

Số: 104 /SXD-QH

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 8 năm 2018

V/v đề nghị giới thiệu địa điểm lập
dự án ĐTXD Đình làng Mỹ Lộc,
xã Cao Đức, huyện Gia Bình

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Quyết định số 24/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của UBND huyện Gia Bình về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Cao Đức, huyện Gia Bình;

Căn cứ văn bản số 65/BTG-NVII ngày 31/7/2018 của Sở Nội vụ tỉnh Bắc Ninh về việc tham gia ý kiến giới thiệu địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng (viết tắt là ĐTXD) Đình làng thôn Mỹ Lộc, xã Cao Đức, huyện Gia Bình;

Xét đề nghị của UBND huyện Gia Bình tại văn bản số 431/CV-UBND ngày 16/7/2018; của UBND xã Cao Đức tại văn bản số 72/CV-UBND ngày 09/7/2018 về việc đề nghị giới thiệu địa điểm lập dự án ĐTXD Đình làng Mỹ Lộc, xã Cao Đức, huyện Gia Bình và sơ đồ vị trí kèm theo.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

1. Về sự cần thiết của dự án đầu tư xây dựng

Theo báo cáo của UBND huyện Gia Bình, Đình làng Mỹ Lộc được xây dựng từ lâu đời, trong thời kỳ kháng chiến ngôi Đình đã bị tiêu thổ hoàn toàn, hiện nay địa phương muốn dựng lại ngôi Đình cổ để phục vụ nhu cầu tín ngưỡng của nhân dân. Do đó, việc ĐTXD Đình làng Mỹ Lộc nhằm đáp ứng nguyện vọng của nhân dân là cần thiết.

2. Về sự phù hợp với các quy hoạch và ý kiến của các cơ quan liên quan

- Phù hợp với Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung nông thôn mới xã Cao Đức, huyện Gia Bình đã được UBND huyện Gia Bình phê duyệt tại Quyết định như trên.

- Ý kiến của Sở Nội vụ: Nhất trí giới thiệu địa điểm tại văn bản nêu trên.

3. Các nội dung chủ yếu của dự án.

- Mục tiêu: ĐTXD Đình làng Mỹ Lộc, xã Cao Đức, huyện Gia Bình.

- Vị trí: Tại thôn Mỹ Lộc, xã Cao Đức, huyện Gia Bình.

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 900m².

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp.

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách và các nguồn vốn khác.



4. Kiến nghị:

Sở Xây dựng trân trọng đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh:

- Giới thiệu địa điểm khu đất nêu trên cho UBND xã Cao Đức để lập dự án ĐTXD Đình làng Mỹ Lộc, xã Cao Đức, huyện Gia Bình.

- Nếu được Chủ tịch UBND tỉnh giới thiệu địa điểm, UBND Cao Đức tổ chức thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo quy định của pháp luật hiện hành và thực hiện rà soát, điều chỉnh kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt cho phù hợp. Sử dụng Thông tin quy hoạch kèm theo văn bản này. /.

(Có hồ sơ kèm theo bao gồm: Văn bản đề nghị khảo sát của UBND huyện Gia Bình. UBND xã Cao Đức và sơ đồ vị trí khu đất).

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTTT UBND tỉnh Nguyễn Tiến Nường (báo cáo);
- Các Sở: KH&ĐT, TN&MT, Nội Vụ;
- Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Gia Bình;
- UBND xã Cao Đức;
- Giám đốc, các PGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, QLXD, QH-KT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tiến Tài

Phụ lục

Nếu được Chủ tịch UBND tỉnh cho phép khảo sát, UBND xã Cao Đức sử dụng Thông tin quy hoạch với nội dung sau:

THÔNG TIN QUY HOẠCH

Dự án ĐTXD: Đình làng Mỹ Lộc, xã Cao Đức, huyện Gia Bình

(Kèm theo văn bản số 104 /SXD-QH ngày 06/8/2018 của Sở Xây dựng Bắc Ninh)

