

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **106** /SXD-QH

Bắc Ninh, ngày **07** tháng 8 năm 2018

V/v giới thiệu địa điểm cho Công ty
Cổ phần đầu tư Hưng Bắc Phú nghiên
cứu đề xuất dự án ĐTXD Khu nhà ở
xã hội, thiết chế hạ tầng xã hội cho
công nhân tại xã Yên Trung và xã
Dũng Liệt, huyện Yên Phong

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Quyết định số 24/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ đề án Quy hoạch chung Khu vực phía Đông huyện Yên Phong đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt tại Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 21/6/2017;

Căn cứ các văn bản: Số 911/LĐLĐ ngày 13/4/2018 của Liên đoàn Lao động tỉnh Bắc Ninh, số 603/KHĐT-DN ngày 13/4/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, số 579/STNMT-CCQLĐĐ ngày 12/4/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường, số 438/BQL-QHXD ngày 24/5/2018 của Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Ninh, số 80/CV-UBND ngày 10/5/2018 của UBND xã Yên Trung, số 71/CV-UBND ngày 22/5/2018 của UBND xã Dũng Liệt và Biên bản cuộc họp ngày 30/7/2018 giữa Sở Xây dựng, UBND huyện Yên Phong và Công ty cổ phần Hưng Bắc Phú về việc giới thiệu địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng (ĐTXD) Khu nhà ở xã hội, thiết chế hạ tầng xã hội cho công nhân tại xã Yên Trung và xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong

Xét đề nghị của Công ty cổ phần Hưng Bắc Phú (Công ty Hưng Bắc Phú) tại văn bản số 16/CV-HBP ngày 07/3/2018 về việc đề nghị giới thiệu địa điểm lập dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội, thiết chế hạ tầng xã hội cho công nhân tại xã Yên Trung và xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

1. Về sự cần thiết lập dự án đầu tư xây dựng

Thời gian qua, các cấp, ngành chức năng và các đơn vị, doanh nghiệp đã có nhiều nỗ lực trong việc nâng cao đời sống mọi mặt cho công nhân lao động (CNLD). Tuy nhiên, do nhiều nguyên nhân và cả những khó khăn từ thực tiễn, đến nay, đời sống văn hóa tinh thần của phần đông CNLD vẫn còn thiếu thốn. Vấn đề xây dựng thiết chế văn hóa, nâng cao đời sống văn hóa tinh thần cho CNLD trên địa bàn tỉnh đang trở thành nhu cầu cấp bách được các cấp chính quyền quan tâm. Do đó, để nâng cao đời sống văn hóa tinh thần cho CNLD nói chung và CNLD tại khu vực



KCN Yên Phong nói riêng thì việc giới thiệu địa điểm nghiên cứu đề xuất dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội, thiết chế hạ tầng xã hội cho công nhân tại xã Yên Trung và xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong là cần thiết.

2. Về sự phù hợp với các quy hoạch và ý kiến của các cơ quan liên quan

- Về quy hoạch xây dựng: Vị trí khu đất đề nghị giới thiệu địa điểm phù hợp với đồ án quy hoạch chung khu vực phía đông huyện Yên Phong được phê duyệt.

- Về quy hoạch sử dụng đất: Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2011-2015) huyện Yên Phong được UBND tỉnh phê duyệt, khu đất đề nghị giới thiệu địa điểm được quy hoạch là đất nông nghiệp, một phần là đất nghĩa trang. Sở Tài nguyên và Môi trường nhất trí với vị trí khu đất đề nghị khảo sát. Tuy nhiên, để có đủ căn cứ trình cấp có thẩm quyền giao đất, đề nghị UBND huyện Yên Phong bổ sung khu đất này vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện theo quy định.

- Liên đoàn Lao động tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường; Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, UBND huyện Yên Phong, UBND các xã Dũng Liệt, Yên Trung thống nhất đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh giới thiệu địa điểm cho Công ty Hưng Bắc Phú tại biên bản làm việc và các văn bản nêu trên.

