

Số: 42 /TB-SXD

Bắc Ninh, ngày 05 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của Giám đốc Sở Xây dựng tại cuộc họp giao ban Quý II/2019

Thực hiện chương trình công tác năm 2019, ngày 25/6/2019, Sở Xây dựng tổ chức cuộc họp giao ban đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm, bàn triển khai nhiệm vụ công tác 6 tháng cuối năm 2019. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo Sở Xây dựng; Lãnh đạo các phòng, các đơn vị thuộc Sở; lãnh đạo phòng Kinh tế và Hạ tầng, Quản lý đô thị các huyện, thị xã, thành phố.

Sau khi nghe báo cáo đánh giá kết quả đạt được trong công tác QLNN về các lĩnh vực của Ngành, phát biểu của các đại biểu, Giám đốc Sở kết luận như sau:

A. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA NGÀNH XÂY DỰNG 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2019

I. Những kết quả đạt được.

Trong 6 tháng đầu năm, các đơn vị trong Ngành Xây dựng đã có nhiều cố gắng cơ bản hoàn thành nhiệm vụ đã đề ra, nổi lên một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Tiếp tục nâng cao chất lượng giải quyết TTHC, theo hướng rút ngắn thời gian, thành lập bộ phận chuyên trách để giải quyết TTHC 4 tại chỗ tại Văn phòng Sở, thực hiện nhiều TTHC 4 tại chỗ tại Trung tâm hành chính công, thay đổi thái độ phục vụ của cán bộ công chức khi tiếp xúc, làm việc; hướng dẫn tận tình doanh nghiệp, công dân. Kết quả, 6 tháng đầu năm 2019, Sở tiếp nhận xử lý 532 hồ sơ, đúng hạn 100%, trong đó giải quyết sớm 99%, trung bình giảm khoảng 35% thời gian so với quy định.

Các phòng QLXD cấp huyện tập trung hướng dẫn cấp xã thực hiện cấp GPXD, quản lý quy hoạch, TTXD...; thực hiện cấp GPXD qua bộ phận "Một cửa" liên thông đảm bảo thời gian và đúng quy định.

2. Chủ động nghiên cứu, dự thảo các văn bản QPPL đã đăng ký trình UBND tỉnh Ngoài ra, Sở kịp thời ban hành văn bản hướng dẫn các tổ chức, doanh nghiệp, công dân liên quan đến lĩnh vực của ngành (Chi tiết tại Phụ lục I).

3. Công tác quản lý quy hoạch và phát triển đô thị được chỉ đạo kịp thời. Trên cơ sở nhiệm vụ được giao tại Chỉ thị số 01/CT-UBND, chỉ đạo của Tỉnh, Sở đã chủ động, tích cực triển khai công tác quy hoạch, kiến trúc, phát triển đô thị cụ thể:

Tập trung hoàn thành điều chỉnh QHC đô thị tỉnh Bắc Ninh, đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ tại QĐ số 558/QĐ-TTg ngày 15/5/2019, dự kiến trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đề án trong Quý IV/2019; thực hiện rà soát tổng thể các Đồ án QHXD, rà soát các chợ trên địa bàn, các dự án chuyển đổi, điều chỉnh quy hoạch, đấu giá QSD đất, BT... báo cáo UBND tỉnh; tích cực triển khai thực hiện các quy hoạch phân khu, điều chỉnh QHC NTM tại các địa phương gắn với quy hoạch phát triển đô thị;



chỉ đạo các địa phương lập, điều chỉnh Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc cho phù hợp thực tiễn làm cơ sở cấp phép, quản lý trên địa bàn.

Chủ động hướng dẫn địa phương lập đề án đề nghị Bộ Xây dựng công nhận là đô thị loại IV đối với Tiên Du, Yên Phong, Quế Võ, và Đề án xây dựng xã Nhân Thắng (huyện Gia Bình) lên thị trấn, 08 xã của thành phố Bắc Ninh và thị xã Từ Sơn lên phường (đang trình BXD thẩm định), nâng tỷ lệ đô thị hóa của tỉnh lên khoảng 38%.

Hoàn thiện Đề án xây dựng tỉnh Bắc Ninh trở thành thành phố trực thuộc Trung ương vào năm 2022 báo cáo BCS Đảng Chính phủ, đồng thời chủ động triển khai lập các tiêu Đề án theo chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh.

Chỉ đạo rà soát, giới thiệu địa điểm 188,17 ha đất để xây dựng công trình giáo dục các cấp từ Mầm non đến Trung học phổ thông.

Thực hiện công bố công khai các đề án QHXD trên cổng thông tin điện tử của Sở và các mô hình các dự án ĐTXD có quy mô lớn tại cung Quy hoạch, Kiến trúc Bắc Ninh để nhân dân biết và giới thiệu, quảng bá để thu hút các nhà đầu tư vào đầu tư đô thị, công nghiệp tại tỉnh Bắc Ninh.

Công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch tiếp tục được tăng cường và có hiệu quả từ việc cung cấp TTQH đến quản lý thực hiện ĐTXD theo quy hoạch đã được duyệt. Công tác thẩm định, phê duyệt quy hoạch tiếp tục nâng lên về chất lượng, rút ngắn thời gian theo quy định, đáp ứng yêu cầu về thời gian quy định và mong muốn của tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp. Kết quả đã thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, đề án quy hoạch với 81 đề án; cung cấp TTQH, CCQH, thỏa thuận QH cho 143 dự án (tăng 1,6 lần so với cùng kỳ); giới thiệu khảo sát địa điểm 91 dự án (tăng 40% so với cùng kỳ).

