

Số: ~~474~~/SXD-QLXD

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 8 năm 2018

V/v thông báo kết quả thẩm định
thiết kế BVTC công trình Trung tâm
thương mại và khách sạn tại thành
phố Bắc Ninh (đầu tư giai đoạn 2).

Kính gửi: Công ty Cổ phần Anh Tuấn

Ngày 01/8/2018, Sở Xây dựng nhận được tờ trình số 08/TTr-ICD đề ngày 31/5/2018 của Công ty Cổ phần Anh Tuấn về việc thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Trung tâm thương mại và khách sạn tại thành phố Bắc Ninh (đầu tư giai đoạn 2).

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 39/2016/QĐ-UBND ngày 20/9/2016 ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 03/2017/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 về việc sửa đổi một số Điều của Quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND;

Căn cứ tờ trình của chủ đầu tư, gửi kèm hồ sơ trình thẩm định, báo cáo kết quả thẩm tra số 29/BCTT/PT ngày 29/5/2018 của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Thuận Tài về việc thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công công trình Trung tâm thương mại và khách sạn tại thành phố Bắc Ninh (đầu tư giai đoạn 2).

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng xây dựng công trình như sau:

I. Thông tin chung về công trình

1. Tên công trình: Trung tâm thương mại và khách sạn tại thành phố Bắc Ninh (giai đoạn 2).
2. Loại và cấp công trình: Công trình xây dựng dân dụng cấp III.
3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Anh Tuấn.
4. Nguồn vốn: Vốn tự có của chủ đầu tư.

5. Địa điểm xây dựng: Thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

6. Nhà thầu khảo sát địa chất công trình: Công ty Cổ phần Dịch vụ thương mại và Công nghệ xây dựng.

7. Nhà thầu thiết kế: Công ty TNHH Kiến trúc Nội thất Xây dựng KNP.

8. Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng công trình: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Thuận Tài.

II. Nội dung hồ sơ trình thẩm định

1. Danh mục hồ sơ trình thẩm định:

- Tờ trình thẩm định của chủ đầu tư;

- Các văn bản pháp lý:

+ Quyết định chủ trương đầu tư số 110/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận nhà đầu tư Công ty Cổ phần Anh Tuấn thực hiện dự án ĐTXD Trung tâm Thương mại và Khách sạn;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số AP 800993 cấp cho Công ty Cổ phần Anh Tuấn;

+ Thông tin quy hoạch số 16/TTQH ngày 25/01/2017 của Sở Xây dựng Bắc Ninh cấp cho Công ty Cổ phần Anh Tuấn;

+ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy số 356/TD-PCCC(P2) ngày 30/5/2018 của Cảnh sát Phòng cháy Chữa cháy tỉnh Bắc Ninh;

+ Quyết định số 36/QĐ-TNMT ngày 01/2/2008 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án ĐTXD Trung tâm Thương mại và Khách sạn – Công ty CP Anh Tuấn;

- Thuyết minh thiết kế; báo cáo kết quả thẩm tra; hồ sơ thiết kế đã được đóng dấu thẩm tra.

2. Các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

- QCVN 01:2008/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

- QCVN 06: 2008/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình;

- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCVN 2737:1995 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5574:2012 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép (BTCT) - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5575:2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 10304:2014 Móng cọc - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

- TCVN 4513:1988 Cấp thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCXDVN 33:2006 Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 2622:1995 Phòng cháy cho nhà và công trình – Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9385:2012 Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;
- Các văn bản, tiêu chuẩn xây dựng khác có liên quan.

3. Giải pháp thiết kế chủ yếu: Đầu tư xây dựng công trình khu văn phòng làm việc, trưng bày sản phẩm, khách sạn giai đoạn 2 kết nối với khu trưng bày và tòa nhà cũ trên khu đất có tổng diện tích 8.413,4m², cụ thể như sau:

- Phần kiến trúc, hoàn thiện: Cải tạo và xây mới hợp khối công trình cao 3 tầng, công trình mở rộng xây mới có diện tích khoảng 560m², tầng 1, 2, 3 cao 3,9m, tầng mái cao 3,0m, chiều cao đỉnh mái +14,7m, diện tích đất xây dựng cho toàn bộ các công trình khoảng 4.130m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 5.827m². Sàn nhà lát gạch Ceramic kích thước 1000x1000(mm) và 600x600(mm), sàn vệ sinh lát gạch Ceramic chống trơn, trần thạch cao, sơn hoàn thiện theo màu chỉ định.

