

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

Số: 254/QĐ-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán
Công trình: Nhà bia, nhà vệ sinh, cổng tứ trụ, am hóa vàng, tường rào, lát
sân, đường bê tông, cấp điện tổng thể, dự án ĐTXD Đền thờ Hàn Thuyên,
xã Lai Hạ, huyện Lương Tài

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG BẮC NINH

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 39/2016/QĐ-UBND ngày 20/9/2016 ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 03/2017/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 về việc sửa đổi một số Điều của Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 1467/QĐ-UBND ngày 31/10/2016, số 422/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Đền thờ Hàn Thuyên, xã Lai Hạ, huyện Lương Tài;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra số 258/BC-TTKĐ ngày 25/9/2018 của Trung tâm Kiểm định chất lượng và Kinh tế xây dựng về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Nhà bia, nhà vệ sinh, cổng tứ trụ, am hóa vàng, tường rào, lát sân, đường bê tông, cấp điện tổng thể, dự án ĐTXD Đền thờ Hàn Thuyên, xã Lai Hạ, huyện Lương Tài;

Xét đề nghị của cơ quan Thẩm định, tờ trình số 1242/TTr-SVHTTDL ngày 02/10/2018 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Nhà bia, nhà vệ sinh, cổng tứ trụ, am hóa vàng, tường rào, lát sân, đường bê tông, cấp điện tổng thể, dự án ĐTXD Đền thờ Hàn Thuyên, xã Lai Hạ, huyện Lương Tài,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Nhà bia, nhà vệ sinh, cổng tứ trụ, am hóa vàng, tường rào, lát sân, đường bê



tông, cấp điện tổng thể, dự án ĐTXD Đền thờ Hàn Thuyên, xã Lai Hạ, huyện Lương Tài với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Nhà bia, nhà vệ sinh, công tứ trụ, am hóa vàng, tường rào, lát sân, đường bê tông, cấp điện tổng thể.

2. Thuộc dự án: Đền thờ Hàn Thuyên, xã Lai Hạ, huyện Lương Tài.

3. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng cấp III.

4. Chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

5. Địa điểm xây dựng: Xã Lai Hạ, huyện Lương Tài.

6. Nhà thầu thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và Xây dựng ACA.

7. Chủ nhiệm dự án: KTS Phó Đức Việt; chủ trì kiến trúc: KTS Phó Đức Việt; chủ trì kết cấu: Hoàng Trọng Bảo; chủ trì thiết kế điện: Lý Hồng Nhất; chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Đinh Quốc Hùng.

8. Đơn vị thẩm tra thiết kế, dự toán: Trung tâm Kiểm định chất lượng và Kinh tế xây dựng.

9. Các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

- QCVN 05:2008/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt Nam - Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe;

- QCVN 06:2010/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- QCVN 10:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng;

- TCXDVN 264:2002 Nhà và công trình - Nguyên tắc cơ bản để xây dựng công trình đảm bảo người tàn tật tiếp cận sử dụng;

- TCVN 2737:1995 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản thiết kế;

- TCVN 9379:2012 Kết cấu xây dựng nền nhà – Nguyên tắc cơ bản tính toán;

- TCVN 5573: 2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5574:2012 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép (BTCT) - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 10304:2014 Móng cọc - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4610:1988 Về hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng - Kết cấu gỗ - Ký hiệu quy ước và thể hiện trên bản vẽ;

- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 4756:1989 Quy phạm nối đất và nối không các thiết bị điện;
- TCVN 2622:1995 Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 7958:2008 Bảo vệ công trình xây dựng - Phòng chống mối cho công trình xây dựng mới;
- Các tiêu chuẩn, quy chuẩn khác có liên quan.

10. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

10.1. Nhà Bia: Công trình có diện tích 48,45m² được thiết kế theo lối kiến trúc truyền thống nhà gỗ 04 mái đao. Mặt trước và hai bên để thoáng, tường mặt sau sơn màu ghi sáng. Công trình có kết cấu móng bằng BTCT mác 200, cổ móng xây bằng xây gạch xi măng kết hợp với hệ cột móng BTCT mác 200. Toàn bộ hệ thống móng được gia cố bằng cọc tre. Kết cấu phân thân sử dụng hệ khung cột, các bộ vì, hoành, rui bằng gỗ lim Nam Phi. Tường bao che xây gạch xi măng. Tường bên ngoài và bên trong trát vữa xi măng mác 75 dày 15mm, lăn sơn. Mái lợp ngói mũi hài theo kiểu kiến trúc cổ, trên mái có các hoạ tiết hoa văn trang trí. Nền lát gạch bát cổ đỏ KT300x300x50(mm), mạch chữ công. Chân tảng, bậc tam cấp, thành bậc bằng đá xanh nguyên khối có chạm khắc hoa văn. Lắp đặt hệ thống kỹ thuật công trình đồng bộ như cấp điện, phòng chống mối.