4. Chỉ đạo công tác quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật đáp ứng yêu cầu phát triển KT-XH của tỉnh như cấp nước, thoát nước, ĐTXD khu xử lý chất thải sinh hoạt cụ thể như: Tham mưu kế hoạch cấp nước an toàn, tham mưu nhiều giải pháp cụ thể, hiệu quả để đẩy nhanh tiến độ ĐTXD dự án Nhà máy nước mặt 30.000 m³/ngày đêm; rà soát việc ĐTXD hạ tầng các dự án đô thị, nhà ở, nhà chung cư, và có giải pháp yêu cầu các Chủ dự án hoàn thiện hạ tầng (điện, nước, viễn thông, công trình công cộng...); tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc triển khai mạng cấp nước máy sạch cho các xã, phường còn lại; giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong xây dựng các khu xử lý chất thải rắn tập trung các huyện, dự án nước thải Phong Khê; giới thiệu địa điểm cho UBND huyện Tiên Du, Yên Phong, thị xã Từ Sơn để ĐTXD cơ sở xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực nông thôn đảm bảo vệ sinh môi trường.

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật được phát triển mạnh theo hướng hiện đại, bền vững vì mục tiêu nâng cao chất lượng cuộc sống của nhân dân, chất lượng đô thị.

5. Lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản được tập trung quan tâm, chỉ đạo đảm bảo phát triển lành mạnh, đáp ứng yêu cầu của nhân dân, tập trung đầu tư, xây dựng nhà ở cho người nghèo, người có công¹, người thu nhập thấp, nhà ở công nhân; tập trung xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2019, 2020; thực hiện rà soát các dự án nhà ở xã hội, đề xuất điều chỉnh diện tích nhà ở thương mại, diện tích kinh doanh thương mại vượt quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP sang diện tích nhà ở xã hội,

1. Đến nay đã có 1050/1150 hộ người có công đã khởi công và hoàn thành (đạt 91% kế hoạch); đã hoàn thành 391/408 hộ nghèo được hỗ trợ về nhà ở (đạt 95% kế hoạch).

diện tích phục vụ công cộng, đỗ xe phục vụ tòa nhà; ban hành văn bản hướng dẫn² và phối hợp với Đài truyền hình Bắc Ninh tuyên truyền chủ đầu tư, nhân dân sử dụng căn hộ chung cư đảm bảo an toàn lan can, cửa sổ, chống trẻ em ngã từ tầng cao. Tăng cường kiểm tra các dự án nhà ở, kịp thời phát hiện các vi phạm để chấn chỉnh, khắc phục.

6. Công tác thanh tra, kiểm tra được quan tâm chỉ đạo, đã chủ động phối hợp với các phòng QLXD cấp huyện và Thanh tra tỉnh nhằm thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về công tác thanh kiểm tra không chông chéo, gây phiền hà cho doanh nghiệp, tổ chức. Kết quả, tổng số cuộc thanh tra, kiểm tra đã tiến hành kiểm tra công tác QLCL, công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng, điều kiện năng lực, TTXD là 913 công trình; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm với tổng số tiền phạt là 477 triệu đồng. Qua thanh, kiểm tra đã hướng dẫn các Phòng QLXD cấp huyện, UBND cấp xã, chủ đầu tư các quy định pháp luật về QH, TTXD, ĐTXD, đồng thời chấn chỉnh các vi phạm về chất lượng, cấp GPXD; đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về TTXD góp phần đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật.

7. Công tác quản lý đầu tư xây dựng.

Chỉ đạo thường xuyên rà soát, đơn giản các TTHC liên quan đến cấp GPXD³ cho công dân, doanh nghiệp; có thái độ quyết liệt trong xử lý vi phạm TTXD⁴, tổ chức thẩm định các dự án ĐTXD, thẩm định và phê duyệt thiết kế - dự toán công trình⁵ đảm bảo quy định pháp luật, nâng cao chất lượng CTXD⁶ và hiệu quả đầu tư; kịp thời ban hành công bố giá, chỉ số giá xây dựng giúp các chủ đầu tư, doanh nghiệp tham khảo vận dụng⁷.

Chỉ đạo Ban QLDA ĐTXD Dân dụng và Công nghiệp chủ động triển khai các dự án đảm bảo tiến độ, nâng cao chất lượng công trình, an toàn lao động. Giải ngân vốn ĐTXD theo kế hoạch năm 2019 (đã giải ngân khoảng 58% vốn kế hoạch).

8. Công tác quản lý vật liệu xây dựng luôn được quan tâm, chỉ đạo. Thông qua thẩm định, thẩm tra và thanh kiểm tra đã hướng dẫn các cơ quan quản lý, Chủ đầu tư, nhà thầu về việc sử dụng gạch không nung cho các CTXD theo quy định tại Thông tư số 13/2017/TT-BXD, quản lý chất lượng VLXD (hợp quy sản phẩm) theo Thông tư số 10/2017/TT-BXD; tăng cường quản lý chất lượng VLXD tại các CTXD thông qua kiểm tra nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng và trong thi công; tiếp tục đôn đốc,

2. Văn bản số 785/SXD-CCGD ngày 06/5/2019 hướng dẫn các chủ đầu tư sử dụng căn hộ chung cư đảm bảo an toàn lan can, cửa sổ, chống trẻ em ngã từ tầng cao.

