

UBND TỈNH BẮC NINH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~1357~~/SXD-KT&VLXD  
V/v bổ sung một số vật tư, vật liệu  
vào trong Công bố giá VLXD trên  
địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Bắc Ninh, ngày 10 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: UBND huyện Tiên Du

Sở Xây dựng Bắc Ninh nhận được văn bản số 714/UBND-QLDA ngày 03/7/2019 của UBND huyện Tiên Du về việc bổ sung một số vật tư, vật liệu vào trong công bố giá VLXD trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh. Sau khi trao đổi, thống nhất với Sở Tài chính, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Trách nhiệm quyết định giá vật tư, vật liệu trong đầu tư xây dựng

Theo quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng (NĐ32) thì việc quyết định áp dụng giá vật tư, vật liệu xây dựng công trình thuộc quyền và trách nhiệm của chủ đầu tư. Cụ thể:

- Tại khoản 3, Điều 132, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 quy định “*Chủ đầu tư chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng từ giai đoạn chuẩn bị dự án đến khi kết thúc xây dựng đưa dự án vào vận hành, khai thác sử dụng trong phạm vi tổng mức đầu tư của dự án được phê duyệt. Chủ đầu tư được thuê tổ chức, cá nhân tư vấn quản lý chi phí đủ điều kiện năng lực để lập, thẩm tra và kiểm soát chi phí đầu tư xây dựng.*”

- Tại điểm d, khoản 1, Điều 31, NĐ32 quy định chủ đầu tư có quyền: “*Quyết định việc áp dụng, sử dụng định mức xây dựng, giá xây dựng công trình khi xác định dự toán xây dựng, chỉ số giá xây dựng cho công trình, gói thầu xây dựng*”

- Tại Điều 20, NĐ32 quy định:

“1. Giá xây dựng công trình gồm:

a) Đơn giá xây dựng chi tiết của công trình được xác định cho các công tác xây dựng cụ thể của công trình, làm cơ sở để xác định dự toán xây dựng;

b) Giá xây dựng tổng hợp được xác định cho nhóm, loại công tác xây dựng, đơn vị kết cấu hoặc bộ phận công trình, công trình làm cơ sở để xác định dự toán xây dựng, tổng mức đầu tư xây dựng.

2. Đơn giá xây dựng chi tiết của công trình được xác định từ định mức xây dựng của công trình, giá vật tư, vật liệu, cấu kiện xây dựng, giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công và các yếu tố chi phí cần thiết khác phù hợp với mặt



bảng giá thị trường khu vực xây dựng công trình tại thời điểm xác định và các quy định khác có liên quan hoặc được xác định trên cơ sở giá thị trường.

3. Giá xây dựng tổng hợp được xác định trên cơ sở tổng hợp từ các đơn giá xây dựng chi tiết của công trình.”

- Tại khoản 1, Điều 21, NĐ32 quy định “Chủ đầu tư căn cứ phương pháp xác định giá xây dựng công trình theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng, yêu cầu kỹ thuật, điều kiện và biện pháp thi công cụ thể của công trình tổ chức xác định đơn giá xây dựng chi tiết của công trình, giá xây dựng tổng hợp của công trình làm cơ sở xác định dự toán xây dựng, tổng mức đầu tư và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.”

- Tại khoản 3, Điều 12, NĐ32 quy định “Chủ đầu tư tổ chức xác định, cập nhật dự toán gói thầu xây dựng, thực hiện thẩm định, phê duyệt để thay thế giá gói thầu xây dựng ghi trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã phê duyệt, làm cơ sở để lập Hồ sơ mời thầu hoặc Hồ sơ yêu cầu và đánh giá lựa chọn nhà thầu xây dựng.”

2. Công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng - Tài chính có hướng dẫn cụ thể, như sau:

- Giá vật liệu xây dựng trong bảng công bố được xác định trên cơ sở khảo sát mặt bằng giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; báo giá của các đơn vị sản xuất, kinh doanh,...Giá vật liệu xây dựng kèm theo công bố này là loại vật liệu phổ biến trong xây dựng công trình làm cơ sở tham khảo cho việc lập đơn giá xây dựng công trình. Một số vật liệu không có trong công bố giá của liên Sở, chủ đầu tư có trách nhiệm khảo sát và tự quyết định giá vật liệu khi lập dự toán, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình đảm bảo phù hợp với yêu cầu của từng công trình.

- Giá những loại vật liệu xây dựng có trong công bố tại khu vực thành phố Bắc Ninh mà các huyện, thị xã không có thì có thể tham khảo, vận dụng ở thành phố Bắc Ninh. Trường hợp giá vật liệu xây dựng tại thời điểm lập dự toán, lập giá gói thầu có biến động (tăng hoặc giảm) so với giá công bố thì chủ đầu tư tự xác định giá theo Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng và kịp thời phản ánh thông tin về Sở Xây dựng và Sở Tài chính.

- Chủ đầu tư, các tổ chức tư vấn và các nhà thầu khi sử dụng thông tin về giá vật liệu để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình cần căn cứ vào địa điểm công trình, địa điểm cung cấp vật tư, khối lượng vật liệu sử dụng, mục tiêu đầu tư, tính chất công trình, yêu cầu thiết kế và quy định quản lý chất lượng công trình để xem xét, lựa chọn loại vật liệu hợp lý và xác định giá vật liệu phù hợp với mặt bằng thị trường, đảm bảo mục tiêu đầu tư, chống thất thoát, lãng phí.

- Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng thông tin giá theo công bố này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư theo Nghị định số

32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng và đúng các quy định hiện hành.


**3. Về đề nghị của UBND huyện Tiên Du**

Căn cứ các quy định nêu trên đối với các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh sử dụng các loại vật tư, vật liệu không có trong Công bố giá thì chủ đầu tư căn cứ vào địa điểm công trình, địa điểm cung cấp vật tư, khối lượng vật tư, vật liệu sử dụng, mục tiêu đầu tư, tính chất công trình, yêu cầu thiết kế và quy định quản lý chất lượng để xác định giá xây dựng công trình đảm bảo mục tiêu đầu tư, tính cạnh tranh, phù hợp với mặt bằng giá thị trường tại khu vực, chống thất thoát, lãng phí. Đề nghị UBND huyện Tiên Du nghiên cứu, thực hiện. / *[Signature]*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài chính Bắc Ninh;
- Giám đốc, các phó GD Sở;
- Lưu: VT, KT&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



*[Signature]*

**Nguyễn Xuân Đoàn**