1. Đơn vị được cấp: UBND xã Cao Đức.
2. Nội dung thông tin quy hoạch (TTQH)
 - 2.1. Địa điểm xây dựng: Tại thôn Mỹ Lộc, xã Cao Đức, huyện Gia Bình (theo sơ đồ vị trí khảo sát).
 - 2.2. Quy hoạch và sử dụng đất
 - Chức năng khu đất: Đất xây dựng công trình công cộng.
 - Loại công trình xây dựng: Đình làng thôn Mỹ Lộc.
 - Cấm xây dựng các công trình khác chức năng trên.
 - Chỉ giới đường đỏ, diện tích khu đất: Sở Xây dựng sẽ xác định cụ thể khi Chủ đầu tư cung cấp bản đồ trích đo hiện trạng tỷ lệ 1/500.
 - Chỉ giới xây dựng: Phía đông bắc cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 10,0m; các phía còn lại cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 4,0m, yêu cầu đảm bảo lối phòng cháy, chữa cháy.
 - Mật độ xây dựng: Tối đa 40%.
 - Cao độ san nền: Căn cứ cao độ nền khu dân cư hiện trạng và Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Cao Đức (cao độ cụ thể sẽ được xác định theo số liệu trên bản đồ đo vẽ địa hình hiện trạng).
 - Chiều cao công trình chính: Tối đa 02 tầng.
 - Yêu cầu về kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc truyền thống, phù hợp theo tính chất công trình, hài hòa với không gian kiến trúc xung quanh.
 - Yêu cầu cây xanh, môi trường: Đảm bảo theo Quy chuẩn hiện hành, theo hướng sinh thái, thân thiện với môi trường. Ưu tiên trồng cây bóng mát, cây lấy gỗ quý (không trồng cây cau vua).
 - 2.3. Những điểm cần lưu ý đối với Chủ đầu tư:
 - Thực hiện dự án theo đúng trình tự ĐTXD hiện hành; đảm bảo Quy chuẩn, Tiêu chuẩn, quy hoạch xây dựng, các quy định về an toàn phòng cháy chữa cháy, an toàn kết cấu và an toàn hành lang giao thông.
 - Có trách nhiệm phối hợp với các dự án liên kề để điều chỉnh ranh giới và chịu trách nhiệm về số liệu cuối cùng; khi thực hiện dự án cần kiểm tra cốt cao độ theo hệ cốt đã được thống nhất tại Sở Tài nguyên và Môi trường, nếu có sự sai khác phải báo cáo Sở Xây dựng để được hướng dẫn giải quyết.
3. TTQH này có giá trị trong 12 tháng kể từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh cho phép giới thiệu địa điểm, là cơ sở để thiết kế công trình. Việc thiết kế công trình phải đảm bảo TTQH được cấp và Quy chuẩn, Tiêu chuẩn hiện hành./.



SỞ NỘI VỤ BẮC NINH
BAN TÔN GIÁO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65 / BTG-NVII

Bắc Ninh, ngày 21 tháng 7 năm 2018

Phúc đáp Văn bản 1008/SXD-QH
ngày 25/7/2018 của Sở Xây dựng

SỞ XÂY DỰNG TỈNH BẮC NINH	
Số 5889	Ngày 5/18/2018
Chuyển:	

Kính gửi: Sở Xây dựng Bắc Ninh

Ban Tôn giáo tỉnh nhận được Văn bản số 1008/SXD- QH ngày 25/7/2018 của Sở Xây dựng đề nghị tham gia ý kiến giới thiệu địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng Đình làng Mỹ Lộc, xã Cao Đức, huyện Gia Bình;

Sau khi xem xét hồ sơ, kiểm tra thực tế và làm việc với các cơ quan, đơn vị có liên quan của địa phương; Ban Tôn giáo tỉnh có ý kiến như sau:

Đình thôn Mỹ Lộc, xã Cao Đức, huyện Gia Bình đã có từ lâu và được tiêu thổ hoàn toàn trong kháng chiến... đến nay cán bộ và nhân dân thôn Mỹ Lộc muốn khôi phục lại Đình làng để phục vụ nhu cầu sinh hoạt tín ngưỡng cho nhân dân địa phương;

Vị trí khu đất mà địa phương đề nghị khảo sát địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng Đình làng Mỹ Lộc là một phần đất nằm trong khuôn viên của Trung tâm Văn hóa thôn Mỹ Lộc (có diện tích xin khảo sát khoảng 900 m²); Theo báo cáo của UBND xã Cao Đức khu đất này phù hợp với quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới, phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và được sự đồng thuận của Cấp ủy, Chính quyền và nhân dân địa phương.