3. Kết quả 6 tháng đầu năm 2019, toàn tỉnh cấp được 530 GPXD, trong đó: UBND tỉnh, Sở Xây dựng cấp 09 GPXD, Ban QL KCN tỉnh cấp 30 GPXD, các huyện, thị xã, thành phố cấp 491 GPXD.

4. Trong 6 tháng đầu năm, UBND cấp huyện, Sở Xây dựng và Ban QL các KCN tỉnh đã tiến hành kiểm tra 728 cuộc (tăng gần 2 lần so với cùng kỳ), xử lý vi phạm 31 trường hợp với tổng số tiền phạt vi phạm là 477 triệu đồng.

5. Tổng số dự án được tham gia ý kiến vào thiết kế cơ sở, thiết kế BVTC là 352 dự án (giảm 5% so với cùng kỳ) (Sở Xây dựng: 114, BQL các KCN: 23, Sở NN và PTNT: 15, Giao thông 32, Công thương: 10, UBND cấp huyện 158. Nhìn chung, hồ sơ thiết kế cơ sở, thiết kế BVTC của các dự án đã tuân thủ các quy định pháp luật, phù hợp với QHXD, quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật. Thông qua công tác thẩm định dự án, thiết kế - dự toán đã cắt giảm khoảng 3,6% ở cấp huyện, 5,6 % đối với các Sở quản lý công trình chuyên ngành.

6. Số lượng các công trình, hạng mục công trình xây dựng được kiểm tra công tác quản lý CLCTXD, kiểm tra nghiệm thu đưa vào sử dụng là 185 công trình (chủ yếu là kiểm tra nghiệm thu đưa vào sử dụng), trong đó: Sở XD 34, Sở NN&PTNT 05, Sở GTVT 03, Ban QL KCN tỉnh 32, Công thương 0, cấp huyện 111 công trình.

7. Đã ban hành 05 công bố giá VLXD, chỉ số giá quý IV/2018 và I/2019 giúp chủ đầu tư, đơn vị tư vấn, nhà thầu tham khảo, áp dụng và điều chỉnh giá cho phù hợp.

hướng dẫn và tạo điều kiện thuận lợi giúp các doanh nghiệp sản xuất VLXD chuyển đổi sản xuất gạch đất sét nung từ công nghệ lò vòng sang công nghệ tuylen.

9. Các tổ chức đoàn thể hoạt động theo đúng Điều lệ và kế hoạch, hoàn thành tốt các nhiệm vụ do Đảng ủy, Giám đốc Sở giao. Tích cực tham gia các hoạt động văn hóa, thể thao do BCH công đoàn, đoàn thanh niên cấp trên phát động.

II. Những tồn tại, hạn chế

Bên cạnh những kết quả đã đạt được ở trên, công tác quản lý nhà nước của Ngành vẫn còn một số tồn tại hạn chế sau:

1. Kỹ năng hành chính, phong cách, thái độ làm của cán bộ, công chức chưa có sự thay đổi mang tính đột phá.

2. Lĩnh vực cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng đã có nhiều chuyển biến mạnh nhưng vẫn còn nhiều tồn tại như: Tình trạng xây dựng công trình sai QHCT, sai thiết kế, sai GPXD vẫn còn xảy ra ở một số địa phương quanh các khu công nghiệp tập trung, khu nhà ở chưa được xử lý kịp thời, kiên quyết; công tác “Hậu kiểm” sau khi cấp GPXD chưa nhiều.

B. MỘT SỐ NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM 6 THÁNG CUỐI NĂM 2019

I. ĐỐI VỚI CÁC PHÒNG, ĐƠN VỊ THUỘC SỞ.

1. Tiếp tục đẩy mạnh công tác cải cách hành chính, chú trọng nâng cao chất lượng giải quyết TTHC, tăng cường giải quyết TTHC theo cơ chế 4 tại chỗ chú trọng tổ chức xử lý công việc có hiệu quả của bộ phận giải quyết 4 tại chỗ tại Văn phòng Sở, ứng dụng CNTT để rút ngắn thời gian; thực hiện tốt các giải pháp nâng cao chỉ số các chỉ số PCI, PAPI, ICT index và DDCI của Sở; tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân thực hiện các thủ tục về ĐTXD liên quan đến lĩnh vực QLNN của Sở, tham mưu các chính sách hỗ trợ cho doanh nghiệp kịp thời, hiệu quả. Thực hiện nghiêm chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Chủ tịch UBND tỉnh và Giám đốc Sở về tăng cường các biện pháp phòng ngừa tiêu cực, tham nhũng trong hoạt động công vụ, kỷ luật, kỷ cương trong các cơ quan hành chính nhà nước và Quy chế làm việc của cơ quan.

Thực hiện công bố công khai các quy hoạch xây dựng, các công trình, dự án ĐTXD, năng lực của các tổ chức, cá nhân, minh bạch hóa tiếp cận thông tin quy hoạch.

