo các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy hoạch xây dựng, các quy định về an toàn hành lang giao thông.

- Yêu cầu về thiết kế mặt bằng tổng thể: Các chỉ tiêu quy hoạch tuân thủ Quy chuẩn quy hoạch xây dựng; thể hiện mối liên hệ cơ cấu chức năng, phù hợp với cảnh quan khu vực, giao thông và hạ tầng kỹ thuật đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực; đảm bảo tỷ lệ diện tích đất xây dựng các hạng mục trong chợ, gồm diện tích xây dựng: Nhà chợ chính và các hạng mục công trình khác tối đa 40%, cây xanh tối thiểu 10,0%, khu vực mua bán ngoài trời, đường giao thông nội bộ và bãi để xe theo quy định.

- Yêu cầu về chức năng dự án: Trong quá trình triển khai lập đề xuất dự án đầu tư xây dựng phải làm rõ nhu cầu Chợ, chỗ đỗ xe đảm bảo quy mô phục vụ và các chỉ tiêu quy hoạch, thiết kế theo quy chuẩn, tiêu chuẩn.

- Yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Công trình, kiến trúc hiện đại phù hợp khu vực xung quanh.

- Yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật: Các hệ thống phải đi ngầm bao gồm cấp điện, cấp nước, các đường dây thông tin, cấp quang, ống dẫn khí, ga nếu có; đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật của các dự án liền kề.

- Yêu cầu về cây xanh, môi trường: Đảm bảo theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành. Ưu tiên trồng cây bóng mát, cây lấy gỗ quý, kết hợp cây xanh cảnh quan và thảm cỏ.

Thông tin quy hoạch có hiệu lực của trong 12 tháng làm cơ sở để thiết kế công trình./.

Nơi nhận:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Thuận Thành;
- UBND xã Trí Quả;
- Công ty Cổ phần thương mại 69 Tuấn Hải;
- Giám đốc, các PGĐ Sở XD;
- Lưu: VP, QLXD, QLN, QH-KT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tiến Tài