Từ thực tế trên cho thấy, việc khảo sát địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng Đình làng Mỹ Lộc theo đề nghị khi được thực hiện, sẽ đáp ứng được nhu cầu nguyện vọng của Chính quyền và nhân dân địa phương;

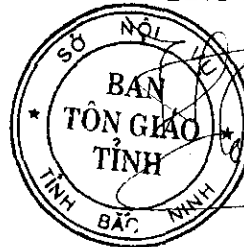
Ban Tôn giáo tỉnh nhất trí với chủ trương đề nghị cho phép Chính quyền và nhân dân thôn Mỹ Lộc khảo sát địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng Đình làng theo như đề nghị của UBND huyện Gia Bình, UBND Cao Đức (tại các Văn bản gửi kèm), theo đúng trình tự thủ tục quy định của pháp luật.

Ban Tôn giáo tỉnh có ý kiến đề Sở Xây dựng được biết ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, PGĐ phụ trách (b/c);
- UBND, Phòng Nội vụ huyện Gia Bình;
- UBND xã Cao Đức;
- Trưởng thôn Mỹ Lộc;
- Lãnh đạo Ban, Phòng NVII;
- Lưu: VT./.

TRƯỞNG BAN



Đình Xuân Vịnh



UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh Phúc

Số: 1008/SXD-QH

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 7 năm 2018

Về việc tham gia ý kiến giới thiệu
 địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng
 Đình làng Mỹ Lộc, xã Cao Đức,
 huyện Gia Bình

Kính gửi: Sở Nội vụ tỉnh Bắc Ninh

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 431/CV-UBND ngày 16/7/2018 của UBND huyện Gia Bình, văn bản số 72/CV-UBND ngày 09/7/2018 của UBND xã Cao Đức về việc đề nghị xem xét giới thiệu địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng Đình làng thôn Mỹ Lộc, xã Cao Đức, huyện Gia Bình và hồ sơ kèm theo,

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Khu đất giới thiệu địa điểm có diện tích khoảng 900m², tại thôn Mỹ Lộc, xã Cao Đức, huyện Gia Bình, theo đồ án phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung nông thôn mới xã Cao Đức đã được UBND huyện Gia Bình phê duyệt tại Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 28/6/2018, khu đất trên được quy hoạch là đất di tích.

Đề nghị Quý Sở tham gia ý kiến về đề nghị nêu trên của UBND xã Cao Đức bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng trước ngày 02/8/2018 để Sở tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh. / *ng*

(Có hồ sơ gửi kèm theo, bao gồm: Văn bản đề nghị giới thiệu địa điểm, sơ đồ vị trí khu đất).

Nơi nhận:

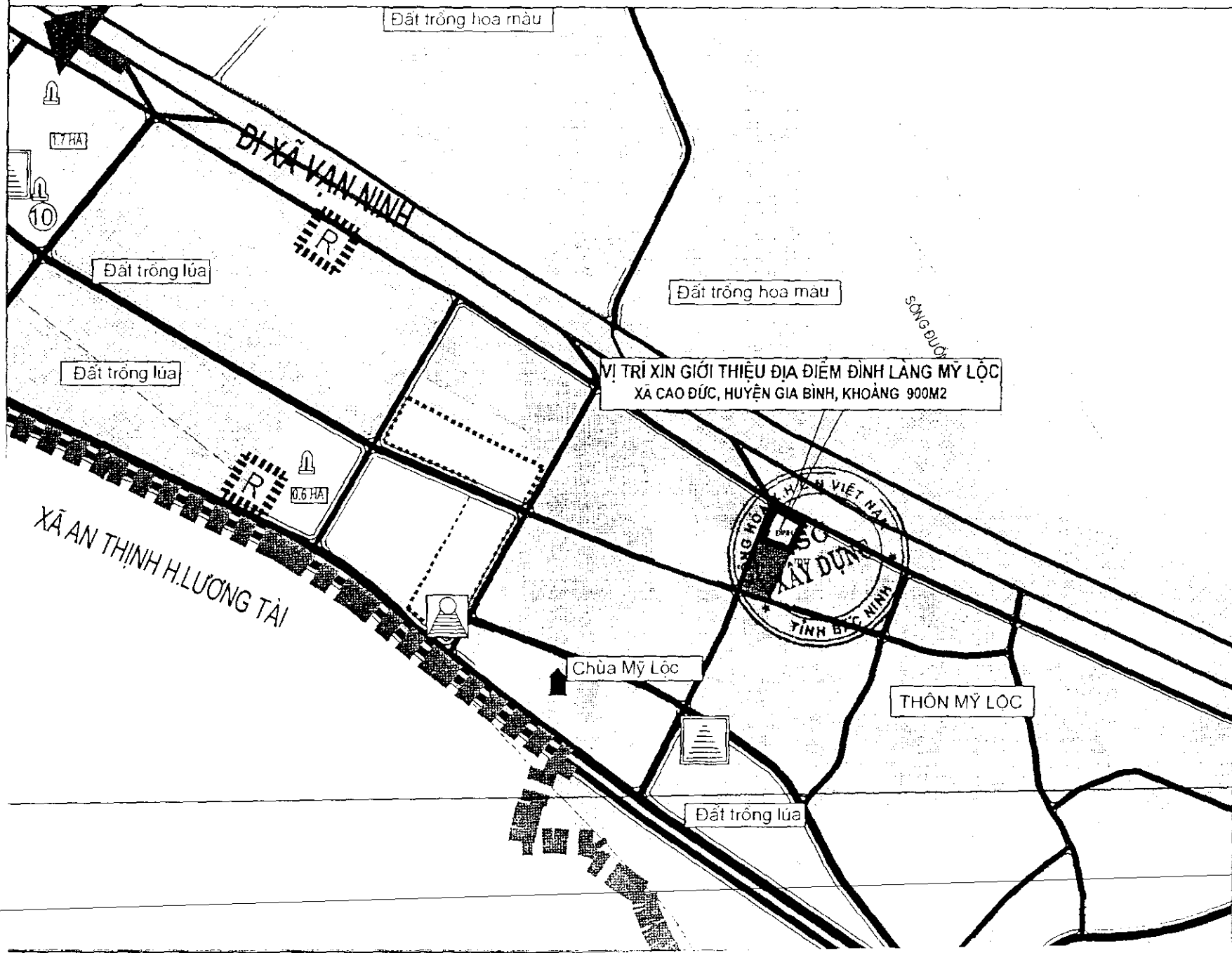
- Như trên;
- UBND huyện Gia Bình;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Gia Bình;
- UBND xã Cao Đức;
- Giám đốc, các Phó GD Sở XD;
- Lưu: VP, QH.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tiến Tài
Nguyễn Tiến Tài

VỊ TRÍ GIỚI THIỆU ĐỊA ĐIỂM LẬP DỰ ÁN ĐTXD ĐÌNH LÀNG MỸ LỘC, XÃ CAO ĐỨC, HUYỆN GIA BÌNH
UBND XÃ CAO ĐỨC



SÔNG ĐUỐNG

NGÀY 17/12/2018
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN TIẾN TÀI

Số: 431/ CV- UBND

Gia Bình, ngày 16 tháng 7 năm 2018

V/v đề nghị cho phép khảo sát
địa điểm lập dự án đầu tư xây
dựng Đình làng Mỹ Lộc, xã Cao
Đức, huyện Gia Bình

SỞ XÂY DỰNG TỈNH BẮC NINH	
Số 5567
ĐẾN	Ngày 07/7/2018
Chuyên :	

Kính gửi: - UBND tỉnh Bắc Ninh;

- Các Sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường;
Văn hóa, thể thao và Du lịch tỉnh.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2013/QH13;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định
một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 24/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Bắc
Ninh về việc Ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng
trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Gia Bình số 1065/QĐ-UBND ngày
19/12/2011 về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Cao Đức;
số 2083/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 và số 256/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 về việc
phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Cao
Đức;

Xét văn bản số 72/CV-UBND ngày 09/7/2018 của UBND xã Cao Đức về việc
đề nghị khảo sát địa điểm tư xây dựng Đình làng Mỹ Lộc, xã Cao Đức huyện Gia
Bình, huyện Gia Bình.

Sau khi kiểm tra, nghiên cứu hồ sơ và đối chiếu quy hoạch, UBND huyện Gia
Bình báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và Sở Xây dựng kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị
khảo sát địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng Đình làng Mỹ Lộc, xã Cao Đức, huyện
Gia Bình như sau:

1. Về sự cần thiết, mục tiêu của dự án ĐTXD

- Sự cần thiết: Đình làng Mỹ Lộc là công trình văn hóa tín ngưỡng của nhân dân
địa phương, vốn được khởi dựng từ lâu đời. Trong thời kỳ kháng chiến ngôi đình đã bị
tiêu thổ hoàn toàn. Nay nhân dân địa phương mong muốn phục dựng lại ngôi đình cổ
ngày xưa để phục vụ nhu cầu tín ngưỡng của nhân dân địa phương. Để giải quyết nhu
cầu sinh hoạt văn hoá tâm linh của nhân dân trong thôn, đồng thời đảm bảo an sinh xã
hội, từng bước xây dựng hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng xã hội, định hướng hợp lý cho sự
phát triển bền vững, đảm bảo chất lượng cuộc sống tinh thần, nhu cầu về phục vụ dân
sinh, chính vì vậy việc khôi phục lại ngôi đình làng Mỹ Lộc, xã Cao Đức là cần thiết.