2. Tập trung xây dựng các văn QPPL theo kế hoạch đã đăng ký trình UBND tỉnh và một số văn bản bổ sung đảm bảo chất lượng, đúng kế hoạch; tăng cường công tác hướng dẫn, triển khai thực hiện pháp luật về xây dựng; phối hợp với các địa phương tập huấn pháp luật về xử lý vi phạm TTXD theo NĐ139/NĐ và Thông tư số 03/2018/TT-BXD, v.v...

3. Tập trung hoàn thành Chương trình khung về quy hoạch đô thị đáp ứng mục tiêu tỉnh trở thành thành phố trực thuộc Trung ương, cụ thể là: Hoàn thành điều chỉnh quy hoạch QHC đô thị tỉnh Bắc Ninh trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt trong Quý III/2019; tích cực triển khai thực hiện các Đề án QHPK báo cáo BTV Tỉnh ủy, UBND tỉnh tháng 10/2019; đẩy mạnh lập các QHPK, các QHCT khu đô thị, khu nhà ở, điều chỉnh QHC NTM tại các địa phương gắn với chương trình phát triển đô thị; tập trung chỉ đạo các địa phương rà soát các công trình nhà văn hóa, khu thể thao, bãi đỗ xe tĩnh báo cáo tỉnh; Triển khai dự án GIS ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý quy hoạch.

Quản lý kiến trúc, cảnh quan đô thị theo hướng kiến trúc hiện đại, có bản sắc văn hóa của Bắc Ninh, có nhiều công trình kiến trúc hợp khối, cao tầng, hiện đại, có kiến trúc đẹp, khái quát được các nét đặc trưng của văn hóa Bắc Ninh, tăng diện tích đất xây dựng trường học, công viên, cây xanh và bãi đỗ xe tĩnh và ngầm; giữ gìn, phát triển cây xanh, mặt nước, xây dựng hệ sinh thái tự nhiên và nhân tạo; tăng cường thi tuyển, tuyển chọn kiến trúc để có những công trình đẹp, hiện đại nhất là công trình công cộng.

4. Tập trung chỉ đạo các địa phương hoàn thiện Đề án trình Bộ Xây dựng công nhận đô thị Tiên Du, Yên Phong và Quế Võ là đô thị loại IV, nâng cấp xã Nhân Thắng (huyện Gia Bình) lên thị trấn và 8 xã của thành phố Bắc Ninh và thị xã Từ Sơn lên phường nhằm đạt mục tiêu nâng tỷ lệ đô thị hóa của tỉnh đạt 38% theo kế hoạch. Chỉ đạo, hướng dẫn 03 địa phương rà soát các tiêu chí, lập Đề án huyện Tiên Du và huyện Thuận Thành lên thành thị xã, Thị xã Từ Sơn lên thành phố theo văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh số 1902/UBND-XDCB ngày 31/5/2019. Tập trung triển khai các tiêu đề án và hoàn thiện Đề án xây dựng Bắc Ninh trở thành thành phố trực thuộc Trung ương vào năm 2022 báo cáo Bộ Chính trị.

Thúc đẩy ĐTXD hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, các khu đô thị mới, khu nhà ở mới tập trung cao cho mục tiêu nâng cấp các đô thị, nâng tỷ lệ đô thị hóa của tỉnh lên 38%. Quan tâm, chỉ đạo ĐTXD các công trình hạ tầng cấp đô thị như: Trung tâm văn hóa thiếu nhi phía Nam tỉnh tại thị trấn Gia Bình, các bệnh viện, trường học, trung tâm thương mại, văn phòng, khách sạn, hạ tầng thiết yếu làng đại học, khu liên hợp thể dục, thể thao, dự án nhà máy nước mặt công suất 30.000m³/ngày.đêm.v.v... đảm bảo hiện đại, đồng bộ, nâng cao chất lượng cuộc sống của nhân dân. Chủ động phối hợp với các địa phương triển khai xây dựng các lò đốt rác sinh hoạt khu vực nông thôn; tháo gỡ khó khăn đẩy nhanh tiến độ xây dựng các dự án xây dựng khu xử lý rác thải tập trung, các dự án thu gom và xử lý nước thải sinh hoạt, nước thải khu công nghiệp, các dự án cấp nước sạch, nâng cao tỷ lệ cấp nước sạch, đảm bảo cấp nước an toàn trong mùa hè.

5. Chủ động phối hợp với các ngành, địa phương hỗ trợ nhà ở cho hộ người có công, hộ nghèo, phần đầu hoàn thành trong năm 2019, chủ động hướng dẫn các địa phương thực hiện kịp thời; tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt Đề án (bổ sung) hỗ trợ nhà ở hộ nghèo, hộ người có công trong tháng 7/2019 làm cơ sở triển khai hỗ trợ; đẩy mạnh Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2017÷2022, trình UBND tỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2019, 2020 trong đó chú trọng phát triển nhà ở xã hội, nhất là nhà ở công nhân, khu thiết chế văn hóa, thể thao, giáo dục, y tế phục vụ công nhân các KCN; xây dựng Khung giá dịch vụ quản lý và vận hành nhà chung cư, chú trọng hướng dẫn quản lý nhà ở chung cư đảm bảo an toàn sử dụng, tránh các tranh chấp, khiếu kiện.