3. Các thông số chủ yếu của dự án

- Mục tiêu: Xây dựng Khu nhà ở xã hội, thiết chế hạ tầng xã hội tại KCN Yên Phong.

- Tính chất: Công trình nhà ở xã hội và thiết chế hạ tầng xã hội (nhà văn hóa, thể dục thể thao, nhà trẻ, trường mầm non, dịch vụ thương mại...).

- Vị trí: Tại xã Yên Trung và xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong

- Diện tích sử dụng đất thống nhất: Khoảng 3,0ha (1,7ha thuộc xã Dũng Liệt, 1,3ha thuộc xã Yên Trung).

- Diện tích sử dụng đất không thống nhất: Khoảng 1,0ha tại xã Dũng Liệt do trùng với khu đất nghĩa trang của thôn Lạc Trung, xã Dũng Liệt.

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp.

- Nguồn vốn: Vốn tự có của chủ đầu tư, vốn vay tín dụng ưu đãi làm nhà ở xã hội và các nguồn vốn khác.

4. Sở Xây dựng đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh:

- Giới thiệu địa điểm khu đất có diện tích khoảng 3,0ha cho Công ty Hưng Bắc Phú để nghiên cứu đề xuất dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội, thiết chế hạ tầng xã hội cho công nhân tại xã Yên Trung và xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong

- Nếu được Chủ tịch UBND tỉnh giới thiệu địa điểm thì UBND huyện Yên Phong bổ sung khu đất này vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và

kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện cho phù hợp với mục đích đầu tư xây dựng của dự án, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Hiệu lực của văn bản giới thiệu địa điểm là 12 tháng, làm cơ sở để tổ chức lập đề xuất dự án đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư theo quy định, không có ý nghĩa giao chủ đầu tư cho Công ty Hưng Bắc Phú. Việc tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện theo quy định của Luật đầu tư, Luật nhà ở và các quy định khác của pháp luật hiện hành. *-truo*

(Có hồ sơ gửi kèm theo bao gồm: Các văn bản đề nghị giới thiệu địa điểm, các văn bản tham gia ý kiến, Biên bản làm việc và sơ đồ vị trí khu đất)

