

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng
Công trình: Nhà lớp học kết hợp thư viện, hội trường và phòng ở học
viên, trường Chính trị Nguyễn Văn Cừ (phần điều chỉnh, bổ sung)

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG BẮC NINH

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình;

Căn cứ Thông tư 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 39/2016/QĐ-UBND ngày 20/9/2016 ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 03/2017/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 về việc sửa đổi một số Điều của Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 415/QĐ-UBND ngày 08/4/2016, số 1759/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án ĐTXD công trình Nhà lớp học kết hợp thư viện, hội trường và phòng ở học viên, trường Chính trị Nguyễn Văn Cừ;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra số 301/BC-TTKD ngày 17/10/2018 của Trung tâm Kiểm định chất lượng và Kinh tế xây dựng về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Nhà lớp học kết hợp hội trường, thư viện và phòng ở học viên (phần điều chỉnh, bổ sung);

Xét đề nghị của cơ quan Thẩm định, tờ trình số 26/TTr-CTC ngày 18/10/2018 của Chủ đầu tư về việc thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Nhà lớp học kết hợp hội trường, thư viện và phòng ở học viên trường Chính trị Nguyễn Văn Cừ (phần điều chỉnh, bổ sung),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Nhà lớp học kết hợp hội trường, thư viện và phòng ở học viên (phần điều chỉnh, bổ sung) với các nội dung chủ yếu như sau:



1. Tên công trình: Nhà lớp học kết hợp hội trường, thư viện và phòng ở học viên (phần điều chỉnh, bổ sung).

2. Thuộc dự án: Nhà lớp học kết hợp thư viện, hội trường và phòng ở học viên, trường Chính trị Nguyễn Văn Cừ.

3. Loại và cấp công trình: Công trình xây dựng dân dụng cấp II.

4. Chủ đầu tư: Trường Chính trị Nguyễn Văn Cừ.

5. Địa điểm xây dựng: Thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

6. Nhà thầu thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Thăng Long.

7. Chủ nhiệm thiết kế, chủ trì kiến trúc: KTS Trần Thị Hạnh; chủ trì kết cấu: Lê Đình Phúc; chủ trì thiết kế điện: Lê Đình Linh, chủ trì thiết kế cấp thoát nước: Lê Hồng Sơn.

8. Đơn vị thẩm tra thiết kế, dự toán: Trung tâm Kiểm định chất lượng và Kinh tế xây dựng;

9. Các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

- QCVN 01:2008/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng, hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị;

- QCVN 07:2010/BXD Quy Chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị;

- TCVN 2737:1995 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5574:2012 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép (BTCT) - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9207:2012 Đặt đường dây điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCXDVN 33:2006 Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 7957:2008 Thoát nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế;

- Các tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành khác có liên quan.

10. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng chủ yếu: Điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình Nhà ở lớp học kết hợp hội trường, thư viện và phòng ở học viên trường chính trị Nguyễn Văn Cừ, cụ thể như sau:

10.1. Phá dỡ một số công trình hiện trạng cụ thể như: Nhà hội trường A; nhà bảo vệ, lớp kết cấu sân gạch cũ, bồn hoa.

10.2. Xây mới và cải tạo một số hạng mục:

- Cổng: Xây mới cổng chính rộng 10,34m, trụ cổng chính cao 3,2m, trụ cổng phụ cao 2,48m, khoảng cách giữa 2 trụ cổng chính là 5,2m, khoảng cách trụ cổng chính và cổng phụ cách nhau 1,67m. Trụ cổng sử dụng khung thép chịu lực, cổng Inox tự động. Kết cấu móng BTCT mác 250, trụ BTCT mác 250.

- Tường rào: Phá dỡ và xây mới tường rào đặc phía sau mặt cổng chính. Tường xây mới cao 2,5m bằng gạch xi măng đặc VXM mác 50, trụ tường rào cao 2,54m, khoảng cách giữa các trụ là 3,6m. Xây mới lại đoạn tường rào hoa sắt trên vị trí phá dỡ cổng cũ cao 1,96m. Trụ tường rào khung thép, sơn 1 lớp chống rỉ 2 lớp màu, tường rào đặc sơn hoàn thiện 3 nước. Kết cấu móng tường rào BTCT mác 250, trụ BTCT mác 250.

- Nhà cầu cao +4,95m, kết cấu khung thép chịu lực nhịp 4,4m, bước cột từ (8.5-13.4), mái lợp kính dày 12mm. Kết cấu móng đơn BTCT mác 250.

- Xây mới nhà bảo vệ: Công trình 01 tầng, cao 3,3m, diện tích xây dựng 19,36m². Tường xây gạch xi măng vữa XM mác 50, mái lợp tôn dày 0,47mm, sê nô mái lợp vữa XM dày 3cm. Cửa đi, cửa sổ bằng nhôm hệ, kính an toàn dày 6,38mm, nền lát gạch Ceramic KT600x600(mm). Kết cấu tường chịu lực, móng xây gạch đặc vữa XM mác 75. Kết cấu mái BTCT mác 250 dày 10cm.