Tập trung phối hợp với các ngành liên quan rà soát, kiểm tra việc thực hiện các quy định pháp luật về ĐTXD, nhà ở đối với các dự án nhà ở đô thị và nông thôn. Kịp thời, kiểm tra nắm bắt thị trường giao dịch bất động sản để hướng dẫn, xử lý kịp thời; Đăng tải kịp thời trên Website Sở Xây dựng các dự án nhà ở, chung cư đủ điều kiện để bán.

6. Thúc đẩy sản xuất các loại vật liệu, vật tư, cấu kiện xây dựng với công nghệ hiện đại, tiên tiến theo hướng tiết kiệm năng lượng, đẩy mạnh sử dụng thiết bị, vật tư, vật liệu tái tạo năng lượng; tăng cường quản lý chất lượng VLXD từ khâu sản xuất, lưu thông đến chân công trình; yêu cầu các doanh nghiệp thực hiện tháo dỡ, chuyển đổi các lò vòng theo lộ trình.

7. Tăng cường quản lý TTXD, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, hướng tới đô thị văn minh; quản lý chi phí ĐTXD, chất lượng công trình xây dựng, năng lực hoạt động xây dựng nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác QLNN về xây dựng.

Nâng cao chất lượng thẩm định, phê duyệt các đồ án QHXD, thẩm định phê duyệt các dự án ĐTXD, thiết kế xây dựng, đảm bảo kiến trúc cảnh quan, đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, hiện đại, bền vững, sử dụng công nghệ tiên tiến, thân thiện môi trường.

8. Quản lý các dự án đầu tư xây dựng được UBND tỉnh giao đúng trình tự thủ tục đầu tư công, đảm bảo tiến độ, chất lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường, sử dụng hiệu quả nguồn vốn ngân sách nhà nước. Đẩy nhanh tiến độ, hoàn thành các gói thầu đang thi công, quyết toán đảm bảo kế hoạch giải ngân vốn theo kế hoạch năm 2019.

Tiếp tục thực hiện các dự án BT đã ký hợp đồng đảm bảo đúng quy định pháp luật; nghiệm thu và quyết toán 02 dự án BT nhà máy nước mặt thành phố Bắc Ninh và Hệ thống thu gom và xử lý nước thải thị xã Từ Sơn.

9. Các đơn vị thuộc Sở.

9.1. Viện Quy hoạch, kiến trúc Bắc Ninh

Tổ chức quản lý khoa học, hiệu quả để nâng cao năng suất, giảm thời gian tư vấn, đặc biệt là công việc liên quan đến Sở; cung cấp TTQH miễn phí cho tổ chức, cá nhân khi có yêu cầu; tổng hợp biên tập các mẫu nhà riêng lẻ (liên kề, biệt thự..) gửi Sở Xây dựng để công bố để tham khảo, áp dụng, tạo điều kiện cho nhân dân trong cấp GPXD. Chủ động làm việc với các địa phương hoàn thiện các thủ tục pháp lý, hồ sơ các đồ án QHXD, đồng thời phối hợp với Chủ đầu tư công bố công khai các đồ án đã được phê duyệt. Đẩy nhanh tiến độ lập Quy chế Quản lý quy hoạch, kiến trúc huyện Quế Võ và Thuận Thành.

9.2. Chi Cục giám định xây dựng.

Báo cáo UBND tỉnh văn bản QPPL đã đăng ký tại kỳ họp tháng 7/2019; tăng cường giám định, kiểm định đối chứng trong kiểm tra CL CTXD; bố trí nhân lực, thiết bị phục vụ tốt công tác kiểm định chất lượng của cơ quan QLNN; thường xuyên kiểm tra, rà soát, quản lý tốt chất lượng thẩm tra thiết kế BVTC + dự toán đảm bảo chất lượng, tiết kiệm và giảm thời gian thực hiện; quản lý chặt chẽ, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho cho tổ chức, công dân trong cấp CCHN HĐXD. Tập trung triển khai các nhiệm vụ do Sở giao như: chỉ định thẩm tra, lập chỉ số giá xây dựng, giá VLXD, v.v...

Đào tạo nhân lực, nghiên cứu, hoàn thiện cơ chế để tạo động lực, thu hút nhân lực ở Trung tâm. Tập trung đẩy nhanh tiến độ dự án Trụ sở Trung tâm Kiểm định chất lượng và KTXD, cần chủ động tổ chức triển khai đồng bộ các thủ tục, các gói thầu, khởi công trong Quý III/2019.

9.3. Ban quản lý dự án Dân dụng và Công nghiệp.

Chủ động phối hợp với các ngành liên quan, đẩy nhanh tiến độ các bước tiếp theo của Dự án xây dựng mở rộng Bệnh viện sản nhi Bắc Ninh để khởi công Chào mừng Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XX, chủ động điều chỉnh, bổ sung KH đầu tư công làm cơ sở ĐTXD năm 2020, định hướng ĐTXD các trường theo hướng cao tầng (trường CD Y). Đẩy nhanh tiến độ, cơ bản hoàn thành các gói thầu đã được ghi vốn năm 2019. Tập trung giải ngân thanh toán kịp thời, đúng quy định, báo cáo Sở Kế hoạch và UBND tỉnh kịp thời về ĐTXD và giải ngân vốn.