Sở Xây dựng đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

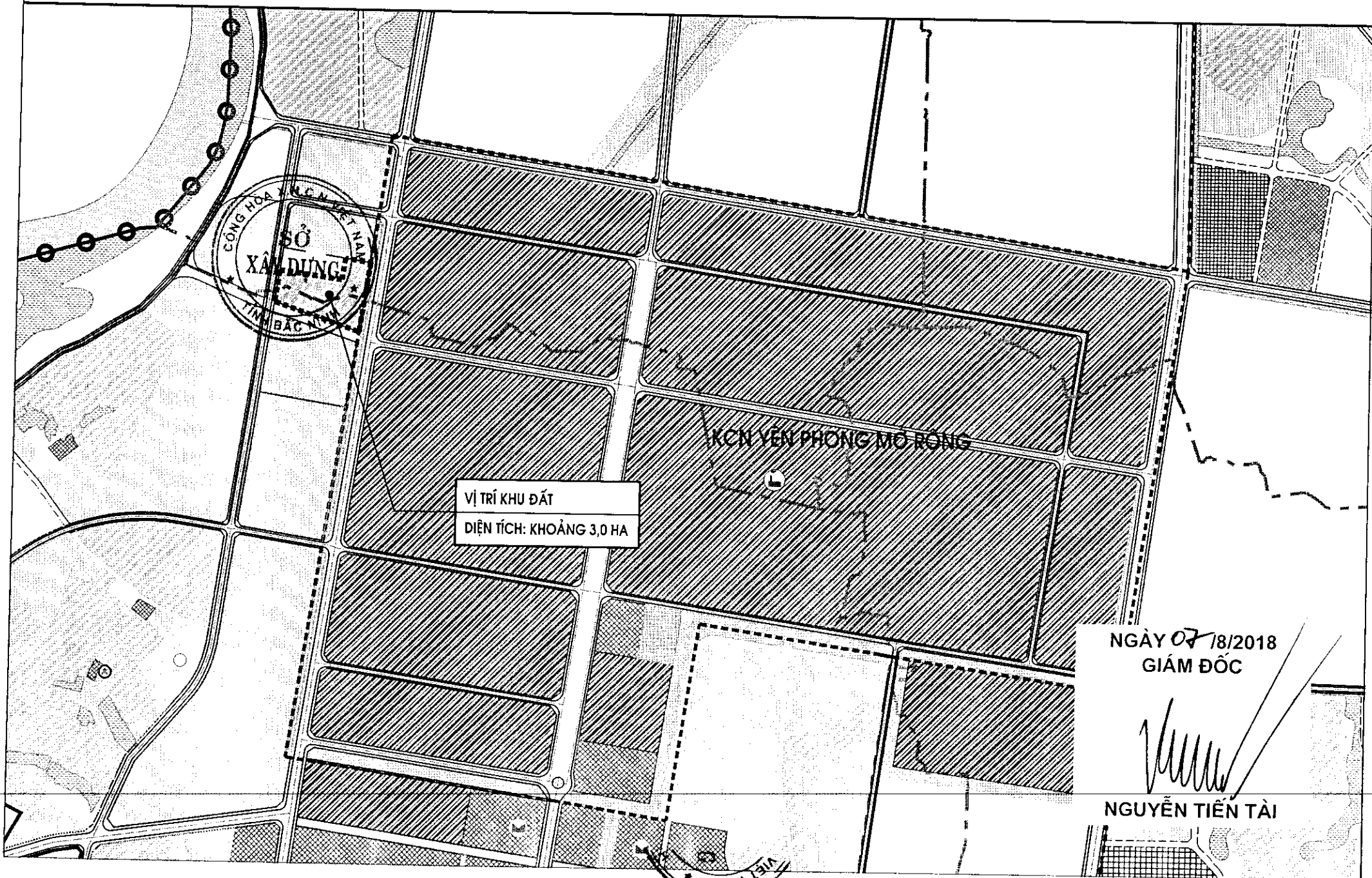
- Như trên;
- PCT TTr UBND tỉnh Nguyễn Tiến Nhường (b/c);
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường,
- Ban quản lý các KCN tỉnh;
- UBND huyện Yên Phong;
- UBND các xã Yên Trung, Dũng Liệt;
- Công ty cổ phần đầu tư Hưng Bắc Phú;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở XD;
- Lưu: VP, PTĐT&HT, QLXD, QHKT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tiên Tài

KHU NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỂ BỐ TRÍ CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG KCN TẠI CÁC XÃ YÊN TRUNG VÀ DŨNG LIỆT, HUYỆN YÊN PHONG
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 106 /SXĐ-QH NGÀY 07/18/2018 CỦA SỞ XÂY DỰNG



VỊ TRÍ KHU ĐẤT
DIỆN TÍCH: KHOẢNG 3,0 HA

KCN YÊN PHONG MỞ RỘNG

NGÀY 07/18/2018
GIÁM ĐỐC

(Signature)
NGUYỄN TIẾN TÀI

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 7 năm 2018

BIÊN BẢN CUỘC HỌP

Về việc giới thiệu địa điểm Khu nhà ở xã hội, thiết chế hạ tầng xã hội cho công nhân tại xã Yên Trung và xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong

Thời gian bắt đầu: 11h00.

Địa điểm: Phòng họp số 2, tầng 3 - Sở Xây dựng

I. Thành phần tham dự:

1. Đại diện	Sở Xây dựng		
Ông:	Nguyễn Tiến Tài	Chức vụ:	Phó Giám đốc – Chủ trì
Ông:	Trịnh Văn Hải	Chức vụ:	Trưởng phòng QHKT
2. Đại diện	UBND huyện Yên Phong		
Ông:	Nguyễn Duy Phúc	Chức vụ:	Phó Chủ tịch
Ông:	Hoàng Thành Đồng	Chức vụ:	Trưởng phòng KT-IT
3. Đại diện	Công ty cổ phần đầu tư Hưng Bắc Phú		
Ông:	Nguyễn Thế Tuấn	Chức vụ:	Giám đốc

II. Nội dung của cuộc họp:

Xem xét đề nghị giới thiệu địa điểm lập đề xuất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội, thiết chế hạ tầng xã hội cho công nhân tại xã Yên Trung và xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong theo đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư Hưng Bắc Phú.