- Chủ trương: Phù hợp với chủ trương của huyện.

- Mục tiêu:

+ Từng bước nâng cao đời sống văn hóa và tinh thần của người dân.

+ Xây dựng được kế hoạch khai thác và sử dụng quỹ đất một cách hợp lý, tạo ra một môi trường không gian, kiến trúc cảnh quan mới phù hợp với sự phát triển chung của khu vực và địa phương.

+ Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Về tính chất, quy mô và nội dung đầu tư:

+ Cơ bản đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hoá tâm linh của nhân dân trước mắt và lâu dài.

+ Với tính chất, quy mô và nội dung đầu tư của dự án là tiền đề cho việc phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và các vấn đề an sinh xã hội, đảm bảo chất lượng cuộc sống tinh thần và phục vụ dân sinh.

2. Về sự phù hợp với quy hoạch xây dựng và các quy hoạch khác có liên quan

- Phù hợp với định hướng theo quy hoạch của tỉnh.

- Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Cao Đức đã được UBND huyện Gia Bình phê duyệt tại Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 19/12/2011; số 2083/QĐ-UBND ngày 31/12/2013; số 256/QĐ-UBND ngày 28/6/2018.

3. Kết luận, kiến nghị

- Nhận xét về tính khả thi của dự án: Dự án có tính khả thi cao.

- Căn cứ các kết quả xem xét về sự phù hợp của dự án đã nêu ở trên, UBND huyện Gia Bình báo cáo UBND tỉnh Bắc Ninh, Sở Xây dựng và các Sở, ban ngành tỉnh tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh cho phép UBND xã Cao Đức được khảo sát địa điểm để lập dự án đầu tư xây dựng Đình Làng Mỹ Lộc, xã Cao Đức, huyện Gia Bình với các nội dung sau:

- Diện tích xin khảo sát: Khoảng 0,09 ha.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất phi nông nghiệp (đất khu Trung tâm văn hóa thôn Mỹ Lộc).

- Địa điểm khảo sát: Nằm ở phía Đông Bắc thôn Mỹ Lộc, xã Cao Đức. Vị trí cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp đê hữu Đuông.

+ Các phía còn lại giáp khu dân cư.

(Có sơ đồ vị trí kèm theo).

Vậy, UBND huyện Gia Bình đề nghị UBND tỉnh và các Sở, ngành liên quan xem xét quyết định. / *4*

Nơi nhận:

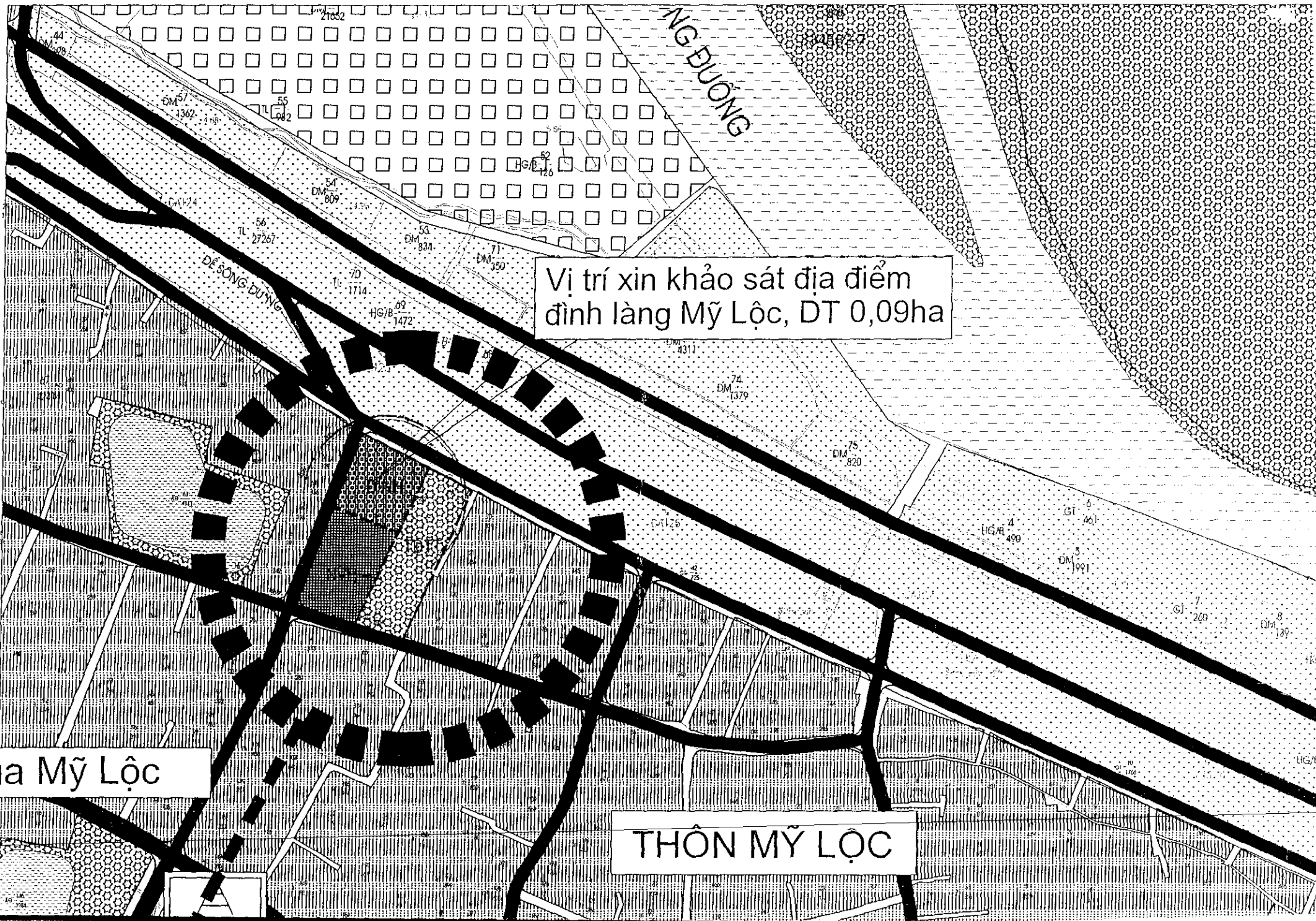
- Như kính gửi;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Cao Đức;
- Lưu: VP.

TM. UBND HUYỆN GIA BÌNH

CHỦ TỊCH



Lê Tuấn Hồng



Vị trí xin khảo sát địa điểm
đình làng Mỹ Lộc, DT 0,09ha

a Mỹ Lộc

THÔN MỸ LỘC

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CAO ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 72 /CV- UBND

Cao Đức, ngày 09 tháng 7 năm 2018

*V/v Đề nghị khảo sát địa điểm xây
dựng Đình Làng Mỹ Lộc xã Cao Đức*

Kính gửi:

- UBND huyện Gia Bình;
- Phòng Kinh tế và hạ tầng huyện Gia Bình;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2013;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2013/QH13;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 31/8/2015 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Gia Bình;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Gia Bình số 1065/QĐ-UBND ngày 19/12/2011 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Cao Đức; số 2083/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 về việc phê duyệt điều chỉnh Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Cao Đức; số 169/QĐ-UBND ngày 13/10/2016 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Cao Đức;

Căn cứ luật Di sản văn hóa năm 2001; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa năm 2009; Nghị định 70/2012/NĐ-CP ngày 18/9/2012 của chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập phê duyệt quy hoạch dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích; Quyết định 242/2014/QĐ-UBND ngày 11/6/2014 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành quy định về quản lý di tích, di vật, cổ vật, bảo vật quốc gia trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ công văn số 307 CV-UBND ngày 28/5/2018 của UBND huyện Gia Bình về việc điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xây dựng NTM và Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm xã Cao Đức, huyện Gia Bình.