Tăng cường công tác kiểm tra: năng lực nhà thầu (bộ máy quản lý chất lượng, nhân lực, thiết bị thi công), chất lượng thi công xây dựng, hồ sơ quản lý chất lượng, công tác đảm ATLĐ và VSMT trên các công trường đang triển khai thi công.

Chủ động nghiên cứu triển khai tư vấn quản lý dự án, quản lý nghiệp vụ quy hoạch của được Giám đốc Sở được giao.

10. Các tổ chức đoàn thể.

Chủ động xây dựng các Chương trình hoạt động mang tính đột phá, thiết thực và có ý nghĩa, trong đó cần tập trung xây dựng kế hoạch tổ chức Đại hội Hội xây dựng,.....; tích cực tham gia các hoạt động văn hóa, thể thao do đoàn cấp trên phát động.

II. CÁC PHÒNG QUẢN LÝ XÂY DỰNG CẤP HUYỆN

1. Công tác cải cách hành chính.

Rà soát, bãi bỏ các thủ tục hành chính (cấp GPQH) theo quy định; đơn giản hóa TTHC cấp GPXD tạo bước đột phá như: Rút ngắn thời gian, hỗ trợ về hồ sơ cấp phép (mẫu nhà), đổi mới phong cách, thái độ làm việc... tạo chuyển biến mạnh trong giải quyết TTHC về cấp GPXD để nâng cao chỉ số PAPI 2019; giải quyết kịp thời các hồ sơ TTHC tại Trung tâm hành chính công huyện.

2. Tham mưu UBND cấp huyện tập huấn pháp luật về xây dựng cho cán bộ và Lãnh đạo xã, phường, thị trấn, cán bộ chuyên môn ở cấp huyện các quy định pháp luật về xây dựng (quản lý dự án, quy chế phối hợp xử lý vi phạm TTXD, trách nhiệm người đứng đầu trong quản lý, xử lý vi phạm TTXD theo Nghị định 139/NĐ và Thông tư số 03/2018/TT-BXD); quản lý cây xanh, chiếu sáng, nghĩa trang, v.v...

3. Công tác quy hoạch xây dựng.

Chủ động phối hợp với Sở tổ chức triển khai các đồ án điều chỉnh QHC đô thị lõi, các QHPK; tham mưu huyện rà soát, lập kế hoạch điều chỉnh các đồ án QHC NTM, QHPK, QHCT theo tiêu chí đô thị..... báo cáo Sở XD, UBND cấp huyện để xin chủ trương, bố trí vốn triển khai trong năm 2019 tạo điều kiện thuận lợi cho đầu tư xây dựng, nâng cấp các đô thị, phát triển kinh tế - xã hội.

Phối hợp với Sở Xây dựng rà soát diện tích, quy mô các công trình nhà văn hóa, khu thể thao, bãi đỗ xe tĩnh đề xuất, báo cáo tỉnh.

4. Về phát triển đô thị.

Tập trung phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan hoàn thành lập Đề án đề nghị Bộ Xây dựng công nhận đô thị Quế Võ, Yên Phong Tiên Du là đô thị loại IV; xã Nhân Thắng (huyện Gia Bình) lên thị trấn; 8 xã của thành phố Bắc Ninh và thị xã Từ Sơn lên phường. Chủ động rà soát các tiêu chí của các xã có đủ điều kiện lên phường, thị trấn để có kế hoạch ĐTXD hạ tầng đáp ứng tiêu chuẩn phường nhằm nâng cao tỷ lệ đô thị hoá của tỉnh (chỉ tiêu 38%). Chủ động rà soát các tiêu chí, lập Đề án huyện Tiên Du và huyện Thuận Thành lên thành thị xã, Thị xã Từ Sơn lên thành phố theo văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh số 1902/UBND-XDCB ngày 31/5/2019 báo cáo Sở và UBND tỉnh.

Tham mưu chỉnh trang, quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị một cách bài bản, khoa học để phát triển đô thị theo hướng hiện đại, văn minh; cấp GPXD theo đúng Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc, thiết kế đô thị và QHCT đã được phê duyệt.

5. Công tác quản lý trật tự xây dựng.

Tiếp tục thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 06/CT-UBND của UBND tỉnh; cần tham mưu cấp ủy ban hành Nghị quyết để cả hệ thống chính trị vào cuộc góp phần sự đột phá, đẩy lùi vi phạm TTXD; phát hiện kịp thời các vi phạm để xử lý, không né tránh, đùn đẩy trách nhiệm trong xử lý TTXD; rà soát tổng hợp tình hình vi phạm TTXD trên địa bàn cấp xã, phường để gắn trách nhiệm người đứng đầu theo Quyết định số 125/2014/QĐ-UBND.