Ngày 04/4/2018, Sở Xây dựng có văn bản số 343/SXD-QH về việc tham gia ý kiến giới thiệu địa điểm lập đề xuất dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội, thiết chế hạ tầng xã hội cho công nhân tại xã Yên Trung và xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong của Công ty Cổ phần đầu tư Hưng Bắc Phú. Đến nay, Sở Xây dựng đã nhận được văn bản tham gia ý kiến của các Sở, ngành và UBND các xã Dũng Liệt và Yên Trung. Về cơ bản, các sở, ngành và địa phương thống nhất đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh giới thiệu địa điểm cho Công ty cổ phần đầu tư Hưng Bắc Phú để nghiên cứu lập đề xuất dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội, thiết chế hạ tầng xã hội cho công nhân, riêng UBND huyện Yên Phong chưa có văn bản trả lời..

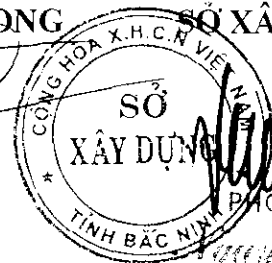
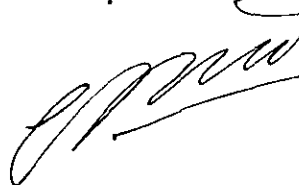
Sau khi nghe đại diện Công ty cổ phần đầu tư Hưng Bắc Phú, UBND huyện Yên Phong nhất với đề nghị giới thiệu địa điểm nêu trên của Công ty.

Cuộc họp kết thúc vào 11h30 ngày 30/7/2018, biên bản được thông qua tại cuộc họp và được các thành viên tham dự thống nhất ký tên dưới đây:

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
HUNG BẮC PHÚ

UBND HUYỆN YÊN PHONG

SỞ XÂY DỰNG



Nguyễn Tiến Tài

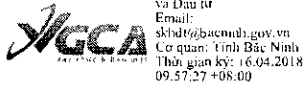
UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 603 /KHĐT-DN

Bắc Ninh, ngày 13 tháng 4 năm 2018

V/v tham gia ý kiến giới thiệu địa điểm lập đề xuất dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội, thiết chế hạ tầng xã hội cho công nhân tại xã Yên Trung và xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong cho Công ty cổ phần đầu tư Hưng Bắc Phú.



Kính gửi: Sở Xây dựng.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được văn bản số 343/SXD-QH ngày 04/4/2018 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến giới thiệu địa điểm lập đề xuất dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội, thiết chế hạ tầng xã hội cho công nhân trên khu đất tại xã Yên Trung và xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cho Công ty cổ phần đầu tư Hưng Bắc Phú.

Sau khi xem xét, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

1. Việc đề nghị được giới thiệu địa điểm nghiên cứu đề xuất Dự án quy định tại Khoản 1, Điều 46, Luật Xây dựng và Điều 5 Quyết định số 20/2017/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của UBND tỉnh: “*Cơ quan quản lý quy hoạch xây dựng có trách nhiệm giới thiệu địa điểm đầu tư xây dựng cho các chủ đầu tư khi có yêu cầu*”.

2. Đề nghị xem xét điều chỉnh tên dự án để giới thiệu địa điểm cho phù hợp với Luật Nhà ở, các nghị định hướng dẫn thi hành và quy hoạch khu đất tại Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 21/6/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu phía Đông Bắc thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

3. Về trình tự thực hiện các dự án đầu tư ngoài khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh được thực hiện theo quy định Quyết định 20/2017/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của UBND tỉnh.