Căn cứ Hợp đồng số 19 ngày 02 /04/2018/HĐTV, giữa UBND xã Cao Đức và Viện quy hoạch kiến trúc Bắc Ninh. Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Nông thôn mới xã Cao Đức, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi nghiên cứu đơn đề nghị của chính quyền và nhân dân thôn Mỹ Lộc UBND xã Cao Đức báo cáo Chủ tịch UBND huyện Gia Bình xem xét hồ sơ đề nghị khảo sát địa điểm khôi phục Đình làng Mỹ Lộc, xã Cao Đức, huyện Gia Bình như sau:

1. Về sự cần thiết của công trình:

Đình làng Mỹ Lộc là công trình văn hóa tín ngưỡng tiêu biểu của nhân dân địa phương, vốn được khởi dựng từ lâu đời, trong thời kỳ kháng chiến ngôi Đình đã bị tiêu thổ hoàn toàn.

Nay nhân dân địa phương mong muốn phục dựng lại ngôi Đình cổ ngày xưa, để phục vụ nhu cầu tín ngưỡng của nhân dân.

Chính vì vậy việc khôi phục lại ngôi Đình làng ở thôn Mỹ Lộc, xã Cao Đức là cần thiết, vừa giải quyết nhu cầu sinh hoạt tín ngưỡng của nhân dân địa phương, vừa tạo điều kiện từng bước xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ, đồng thời đảm bảo được những mục tiêu chương trình quốc gia về xây dựng nông thôn mới, đảm bảo quy hoạch sử dụng đất theo định hướng quy hoạch chung của huyện và tỉnh Bắc Ninh, định hướng hợp lý cho sự phát triển bền vững, đảm bảo chất lượng cuộc sống, phục vụ dân sinh.

2. Về sự phù hợp với quy hoạch xây dựng và các quy hoạch khác có liên quan trên địa bàn thôn:

- Phù hợp với Nghị định 70/2012/NĐ-CP ngày 18/9/2012 của chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập phê duyệt quy hoạch dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích.

- Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Nông thôn mới xã Cao Đức đã được UBND huyện Gia Bình phê duyệt tại Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 19/12/2011; số 2083/QĐ-UBND ngày 31/12/2013; số 169/QĐ-UBND ngày 13/10/2016.

3. Kết luận, kiến nghị

- Nhận xét về tính khả thi của dự án: Dự án có tính khả thi cao.

- Căn cứ vào sự phù hợp của dự án đã nêu ở trên, UBND xã Cao Đức đề nghị Chủ tịch UBND huyện Gia Bình, xem xét cho phép khảo sát địa điểm, chuyển mục đích sử dụng một phần đất nhà Văn hóa thôn Mỹ Lộc, (thuộc đất công trình công cộng) sang đất Tín Ngưỡng, để địa phương được phép phục dựng ngôi Đình làng ở thôn Mỹ Lộc, xã Cao Đức, huyện Gia Bình.

Nội dung xin khảo sát như sau:

- Diện tích xin khảo sát: 0,09ha. Thuộc thửa đất số: 69; tờ bản đồ địa chính số 33 tỷ lệ 1/1000 thôn Mỹ Lộc xã Cao Đức, đã được đo đạc chính lý năm 2018 (có số liệu kèm theo).

- Nguồn gốc sử dụng đất: Khu đất nhà Văn hóa thôn Mỹ Lộc (thuộc đất công trình công cộng).

- Địa điểm khảo sát: Nằm ở Phía Đông Bắc thôn Mỹ Lộc, xã Cao Đức, vị trí cụ thể như sau:

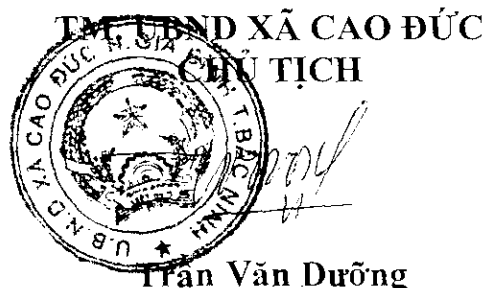
- + Phía Đông Bắc giáp đê Đại Hà.
- + Phía Nam giáp nhà Văn hóa của thôn.
- + Các phía còn lại giáp khu dân cư.

(Có sơ đồ vị trí kèm theo).

Vậy, đề nghị Chủ tịch UBND huyện Gia Bình xem xét. *Đan Văn Dương*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.