6. Công tác quản lý hạ tầng.

Kịp thời nắm bắt, báo cáo tham mưu xử lý tình trạng thiếu nước sinh hoạt trong mùa hè và ngập úng đô thị; giải quyết vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ ĐTXD Khu xử lý rác thải sinh hoạt tại cấp huyện, các lò đốt rác tập trung của xã; phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai dự án ĐTXD mạng cấp nước cho các xã, phường còn lại (Yên Phong)

7. Công tác quản lý đầu tư xây dựng.

Chỉ đạo hướng dẫn UBND các xã, phường, thị trấn thực hiện nghiêm công tác lập, thẩm định phê duyệt dự án, thẩm định thiết kế BVTC+dự toán theo hướng dẫn của Sở Xây dựng và văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh⁸, nâng cao chất lượng công tác thẩm định thiết kế (đặc biệt là kiến trúc, công năng các công trình công cộng, giáo dục,...); tạo điều kiện thuận lợi cho công dân, doanh nghiệp trong việc cấp GPXD, khởi công xây dựng công trình; thực hiện kiểm tra công tác QLCL theo phân cấp; phối hợp với Chi Cục giám định trong việc kiểm tra, kiểm định chất lượng đối chứng

8. Công tác quản lý nhà và thị trường bất động sản

Tập trung kiểm tra, rà soát, bổ sung các đối tượng hỗ trợ nhà ở cho hộ người có công, hộ nghèo báo cáo Sở, trình UBND tỉnh phê duyệt đề án bổ sung, đồng thời tích cực đôn đốc, chỉ đạo, hướng dẫn đẩy nhanh tiến độ hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, hộ nghèo hoàn thành trong năm 2019. Chủ động, trách nhiệm trong việc tham gia đoàn công tác của Sở Xây dựng kiểm tra, rà soát việc thực hiện các quy định của pháp luật về nhà ở, ĐTXD các khu nhà ở đô thị và nông thôn trên địa bàn theo chỉ đạo của UBND tỉnh; nắm bắt kịp thời tình hình giao dịch bất động sản để kịp thời báo cáo, tham mưu cấp trên.

9. Thực hiện các nhiệm vụ khác theo kế hoạch các Phòng đã lập.

C. CÁC NỘI DUNG QUAN TRỌNG CẦN THỰC HIỆN NGHIÊM ĐẢM BẢO ĐÚNG QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT

1. Công tác lập, thẩm định, phê duyệt các QHXD, phát triển đô thị, lựa chọn được đơn vị tư vấn lập quy hoạch, tác kiểm tra, thanh tra công tác lập, quản lý quy hoạch, quản lý hoạt động xây dựng... thực hiện nghiêm túc theo Chỉ thị 05/CT-TTg ngày 01/3/2019 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt.

2. Triển khai, thực hiện nghiêm túc các Chỉ thị: Số 47/CT-TTg ngày 27/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ, số 03/CT-BKHĐT ngày 7/5/2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về

8. Hướng dẫn số 579/SXD-QLXD ngày 05/4/2019 của Giám đốc Sở Xây dựng và VB số 2001/UBND-XDCB ngày 07/6/2019 của UBND tỉnh.

việc chấn chỉnh công tác đấu thầu, tăng cường hiệu lực, hiệu quả và đẩy lùi tình trạng tiêu cực, vi phạm trong đấu thầu.

3. Quán triệt thực hiện nghiêm túc Kết luận số 551/KL/TU ngày 14/6/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc rà soát các dự án liên quan đến quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh. Cần tập trung thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật có liên quan về việc: điều chỉnh, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn; việc kết nối danh giới, tọa độ, giao thông, cấp thoát nước đồng bộ với các khu vực lân cận; kiểm tra thực địa trong quá trình giao đất nhằm tránh chồng lấn danh giới dự án, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của doanh nghiệp; đặc biệt các dự án điều chỉnh bổ sung quy hoạch, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, sử dụng đất công; việc phát triển các dự án nhà ở đầu giá, nhà ở thương mại; tập trung đẩy nhanh tiến độ, hoàn thành các dự án tránh lãng phí nguồn tài nguyên đất đai; quản lý ĐTXD các dự án đầu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư sử dụng đất, các dự án BT, Nhà ở xã hội, kinh doanh bất động sản,....

4. Công tác thẩm định thiết kế, dự toán, điều chỉnh thiết kế, dự toán và tổng mức đầu tư phải thực hiện nghiêm túc theo Hướng dẫn số 579/SXD-QLXD ngày 05/4/2019 của Giám đốc Sở Xây dựng về một số nội dung lưu ý trong thiết kế và xây dựng các công trình dân dụng và Văn bản số 2001/UBND-XDCB ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung thiết kế, dự toán, giá các gói thầu xây dựng trên địa bàn.

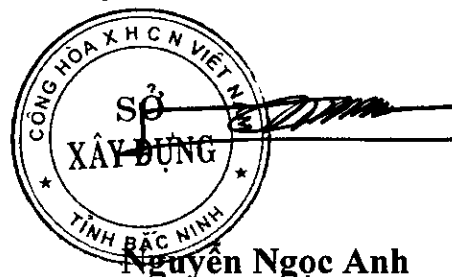
5. Thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản số 2160/UBND-NC ngày 19/6/2019 về tăng cường công tác quản lý cư trú và an toàn PCCC tại các nhà chung cư trên địa bàn tỉnh (công tác nghiệm thu PCCC, An ninh trật tự khu chung cư, đăng ký tạm trú, bãi xe,.....). Chủ động, kịp thời kiểm tra, giám sát chặt chẽ các Nhà chung cư trên địa bàn tỉnh về việc thành lập Ban quản trị, bàn giao và quản lý quỹ bảo trì công trình, kiên quyết công trình đủ điều kiện mới đưa các hộ dân vào sử dụng.