Trên đây là ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư, đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp và hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở; đ/c Ngọc - PGĐ Sở;
- Lưu: DN, VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Ngọc

**UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 579 /STNMT-CCQLĐĐ

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 4 năm 2018

V/v tham gia ý kiến giới thiệu địa điểm lập đề xuất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp của Công ty cổ phần đầu tư Hưng Bắc Phú, tại xã Yên Trung và xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được văn bản số 343/SXD-QH ngày 04/4/2018 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến giới thiệu địa điểm lập đề xuất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp tại xã Yên Trung và xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong của Công ty cổ phần đầu tư Hưng Bắc Phú,

Sau khi xem xét, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Khu đất Công ty cổ phần đầu tư Hưng Bắc Phú xin giới thiệu địa điểm lập đề xuất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp với diện tích khoảng 4,0 ha tại xã Yên Trung (2,7 ha) và xã Dũng Liệt (1,3 ha), huyện Yên Phong thuộc khu đất Công ty cổ phần đầu tư và phát triển VACOM Quốc tế đã nộp hồ sơ Sở Xây dựng xin giới thiệu địa điểm để thực hiện dự án. Tuy nhiên, ngày 12/02/2018, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển VACOM Quốc tế đã có văn bản số 102/CV-VACOM xin rút hồ sơ giới thiệu địa điểm.

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2011-2015) huyện Yên Phong được UBND tỉnh phê duyệt, theo đó khu đất nêu trên một phần đã được quy hoạch là đất nghĩa trang nghĩa địa, một phần là đất nông nghiệp.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhất trí với vị trí khu đất đề nghị giới thiệu địa điểm. Tuy nhiên, để có đủ căn cứ trình cấp có thẩm quyền quyết định giao đất, đề nghị UBND huyện Yên Phong rà soát, cập nhật nhu cầu sử dụng đất nêu trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở, PGD Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ.



Đào Quang Khải



Nhà máy Ban Quản
lý các Khu công
nghệ
Tổ chức
hàng năm và các công
việc
Cơ quan Liên lạc
Số
Thư gửi
25/05/2018 11:28:33
002/001

**UBND TỈNH BẮC NINH
BAN QUẢN LÝ CÁC KCN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 438/BQL-QHXD

V/v tham gia ý kiến giới thiệu địa điểm lập đề xuất dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội, thiết chế hạ tầng xã hội cho công nhân tại xã Yên Trung và xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong.

Bắc Ninh, ngày 24 tháng 5 năm 2018.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh.


Phúc đáp Văn bản số 343/SXD-QH ngày 04.4.2018 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc tham gia ý kiến giới thiệu địa điểm lập đề xuất dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội, thiết chế hạ tầng xã hội cho công nhân tại xã Yên Trung và xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong của Công ty cổ phần đầu tư Hưng Bắc Phú; Ban quản lý các KCN Bắc Ninh thống nhất với Dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội, thiết chế hạ tầng xã hội cho công nhân tại xã Yên Trung và xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong để đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho công nhân KCN. Tuy nhiên, về địa điểm giới thiệu lập quy hoạch, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh xem xét cho phù hợp với quy hoạch chung của khu vực, quy hoạch phân khu theo chỉ đạo tại Văn bản số 405/UBND-TNMT ngày 06.12.2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh và khi nghiên cứu, triển khai thực hiện phải đảm bảo khoảng cách tối thiểu với các công trình công nghiệp của KCN Yên Phong mở rộng theo tiêu chuẩn môi trường Việt Nam.