Số: 19/BC- UBND

Cao Đức, ngày 09 tháng 7 năm 2018

BÁO CÁO THUYẾT MINH
Về việc đề nghị khảo sát địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng
Đình làng thôn Mỹ Lộc, xã Cao Đức, huyện Gia Bình

I. MỞ ĐẦU

1. Lý do xin khảo sát địa điểm:

Thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng Nông thôn mới giai đoạn 2010 - 2020 của Thủ tướng chính phủ quy hoạch Nông thôn mới trên địa bàn cả nước, thực hiện chủ chương này, UBND xã Cao Đức đã tiến hành tổ chức lập quy hoạch chung xây dựng Nông thôn mới và được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chung về quy hoạch sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật phục vụ cho mục tiêu xây dựng phát triển Nông thôn mới.

Một trong những nội dung đề ra để hoàn thành mục tiêu xây dựng Nông thôn mới bền vững đó là từng bước xây dựng hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, trong đó có chủ trương đầu tư xây dựng Đình làng thôn Mỹ Lộc, xã Cao Đức. Đình làng thôn Mỹ Lộc là công trình văn hóa tín ngưỡng tiêu biểu của nhân dân địa phương, vốn được khởi dựng từ lâu đời. Trong thời kỳ kháng chiến ngôi Đình đã tiêu thổ hoàn toàn. Nay nhân dân địa phương mong muốn phục dựng lại ngôi Đình cổ ngày xưa trên một phần đất nhà văn hóa thôn Mỹ Lộc (*thuộc đất công trình công cộng*), để phục vụ nhu cầu tín ngưỡng của nhân dân địa phương.

Chính vì vậy việc khôi phục lại ngôi Đình làng thôn Mỹ Lộc, xã Cao Đức là cần thiết, vừa giải quyết nhu cầu sinh hoạt tín ngưỡng của nhân dân địa phương, vừa tạo điều kiện từng bước xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ, đồng thời đảm bảo được những mục tiêu trương trình quốc gia về xây dựng Nông thôn mới, đảm bảo quy hoạch sử dụng đất theo định hướng quy hoạch chung của huyện và tỉnh Bắc Ninh, định hướng hợp lý cho sự phát triển bền vững, đảm bảo chất lượng cuộc sống và phục vụ dân sinh.

2. Chủ trương đầu tư:

- Phù hợp với chủ trương của tỉnh, huyện.

3. Địa điểm xin khảo sát:

- Nằm ở phía Đông Bắc thôn Mỹ Lộc xã Cao Đức, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh.

4. Nguồn gốc sử dụng đất:

- Đất nhà Văn hóa thôn Mỹ Lộc (*thuộc đất công trình công cộng*).

5. Mục tiêu và tính chất của dự án:

5.1. Mục tiêu:

- Từng bước nâng cao đời sống về tinh thần của người dân.

- Xây dựng được kế hoạch khai thác và sử dụng quỹ đất một cách hợp lý, tạo ra một môi trường không gian, kiến trúc cảnh quan mới phù hợp với sự phát triển chung của khu vực.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

5.2. Tính chất:

Xây dựng Đình làng thôn Mỹ Lộc có thiết kế đồng bộ về kiến trúc cũng như hạ tầng kỹ thuật, với chức năng là đất tín ngưỡng, di tích.

6. Sự phù hợp quy hoạch xây dựng:

Phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Nông thôn mới xã Cao Đức đã được UBND huyện Gia Bình phê duyệt tại Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 19/12/2011; số 2083/QĐ-UBND ngày 31/12/2013; số 169/QĐ-UBND ngày 13/10/2016.

II. NỘI DUNG CHÍNH CỦA DỰ ÁN

1. Tên dự án: Đình làng thôn Mỹ Lộc, xã Cao Đức, huyện Gia Bình.

2. Nội dung đầu tư: Xây dựng Đình làng thôn Mỹ Lộc.

3. Dự kiến quy mô xây dựng: Diện tích xin khảo sát khoảng 0,09ha.

4. Kinh phí:

- Tổng mức đầu tư dự án: 2.5 tỷ đồng.

- Nguồn vốn: Nguồn vốn xã hội hóa và các nguồn phù hợp khác.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thời gian cam kết thực hiện: Nếu được phép khảo sát địa điểm vào trong quý III năm 2018.

2. Tổ chức thực hiện

- **Tổ chức lập dự án:** UBND xã Cao Đức.

- **Cơ quan thẩm định:** Phòng kinh tế và Hạ tầng huyện.

- **Cơ quan phê duyệt:** UBND huyện Gia Bình. *Quản lý*

TM. UBND XÃ CAO ĐỨC
CHỦ TỊCH

Trần Văn Dương