

Bắc Ninh, ngày 03 tháng 8 năm 2018

CHỨNG CHỈ QUY HOẠCH

Số: 48 /CCQH

Dự án đầu tư xây dựng Cửa hàng kinh doanh Thương mại tổng hợp
của Công ty Cổ phần thương mại xuất nhập khẩu Thuận Thành

(Thay thế Chứng chỉ quy hoạch số 44/CCQH ngày 18/7/2018 của Sở Xây dựng)

Căn cứ Quyết định số 24/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 07/7/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hồ và phụ cận huyện Thuận Thành.

Căn cứ Hồ sơ thiết kế về Phòng cháy chữa cháy đã được Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy tỉnh Bắc Ninh thẩm duyệt tại Giấy chứng nhận số 427/TĐ-PCCC(P2) ngày 25/6/2018;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần thương mại xuất nhập khẩu Thuận Thành về việc cấp Chứng chỉ quy hoạch cho khu đất tại thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành.

Sở Xây dựng cấp Chứng chỉ quy hoạch cho khu đất như sau:

1. Tên công trình: Cửa hàng kinh doanh Thương mại tổng hợp (theo Hợp đồng thuê đất số 69/HĐ-TĐ ngày 13/5/2009 của Sở Tài nguyên và Môi trường).
2. Địa điểm khu đất: Tại thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành.
3. Diện tích khu đất: Khoảng 1.273,2m².
4. Chỉ giới đường đỏ

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL114715 được UBND tỉnh cấp ngày 26/4/2013 số vào sổ CT04868, cụ thể: Phía đông giáp ĐT283, phía tây và phía bắc giáp đường bê tông hiện trạng, phía nam giáp khu dân cư hiện trạng.

5. Chỉ giới xây dựng

Yêu cầu đảm bảo Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01: 2008/BXD và Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” và các quy định của pháp luật hiện hành, đồng thời khống chế như sau:

- Phía đông cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 10,0m;
- Phía tây cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 4,0m;
- Phía bắc và phía nam trùng chỉ giới đường đỏ.

6. Mật độ xây dựng: Tối đa 70%.



7. Chiều cao công trình: Từ 02 - 05 tầng.

8. Cốt san nền: Theo cao độ hèĐT 283.

9. Những yêu cầu khác:

- Thực hiện dự án theo đúng trình tự hiện hành, đầu tư xây dựng; đảm bảo các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy hoạch xây dựng, các quy định về an toàn hành lang giao thông và an toàn phòng cháy chữa cháy.

- Yêu về chức năng công trình: Trong quá trình triển khai lập đề xuất dự án đầu tư xây dựng phải làm rõ nhu cầu khu kinh doanh, chỗ đỗ xe đảm bảo quy mô phục vụ và các chỉ tiêu quy hoạch, thiết kế theo quy chuẩn, tiêu chuẩn.

- Yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Hợp khối công trình, kiến trúc hiện đại phù hợp khu vực xung quanh.

- Yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật: Các hệ thống phải đi ngầm bao gồm cấp điện, cấp nước, các đường dây thông tin, cáp quang, ống dẫn khí, ga nếu có; đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật của các dự án liền kề.

- Yêu cầu về cây xanh, môi trường: Đảm bảo theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành. Ưu tiên trồng cây bóng mát, cây lấy gỗ quý, kết hợp cây xanh cảnh quan và thảm cỏ.

Chứng chỉ quy hoạch có hiệu lực của trong 12 tháng làm cơ sở để thiết kế công trình./.

Nơi nhận:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Thuận Thành;
- UBND thị trấn Hồ;
- Công ty CP TM xuất nhập khẩu Thuận Thành ;
- Giám đốc, các PGĐ Sở XD;
- Lưu: VP, QLXD, QLN, QH-KT.



Nguyễn Tiến Tài