Vậy, Ban quản lý các KCN Bắc Ninh đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh tổng hợp, báo cáo. /Gt

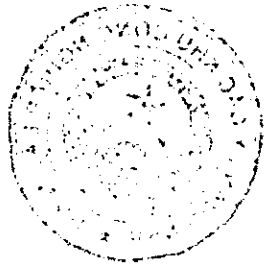
Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- Trưởng ban (b/c);
- Lưu: VT, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÒNG TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Đức Long



Số: *QH* /LĐLĐ

Bắc Ninh, ngày *13* tháng *4* năm *2018*

V/v tham gia ý kiến
giới thiệu địa điểm lập đề xuất dự án

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ công văn số 343/SXD-QH, ngày 04 tháng 4 năm 2018 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc cho ý kiến giới thiệu địa điểm lập đề xuất dự án ĐTXD khu nhà ở xã hội, thiết chế hạ tầng xã hội cho công nhân tại xã Yên Trung và xã Dũng Liệt huyện Yên Phong của Công ty Cổ phần đầu tư Hưng Bắc Phú.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, các văn bản có liên quan, Liên đoàn Lao động tỉnh Bắc Ninh có ý kiến như sau:

Cùng với sự phát triển của khu công nghiệp Yên Phong là các khu đô thị, khu nhà ở cho người lao động. Như vậy sẽ tạo điều kiện thuận lợi giúp cho công nhân ổn định cuộc sống lâu dài hơn. Việc đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, nâng cao chất lượng sống, cảnh quan sẽ đóng góp vào sự phát triển kinh tế - xã hội chung của tỉnh Bắc Ninh là cần thiết.

Hiện nay, trên địa bàn Xã Yên Trung, huyện Yên Phong đang được tỉnh Bắc Ninh triển khai giải phóng mặt bằng xây dựng khu thiết chế Công đoàn bao gồm nhà ở, thiết chế hạ tầng xã hội cho công nhân theo sự chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ. Cho nên Liên đoàn Lao động tỉnh Bắc Ninh đồng tình với đề xuất của Sở Xây dựng báo cáo Ủy Ban nhân dân tỉnh về việc giới thiệu địa điểm lập đề xuất dự án ĐTXD khu nhà ở, thiết chế hạ tầng xã hội cho công nhân tại 2 xã Yên Trung và Dũng Liệt của huyện Yên Phong là phù hợp.

Đề nghị Sở Xây dựng và Công ty Cổ phần đầu tư Hưng Bắc Phú cần tiến hành khảo sát nắm cụ thể nhu cầu thực tế trước khi phê duyệt nhằm thực hiện có hiệu quả các dự án dành cho người lao động./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, CSPL.

T.M. BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ CHỦ TỊCH
LIÊN ĐOÀN
LAO ĐỘNG
TỈNH
BẮC NINH
Thân Văn Vọng

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
YÊN TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12.C./CV-UBND

Yên Trung, ngày 10 tháng 5 năm 2018

V/v tham gia ý kiến giới thiệu địa điểm lập đề xuất dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội, thiết chế hạ tầng xã hội cho công nhân tại xã Yên Trung, huyện Yên Phong của Công ty Cổ phần Hưng Bắc Phú.

Kinh gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh

Ngày 10/04/2018, UBND xã Yên Trung – huyện Yên Phong nhận được văn bản số 343/SXD-QH ngày 04/04/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc tham gia ý kiến giới thiệu địa điểm lập đề xuất dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội, thiết chế hạ tầng xã hội cho công nhân tại xã Yên Trung, huyện Yên Phong của Công ty Cổ phần Hưng Bắc Phú.

Sau khi kiểm tra, xem xét, UBND xã Yên Trung có ý kiến như sau:

Theo văn bản số 343/SXD-QH nêu trên và hồ sơ vị trí kèm theo, khu đất hiện trạng đang là đất canh tác nông nghiệp.


UBND xã Yên Trung – huyện Yên Phong đồng ý về mặt chủ trương để Công ty Cổ phần Hưng Bắc Phú nghiên cứu, lập dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội, thiết chế hạ tầng xã hội cho công nhân tại vị trí nêu trên theo quy định của pháp luật và quy định, hướng dẫn của các cấp có thẩm quyền.

