

Bắc Ninh, ngày 09 tháng 8 năm 2018

THÔNG TIN QUY HOẠCH

Số: 51 /TTQH

Dự án công trình khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt tập trung huyện Thuận Thành

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 11/3/2015 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty cổ phần môi trường Thuận Thành thuê để xây dựng công trình Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt huyện Thuận Thành tại xã Ngũ Thái, huyện Thuận Thành;

Căn cứ văn bản số 1273/UBND-TNMT ngày 03/5/2017 của UBND tỉnh đồng ý giao 51.660,2m² đất tại xã Ngũ Thái, huyện Thuận Thành (Khu đất Ban Quản các dự án huyện Thuận Thành đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ) cho Công ty cổ phần môi trường Thuận Thành để xây dựng mở rộng Khu xử lý rác thải tập trung huyện Thuận Thành;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần môi trường Thuận Thành tại văn bản ngày 06/8/2018 về việc đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch dự án Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt huyện Thuận Thành tại xã Ngũ Thái, huyện Thuận Thành.

Sở Xây dựng cấp Thông tin quy hoạch cho khu đất như sau:

I. Cấp cho: Công ty Cổ phần Môi trường Thuận Thành.

II. Nội dung Thông tin quy hoạch (TTQH)

1. Địa điểm xây dựng: Thôn Cửu Yên, xã Ngũ Thái, huyện Thuận Thành.

2. Quy hoạch và sử dụng đất đai

- Chức năng khu đất: Đất hạ tầng kỹ thuật.

+ Loại công trình xây dựng: Công trình khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt của huyện Thuận Thành.

+ Cấm xây dựng các công trình: Khác chức năng trên.

- Chỉ giới đường đỏ: Theo đường chỉ đỏ trên bản đồ địa chính kèm theo.

- Cốt san nền: Theo cốt đường quy hoạch.

- Cao độ nền công trình: Cao hơn cao độ mặt sân tối đa 0,75m (trừ trường hợp có tầng bán hầm).

- Mật độ xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Chiều cao công trình chính: Theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Chỉ giới xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Diện tích khu đất: Tổng diện tích khoảng 93.521,1 m², trong đó diện tích khoảng 41.860,9 m² theo Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 11/3/2015 và diện tích khoảng 51.660,2m² theo văn bản số 1273/UBND-TNMT ngày 03/5/2017 của UBND tỉnh.

- Yêu cầu kiến trúc: Hình thức kiến trúc hiện đại, phù hợp với chức năng, tính chất của công trình công nghiệp, hài hoà với không gian kiến trúc xung quanh.

- Yêu cầu cây xanh, môi trường: Trồng dải cây xách cách ly xung quanh khu đất có chiều rộng tối thiểu 20,0m. Diện tích đất trồng cây xanh đảm bảo theo quy định. Ưu tiên trồng cây bóng mát, cây lấy gỗ (hạn chế trồng cây cau vua).

3. Những yêu cầu khác:

Việc thực hiện đầu tư xây dựng đảm bảo quy hoạch xây dựng, các quy định về an toàn phòng cháy chữa cháy; an toàn hành lang giao thông, đồng thời đảm bảo an toàn về kết cấu, sử dụng đối với các công trình lân cận; sử dụng công nghệ xử lý nước thải, chất thải hiện đại đảm bảo không gây ô nhiễm đến môi trường xung quanh và phải được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.

Khi thực hiện dự án cần kiểm tra cốt cao độ theo hệ cốt đã được thông nhất tại Sở Tài nguyên và Môi trường, nếu có sự sai khác phải báo cáo Sở Xây dựng để hướng dẫn giải quyết.

III. TTQH này có giá trị trong thời hạn 12 tháng: TTQH là căn cứ để lập quy hoạch chi tiết, thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- Cục thuế Bắc Ninh;
- UBND huyện Thuận Thành;
- UBND xã Ngũ Thái;
- Phòng KT-HT huyện Thuận Thành;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Lưu: VP, QLN, QH.



Nguyễn Tiến Tài