- Phần kết cấu: Công trình kết cấu móng cọc BTCT chịu lực, tiết diện cọc 250x250(mm), bê tông mác 250. Phần thân công trình kết cấu khung, cột dầm BTCT toàn khối chịu lực.

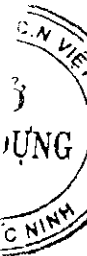
- Hệ thống kỹ thuật công trình: Lắp đặt đồng bộ hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, cấp thoát nước, chống sét cho công trình.

III. Kết quả thẩm định thiết kế

1. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng bước sau so với thiết kế xây dựng bước trước: Về cơ bản, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công phù hợp với Quyết định chủ trương đầu tư số 110/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh; thông tin quy hoạch số 16/TTQH ngày 25/01/2017, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 800993 cấp cho Công ty Cổ phần Anh Tuấn và nhiệm vụ thiết kế được duyệt.

2. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế xây dựng: Nhà thầu thực hiện khảo sát, thiết kế xây dựng công trình có đăng ký kinh doanh phù hợp với công việc thực hiện; các chủ trì thiết kế có chứng chỉ hành nghề phù hợp theo quy định.

3. Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình: Giải pháp thiết kế cơ bản phù hợp với điều kiện thực tế, quy mô tính chất của công trình.



4. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình: Các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam chủ yếu được đơn vị thiết kế áp dụng là cơ bản phù hợp với quy định hiện hành.

5. Sự phù hợp các giải pháp thiết kế xây dựng công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn của công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận: Các giải pháp thiết kế cơ bản tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật về đảm bảo an toàn cho công trình, phù hợp với công năng sử dụng. Chủ đầu tư chưa cung cấp hồ sơ hoàn công của các công trình lân cận nên Sở Xây dựng không có đủ căn cứ để đánh giá mức độ đảm bảo an toàn của công trình lân cận.

6. Yêu cầu đối với chủ đầu tư:

- Sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công như đã nêu trong báo cáo kết quả thẩm tra của đơn vị thẩm tra;

- Thực hiện đầy đủ các nội dung được nêu tại Quyết định chủ trương đầu tư số 110/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của Chủ tịch UBND;

- Thực hiện các nội dung về phòng cháy chữa cháy theo quy định tại giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy số 356/TD-PCCC(P2) ngày 30/5/2018 của Cảnh sát Phòng cháy Chữa cháy tỉnh Bắc Ninh và các quy định hiện hành khác có liên quan;

- Các nội dung về đấu nối hạ tầng kỹ thuật (cấp điện, cấp thoát nước...) phải được cơ quan quản lý thỏa thuận, cấp phép bằng văn bản;

- Tổ chức đánh giá thực tế về điều kiện năng lực hoạt động của tổ chức, các cá nhân tham gia khảo sát, thiết kế, thẩm tra theo quy định của pháp luật.

IV. Kết luận và kiến nghị

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công cơ bản đủ điều kiện thực hiện các bước tiếp theo sau khi hoàn chỉnh những nội dung còn tồn tại đã nêu tại mục III.

- Sở Xây dựng chỉ thẩm định thiết kế bản vẽ thi công các hạng mục công trình nêu trên, chủ đầu tư chịu trách nhiệm về những nội dung khác trên cơ sở tuân thủ các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

- Chủ đầu tư cần chủ động, phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước ở địa phương rà soát lại ranh giới của công trình với các dự án khác liền kề và phải chịu trách nhiệm cuối cùng về ranh giới đó. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HCC tỉnh;
- GD Sở XD và PGD Sở Lê Tiến Nam;
- Cty Thuận Tài;
- Lưu: VT, QLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Tiến Nam