Tuy nhiên, Công ty Cổ phần Hưng Bắc Phú cần phối hợp với các cấp có thẩm quyền để xác định cụ thể về quy mô, ranh giới, phạm vi nghiên cứu lập dự án phù hợp với quy hoạch đã được duyệt đồng thời khớp với các dự án có liên quan.

-Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Yên Trung (để b/c);
- Lưu VP;

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



**CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN HUYNH**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
DỪNG LIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11/CV-UBND

Dũng Liệt, ngày 22 tháng 05 năm 2018

V/v tham gia ý kiến giới thiệu địa điểm lập đề xuất dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội, thiết chế hạ tầng xã hội cho công nhân tại xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong của Công ty Cổ phần Hưng Bắc Phú.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh

Ngày 09/04/2018, UBND xã Dũng Liệt – huyện Yên Phong nhận được văn bản số 343/SXD-QH ngày 04/04/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc tham gia ý kiến giới thiệu địa điểm lập đề xuất dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội, thiết chế hạ tầng xã hội cho công nhân tại xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong của Công ty Cổ phần Hưng Bắc Phú.

Sau khi kiểm tra, xem xét, UBND xã Dũng Liệt có ý kiến như sau:

Theo văn bản số 343/SXD-QH nêu trên và hồ sơ vị trí kèm theo. Khu đất hiện trạng đang có một phần là đất canh tác nông nghiệp và một phần là đất nghĩa trang.

UBND xã Dũng Liệt – huyện Yên Phong đồng ý về mặt chủ trương để Công ty Cổ phần Hưng Bắc Phú nghiên cứu, lập dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội, thiết chế hạ tầng xã hội cho công nhân tại vị trí nêu trên theo quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, Công ty Cổ phần Hưng Bắc Phú cần phối hợp với các cấp có thẩm quyền để xác định cụ thể về quy mô, ranh giới, phạm vi nghiên cứu lập dự án phù hợp với quy hoạch đã được duyệt đồng thời khớp với các dự án có liên quan.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND xã;
- Lưu VT;

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



**CHỦ TỊCH
NGUYỄN DUY VIỆT**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HUNG BẮC PHÚ **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 46.../CV-HBP

Hà Nội, ngày 17 tháng 05 năm 2018

V/v giới thiệu địa điểm dự án: ĐTXD
Khu nhà ở xã hội, thiết chế hạ tầng xã
hội cho công nhân và trung tâm
thương mại tại xã Yên Trung và xã
Dũng Liệt, huyện Yên Phong, Tỉnh
Bắc Ninh.

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh

Công ty Cổ phần đầu tư Hưng Bắc Phú là một đơn vị chuyên đầu tư kinh doanh trong lĩnh vực Bất động sản, xây dựng các công trình dân dụng cao tầng, công trình giao thông, công ích... Với thế mạnh về tài chính, Công ty cổ phần đầu tư Hưng Bắc Phú là một đơn vị tiềm năng, hứa hẹn sẽ ngày một lớn mạnh, đầu tư xây dựng nhiều dự án quy mô lớn, đóng góp tích cực cho sự phát triển của đất nước.

Qua tìm hiểu, Khu công nghiệp – đô thị Yên Phong nằm trên địa bàn huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, là một khu công nghiệp lớn với hàng trăm doanh nghiệp lớn, nhỏ có thể kể tới như: Samsung, Orion, Flexcom, Dongsin..., có tổng diện tích lên tới 658,71 ha. Song song với sự ra đời và ngày một phát triển của khu công nghiệp- đô thị Yên Phong là các khu đô thị, khu nhà ở cho người lao động làm việc tại đây, nhằm đáp ứng nhu cầu về chỗ ở cho người lao động, là nơi định cư lý tưởng công nhân làm việc trong KCN cũng như đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, nâng cao chất lượng sống, cảnh quan cũng như đóng góp vào sự phát triển đô thị Bắc Ninh.

Ngày 28/12/2017 Sở Xây dựng Bắc Ninh có văn bản số 1727/SXD-QH về việc tham gia ý kiến giới thiệu địa điểm lập đề xuất dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong KCN tại xã Yên Trung và xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển VACOM Quốc tế.