- Nhà đặt máy bơm: Công trình 01 tầng, cao 3,3m, diện tích xây dựng 16,64m². Tường xây gạch xi măng đặc vữa XM mác 50, trát hoàn thiện bằng vữa XM mác 50. Kết cấu tường chịu lực, móng xây gạch xi măng đặc vữa XM mác 75. Kết cấu mái BTCT mác 250 dày 10cm.

- Bổ sung hệ dàn thép thao tác tại hội trường 242 chỗ, hệ dàn khung phẳng được cấu tạo gồm các thanh thép làm hệ đỡ tăng cứng; hệ sàn, giá treo làm thép hộp mạ kẽm.

- Hệ thống sân đường, rãnh thoát nước, cây xanh:

+ Làm mới sân lát gạch Terrazzo trên nền phá dỡ nhà hội trường, cải tạo sân hiện trạng và xây bó bồn hoa. Kết cấu sân làm mới lát gạch Terrazzo KT400x400(mm) trên nền BTXM mác 200. Cải tạo sân với diện tích khoảng 30% diện tích sân hiện trạng bằng giải pháp thay mới lớp gạch Terrazzo KT400x400(mm) tại các vị trí bị hỏng. Xây mới bó bồn tại một số vị trí bằng gạch XM đặc vữa XM mác 50, mặt ốp gạch thẻ đỏ. Khu vực bồn hoa đổ đất màu trồng cây dày 20cm.

+ Hệ thống rãnh thoát nước ngoài nhà: Phá bỏ hệ thống rãnh thoát nước B200 hiện trạng, xây mới bổ sung rãnh B400. Rãnh có cấu tạo nắp tấm đan BTCT, tường rãnh xây gạch XM đặc vữa XM mác 50. Lòng rãnh trát trong vữa XM mác 75. Móng hố ga thu nước đổ bê tông mác 150. Tường ga xây gạch xi măng đặc vữa xi mác 75, bên trong trát vữa XM mác 75 dày 2cm.

- Phần cấp điện, điện chiếu sáng: Hệ thống cấp điện nhà bảo vệ, nhà máy bơm được đấu nối từ tủ điện TĐT4 nhà lớp học xây mới. Đường dây cấp điện tới tủ điện nhà bảo vệ được dẫn từ tủ điện nhà máy bơm, sử dụng cáp luồn trong ống HDPE đi ngầm. Hệ thống chiếu sáng ngoài nhà sử dụng sử dụng cột thép bát giác côn rời cần đơn cao 10m lắp bóng Led 150w kết hợp với cột đèn nằm.

(Nội dung chi tiết thể hiện trong thiết kế bản vẽ thi công).

11. Giá trị dự toán: 4.125.078.000 (bốn tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu, không trăm bảy mươi tám nghìn đồng chẵn), trong đó:

| | | |
|----------------------------------|---------------|------|
| - Chi phí xây dựng | 3.501.073.000 | đồng |
| - Chi phí quản lý dự án | 52.516.000 | đồng |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng | 206.178.187 | đồng |
| - Chi phí khác | 168.863.361 | đồng |
| - Chi phí dự phòng | 196.447.024 | đồng |
| Tổng cộng (làm tròn): | 4.125.078.000 | đồng |

12. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư tổ chức kiểm tra, nghiệm thu chặt chẽ khối lượng, biện pháp thi công trong quá trình phá dỡ các công trình hiện trạng (nhà hội trường, nhà bảo vệ, công chính, hàng rào...), tổ chức xác định giá trị các vật tư, vật liệu để thanh lý theo quy định (cửa sắt, cửa nhôm, hoa sắt, xà gồ, mái tôn, các thiết bị qua sử dụng...) tránh thất thoát.

- Chủ đầu tư rà soát các công việc đã thực hiện, chưa thực hiện và dự toán phần điều chỉnh bổ sung trước khi đối trừ giá trị dự toán gói thầu đảm bảo phù hợp, chính xác và chịu trách nhiệm cuối cùng về giá trị này. Tổ chức nghiệm thu khối lượng hoàn thành đúng thực tế.

- Trước khi phê duyệt giá gói thầu, chủ đầu tư có trách nhiệm khảo sát giá thị trường các loại vật tư, vật liệu để áp dụng theo yêu cầu thiết kế, đảm bảo tính cạnh tranh và phù hợp với mặt bằng thị trường theo quy định, việc thanh quyết toán cần điều chỉnh theo chủng loại thực tế theo quy định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý thực hiện dự án theo quy định của Luật hiện hành.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HCC tỉnh;
- GD Sở XD và PGD Sở Lê Tiên Nam;
- TT KĐCL&KTXD;
- Lưu: VT, QLXD.



Lê Tiên Nam