

Số: 256/QĐ-SXD

Bắc Ninh, ngày 24 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán thiết bị xây dựng
Công trình: Hệ thống âm thanh, ánh sáng và nội thất hội trường
sân khấu, Nhà hát dân ca quan họ Bắc Ninh

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG BẮC NINH

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình; số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về Thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình; Thông tư 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 39/2016/QĐ-UBND ngày 20/9/2016 ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 03/2017/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 về việc sửa đổi một số Điều của Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 692/QĐ-UBND ngày 10/8/2016, số 1412/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà hát dân ca quan họ Bắc Ninh;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra số 1207/BCTT-PICOM ngày 12/7/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư – Xây dựng Công trình văn hóa đô thị; Chứng thư thẩm định giá số TKT18013/CT-GV ngày 25/6/2018 của công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá Toàn Cầu;

Xét đề nghị của cơ quan Thẩm định, tờ trình số 637/TTr-BĐT ngày 09/10/2018 của Ban quản lý Khu vực phát triển đô thị Bắc Ninh về việc thẩm



định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán Hệ thống âm thanh, ánh sáng và nội thất hội trường sân khấu công trình Nhà hát dân ca quan họ Bắc Ninh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Hệ thống âm thanh, ánh sáng và nội thất hội trường, Nhà hát dân ca quan họ Bắc Ninh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Hệ thống âm thanh, ánh sáng và nội thất hội trường.
2. Thuộc dự án: Đầu tư xây dựng Nhà hát dân ca quan họ Bắc Ninh.
3. Chủ đầu tư: Ban quản lý Khu vực phát triển đô thị Bắc Ninh.
4. Địa điểm xây dựng: Xã Hòa Long, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
5. Nhà thầu thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Viện Quy hoạch đô thị và Nông thôn quốc gia - Bộ Xây dựng.
6. Chủ nhiệm đồ án: Ngô Trung Hải; chủ trì thiết kế điện: Trương Phúc An; chủ trì lập dự toán: Lê Thị Lan Hương.
7. Đơn vị thẩm định giá: Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá Toàn Cầu.
8. Tổng giám đốc: Hoàng Thị Tâm; thẩm định viên: Nguyễn Văn Trung.
9. Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Đầu tư – Xây dựng Công trình văn hóa đô thị
10. Chủ trì thẩm tra thiết kế: Phan Thanh Hiền; chủ trì thẩm tra dự toán: Mai Phương Nam.
11. Các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:
 - QCVN 02:2009/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;
 - QCVN 05:2008/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt Nam về nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe;
 - TCVN 9369:2012 Nhà hát - Tiêu chuẩn thiết kế;
 - TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
 - TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
 - TCVN 9207:2012 Đặt đường dây điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
 - TCXDVN 355:2005 Tiêu chuẩn thiết kế nhà hát phòng khán giả - Yêu cầu kỹ thuật;

- TCXDVN 394:2007 Thiết kế lắp đặt trang thiết bị điện trong các công trình xây dựng - Phần an toàn điện;

- TCVN 68 - 135:2001 Chống sét bảo vệ cho các công trình viễn thông - Yêu cầu kỹ thuật;

- TCVN 6697-2000: 16 TCN 01, 02, 03, 04, 840, 841 - 1999 Thiết bị hệ thống âm thanh;

- TCVN 16:1986 Chiều sáng nhân tạo cho các công trình dân dụng và công cộng;

- TCVN 4510:1988 Yêu cầu kỹ thuật về âm thanh kiến trúc – studio âm thanh;

- TCVN 4511:1988 Yêu cầu kỹ thuật về âm thanh xây dựng – studio âm thanh;

- Phần ánh sáng sân khấu: IEC 364, 449, 1140, 1200 (Tiêu chuẩn đối với việc lắp đặt các thiết bị điện nhẹ); ICE 60849, EN 60065 Tiêu chuẩn an toàn; TCXD16: 1986 Chiều sáng nhân tạo trong công trình dân dụng - Tiêu chuẩn thiết kế; TCXD29:1986 Chiều sáng tự nhiên trong công trình dân dụng - Tiêu chuẩn thiết kế; TCXDVN 355:2005 Tiêu chuẩn thiết kế nhà hát phòng khán giả - Yêu cầu kỹ thuật.

- Các tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành khác có liên quan.

12. Quy mô xây dựng và các giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình: Lắp đặt đồng bộ hệ thống âm thanh biểu diễn, hệ thống ánh sáng sân khấu biểu diễn, hệ thống cơ khí sào đèn sân khấu, hệ thống thông gió, cơ khí kéo mở thông, điều khiển hệ thống trang âm vách, trần, sàn khán phòng công trình Nhà hát dân ca quan họ Bắc Ninh.

13. Giá trị dự toán: 43.566.523.000 (bốn mươi ba tỷ, năm trăm sáu mươi sáu triệu, năm trăm hai mươi ba nghìn đồng chẵn), trong đó:

- Chi phí xây dựng	0	đồng
- Chi phí thiết bị	38.095.871.679	đồng
- Chi phí lắp đặt	391.067.600	đồng
- Chi phí đào tạo	119.482.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	584.887.282	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	500.492.513	đồng
- Chi phí khác	1.800.125.143	đồng
- Chi phí dự phòng	2.074.596.311	đồng
Tổng cộng (làm tròn):	43.566.523.000	đồng

14. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư cần tham khảo ý kiến của các chuyên gia kỹ thuật về các thông số kỹ thuật, dây chuyền công nghệ của hệ thống âm thanh, ánh sáng và nội thất hội trường sân khấu để có sự lựa chọn mua sắm thiết bị đảm bảo phù hợp, an toàn và tiết kiệm nhất đối với công trình. Trong quá trình thi công, đơn vị thi công cần xem xét kỹ chỉ dẫn, các đặc tính kỹ thuật và quy trình bảo trì thiết bị, nếu có vướng mắc cần báo ngay cho đơn vị tư vấn thiết kế và đơn vị cung cấp thiết bị hàng hóa để có phương án xử lý kịp thời;

- Giá trị dự toán phần thiết bị được lấy theo chứng thư thẩm định giá do chủ đầu tư cung cấp, chủ đầu tư có trách nhiệm khảo sát giá thị trường các loại vật tư, vật liệu để áp dụng theo yêu cầu thiết kế, đảm bảo tính cạnh tranh và phù hợp với mặt bằng thị trường theo quy định; thực hiện công tác thẩm định giá, định giá đối với giá thiết bị, vật tư, vật liệu được tạm tính giá trong dự toán này. Việc tổ chức lựa chọn nhà thầu, xác định giá trúng thầu, thanh quyết toán gói thầu được thực hiện theo quy định của Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 và các quy định của pháp luật hiện hành.

- Chi phí đào tạo, chi phí lắp đặt được lấy theo giá trị do chủ đầu tư trình trên cơ sở dự toán thiết kế và đơn vị thẩm tra đánh giá. Việc thanh toán các chi phí này phải được xác định cụ thể trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành.


Điều 2. Tổ chức thực hiện: Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý thực hiện dự án theo quy định của Luật hiện hành.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HCC tỉnh;
- Cty ĐTXD Công trình VH&ĐT;
- GD Sở XD và PGD Sở Lê Tiến Nam;
- Lưu: VT, QLXD.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Tiến Nam