10.2. Nhà Vệ sinh: Được bố trí hai khu vệ sinh nam, nữ riêng biệt. Kết cấu móng bằng BTCT mác 200, cổ móng xây gạch xi măng kết hợp với hệ giằng BTCT mác 200 đỡ tường. Phần thân sử dụng hệ tường chịu lực xây gạch xi măng. Mái dốc BTCT mác 200, lợp ngói mũi hài theo kiểu kiến trúc cổ. Nền khu hành lang lát gạch bát giả cổ đỏ KT300x300(mm), mạch chữ công. Nền khu vệ sinh nam, nữ lát gạch Ceramic chống trơn KT300x300(mm). Tường khu vệ sinh ốp gạch men kính KT300x450(mm). Lắp đặt hệ thống kỹ thuật công trình đồng bộ như cấp điện, cấp thoát nước, phòng chống mối.

10.3. Am hóa vàng: Công trình 2 tầng mái đao theo kiểu kiến trúc truyền thống. Kết cấu móng bằng BTCT mác 200, cổ móng xây gạch xi măng kết hợp với hệ giằng BTCT mác 200 đỡ tường. Phần thân sử dụng hệ tường chịu lực xây gạch xi măng, vữa xi măng mác 75. Mái lợp ngói mũi hài theo kiểu kiến trúc cổ, trên mái có các hoạ tiết hoa văn trang trí. Nền đỡ BTCT mác 200.

10.4. Cổng tứ trụ: Kết cấu móng đơn BTCT mác 200 kết hợp hệ giằng móng BTCT mác 200 đỡ cột tứ trụ bằng đá nguyên khối. Phần thân sử dụng cột tứ trụ bằng đá xanh nguyên khối có chạm khắc hoa văn theo kiểu kiến trúc cổ.

10.5. Tường rào: Toàn bộ tường rào bằng đá xanh nguyên khối có chạm khắc hoa văn theo kiểu kiến trúc cổ. Phần móng sử dụng móng bằng xây gạch xi măng, vữa xi măng mác 75.

10.6. San nền, sân đường: San nền bằng cát đen và đất thừa tận dụng, hệ số đầm chặt K=0,9. Sân, đường dạo có diện tích khoảng 1.633m² được lát gạch



đất nung KT400x400x12(mm) trên lớp bê tông lót mác 100. Sân bê tông có diện tích 1.140m², đổ bê tông mác 200 dày 15cm.

10.7. Cấp điện ngoài nhà: Nguồn điện cấp từ ngoài vào tủ điện tổng của công trình bằng cáp ngầm. Từ tủ điện tổng chia ra 8 lộ cấp đến tủ điện tổng của các hạng mục công trình.

(Nội dung chi tiết thể hiện trong thiết kế bản vẽ thi công).

11. Giá trị dự toán: 5.061.372.000 (năm tỷ, không trăm sáu mươi một triệu, ba trăm bảy mươi hai nghìn đồng chẵn), trong đó:

- Chi phí xây dựng	4.160.583.891	đồng
- Chi phí quản lý dự án	125.570.416	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	309.656.568	đồng
- Chi phí khác	224.471.564	đồng
- Chi phí dự phòng	241.089.694	đồng
Tổng cộng (làm tròn):	5.061.372.000	đồng

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh và các nguồn vốn khác (nếu có).

13. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Đối với thiết kế phần chống môi, đơn vị tư vấn thiết kế áp dụng tiêu chuẩn thiết kế TCVN 7958:2008 là tiêu chuẩn cũ đã được thay thế bằng tiêu chuẩn TCVN 7958:2017 Bảo vệ công trình xây dựng - Phòng chống môi cho công trình xây dựng mới. Nhà đầu tư chỉ đạo đơn vị tư vấn thiết kế điều chỉnh phương án thiết kế phù hợp với tiêu chuẩn thiết kế TCVN 7958:2017.

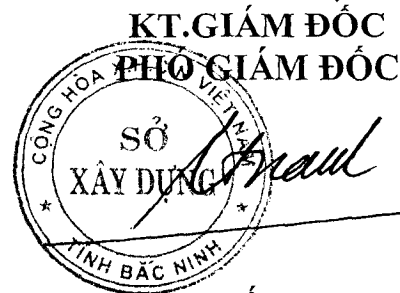
- Trước khi phê duyệt giá gói thầu, chủ đầu tư có trách nhiệm khảo sát giá thị trường các loại vật tư, vật liệu để áp dụng theo yêu cầu thiết kế, đảm bảo tính cạnh tranh và phù hợp với mặt bằng thị trường theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý thực hiện dự án theo quy định của Luật hiện hành.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HCC tỉnh;
- GD Sở XD và PGĐ Sở Lê Tiến Nam;
- TT KĐCL&KTXD;
- Lưu: VT, QLXD.



Lê Tiến Nam