

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *MM6*/SXD-QHKT

Bắc Ninh, ngày *08* tháng 8 năm 2018

V/v gia hạn Chứng chỉ quy
hoạch số 80/CCQH ngày
31/5/2005

Kính gửi: Công ty Trung Thành - (TNHH)

Căn cứ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB188840 ngày 23/10/2015 của UBND tỉnh;

Căn cứ Chứng chỉ quy hoạch số 80/CCQH ngày 31/5/2005 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty Trung Thành – (TNHH) về dự án Trung tâm thương mại và công trình phụ trợ tại đường Lê Thái Tổ, thành phố Bắc Ninh có thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp và văn bản số 157/SXD-QH ngày 08/02/2018 gia hạn Chứng chỉ quy hoạch số 80/CCQH ngày 31/5/2005 đến hết ngày 31/7/2018.

Xét đề nghị của Công ty Trung Thành - (TNHH) về việc gia hạn Chứng chỉ quy hoạch cho dự án Trung tâm thương mại và công trình phụ trợ tại phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh. Công ty đã có văn bản số 37/CV-CT ngày 27/7/2018 cam kết thực hiện dự án ngay sau khi được gia hạn.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Bổ sung quy định về mật độ xây dựng như sau: Yêu cầu đảm bảo khoảng lùi, khoảng cách giữa các dãy nhà và các quy định theo Quy chuẩn, Tiêu chuẩn hiện hành, đồng thời không chế mật độ xây dựng tối đa của khu đất là 60%.

- Điều chỉnh chiều cao tối thiểu 01 tầng, tối đa 07 tầng thành tối thiểu 03 tầng.

- Gia hạn Chứng chỉ quy hoạch số 80/CCQH ngày 31/5/2005 đến hết ngày 06/8/2019 để Công ty Trung Thành - (TNHH) triển khai các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Bắc Ninh;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, TTr, QLXD, QH-KT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tiến Tài