Tuy nhiên, qua tìm hiểu, chúng tôi được biết, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển VACOM Quốc tế đã gửi văn bản xin rút hồ sơ giới thiệu địa điểm của dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong KCN tại xã Yên Trung, xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong, Bắc Ninh.

Với mong muốn được đồng góp một phần nhỏ vào sự phát triển đô thị Bắc Ninh. Công ty cổ phần đầu tư Hưng Bắc Phú có chủ Trương đầu tư xây dựng dự án: DTXD Khu nhà ở xã hội, thiết chế hạ tầng xã hội cho công nhân và trung tâm thương mại tại xã Yên Trung, xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Do vậy, Công ty cổ phần đầu tư Hưng Bắc Phú kính mong UBND tỉnh Bắc Ninh xem xét, chấp thuận chủ trương giao Công ty cổ phần đầu tư Hưng Bắc Phú khảo sát, nghiên cứu và lập dự án: DTXD Khu nhà ở xã hội, thiết chế hạ tầng xã hội cho công nhân và trung tâm thương mại tại xã Yên Trung, xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong, Bắc Ninh (có sơ đồ vị trí dự án đính kèm).

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi ;
- Sở Xây dựng ;
- UBND huyện Yên Phong ;
- UBND xã Yên Trung ;
- UBND xã Dũng Liệt ;
- Lưu Vp.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
HƯNG BẮC PHÚ**



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thế Tuấn

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN VACOM
QUỐC TẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 402/CV- VACOM

Hà Nội, ngày 12 tháng 02 năm 2018

V/v rút hồ sơ giới thiệu địa điểm dự án: ĐTXD Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong KCN tại xã Yên Trung và xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển VACOM Quốc tế.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh

Công ty VACOM là một Công ty hoạt động về bất động sản. Công ty đã và đang đóng góp tích cực cho sự phát triển kinh tế đất nước và không ngừng đầu tư phát triển công nghệ, đổi mới nâng cao chất lượng sản phẩm dịch vụ để đáp ứng và thỏa mãn tốt hơn nhu cầu ngày càng cao trên thị trường, Công ty VACOM luôn đồng hành với những giá trị đích thực của toàn xã hội.

Ngày 25/10/2017 Công ty chúng tôi đã gửi Sở Xây dựng Bắc Ninh văn bản số 2610/2017/TTr-VC về việc đề nghị giới thiệu địa điểm lập dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong KCN tại xã Yên Trung và xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong và hồ sơ kèm theo;

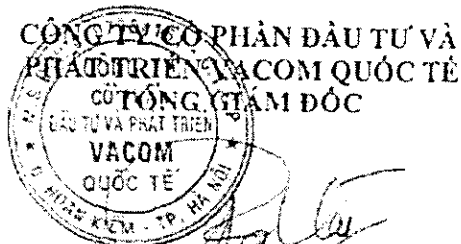
Ngày 28/12/2017 Sở Xây dựng Bắc Ninh có văn bản số 1727/SXD-QH gửi xin ý kiến góp ý các cơ quan như: Sở kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Lao động thương binh và xã hội; Ban Quản lý các KCN tỉnh; UBND huyện Yên Phong; UBND các xã Yên Trung và Dũng Liệt. Về việc tham gia ý kiến giới thiệu địa điểm để lập đề xuất dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong KCN tại xã Yên Trung và xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong tỉnh Bắc Ninh.

Tuy nhiên, hiện nay Công ty chúng tôi đang tập trung nguồn vốn đầu tư nhiều dự án khác và để cho các dự án khác được đầu tư tốt hơn. Do vậy Công ty chúng tôi xin rút hồ sơ dự án: ĐTXD Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong KCN tại xã Yên Trung và xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong. Kính mong Sở Xây dựng Bắc Ninh xem xét và giúp đỡ. (có vị trí dự án gửi kèm theo).

Xin trân trọng cảm ơn !.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT;



Dương Thị Thanh Mai