Trên đây là Kết luận của Giám đốc Sở Xây dựng tại cuộc họp đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm, bàn triển khai nhiệm vụ công tác 6 tháng cuối năm 2019, yêu cầu các Phòng chuyên môn, đơn vị, tổ chức đoàn thể thuộc Sở, các Phòng Quản lý xây dựng cấp huyện tổ chức triển khai thực hiện tốt các nhiệm vụ đã đề ra./.

Nơi nhận:

- UBND các huyện, thị xã, thành phố (để chỉ đạo);
- Đảng ủy Sở Xây dựng (B/c);
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở (B/c);
- Các phòng QLXD cấp huyện;
- Các Phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Tổ chức đoàn thể thuộc Sở;
- Lưu: VT, VP, KT&VLXD.

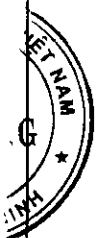
**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phụ lục số I

**TỔNG HỢP CÁC VĂN BẢN QUẢN LÝ VỀ XÂY DỰNG CỦA CHÍNH PHỦ, BỘ XÂY DỰNG, UBND TỈNH, SỞ XÂY DỰNG
ĐÃ BAN HÀNH THEO THẨM QUYỀN TỪ THÁNG 1/2019 ĐẾN THÁNG 6/2019**
(Kèm theo Thông báo số 142/TB-SXD ngày 02/7/2019 của Sở Xây dựng)

STT	Tên văn bản	Số văn bản	Ngày ban hành	Ngày có hiệu lực
I	Quốc hội			
II	Văn bản của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ			
1	Quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư	Văn bản hợp nhất số 01/VBHN-BXD	12/01/2019	16/2/2019
2	Chỉ thị về tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt	Chỉ thị số 05/CT-TTg	01/3/2019	1/3/2019
3	Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở	Nghị định số 30/2019/NĐ-CP	28/3/2019	15/5/2019
4	Chỉ thị về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh	Chỉ thị số 11/CT-TTg	13/4/2019	13/4/2019
5	Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch	Nghị định số 37/2019/NĐ-CP	7/5/2019	7/5/2019
6	Quyết định phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050	Quyết định số 558/QĐ-TTg	15/5/2019	15/5/2019
7	Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở (hợp nhất NĐ 99/2015/NĐ-CP và NĐ số 30/2019/NĐ-CP)	Văn bản hợp nhất số 02/VBHN-BXD	3/6/2019	3/6/2019
III	Văn bản của Bộ			
1	Quyết định về việc công bố danh mục văn bản quy phạm pháp luật hết hiệu lực toàn bộ hoặc một phần thuộc lĩnh vực QLNN của Bộ XD năm	Quyết định số 69/QĐ-BXD	30/1/2019	30/1/2019
2	Quyết định về việc công bố kết quả hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực QLNN của Bộ XD trong kỳ hệ thống hóa	Quyết định số 70/QĐ-BXD	30/1/2019	30/1/2019
3	Quyết định về việc công nhận Tổ chức xã hội - Nghề nghiệp đủ điều kiện cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng	Quyết định số 144/QĐ-BXD	6/3/2019	6/3/2019



STT	Tên văn bản	Số văn bản	Ngày ban hành	Ngày có hiệu lực
4	Chỉ thị về việc chấn chỉnh công tác đấu thầu, tăng cường hiệu lực, hiệu quả và đẩy lùi tình trạng tiêu cực, vi phạm trong đấu thầu	Chỉ thị số 02/CT-BKHĐT	24/5/2019	24/5/2019
5	Quyết định của Bộ Xây dựng về việc ban hành chỉ dẫn kỹ thuật sử dụng tro xi nhiet điện đốt than vào san lấp	Quyết định số 216/QĐ-BXD	28/3/2019	28/3/2019
IV	Văn bản của UBND tỉnh			
1	Quyết định điều chỉnh vùng áp dụng mức lương cơ sở đầu vào tại Phụ lục kèm theo Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 về việc công bố đơn giá nhân công trong quản lý chi phí ĐTXD trên địa bàn	Quyết định số 160/QĐ-UBND	10/4/2019	10/4/2019
2	Văn bản của UBND về việc điều chỉnh, bổ sung thiết kế, dự toán, giá gói thầu các công trình xây dựng.	Văn bản số 2001/UBND-XDCB	7/6/2019	7/6/2019
V	Văn bản của Sở Xây dựng			
1	Văn bản về việc một số nội dung cần lưu ý trong thiết kế và xây dựng các công trình xây dựng dân dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh	Văn bản số 579/SXD-QLXD	5/4/2019	5/4/2019
2	Văn bản về việc tăng cường bảo đảm an toàn sử dụng ban công, lô gia, lan can, cửa sổ công trình nhà ở cao tầng	Văn bản số 785/SXD-CCGD	6/5/2019	6/5/2019
3	Văn bản về việc điều kiện năng lực của chủ trì thiết kế quy hoạch xây dựng	Văn bản số 1077/SXD-CCGD	6/6/2019	6/6/2019
4	Văn bản thực hiện nghiêm quy định về nghiêm thu hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng công trình nhà ở cao tầng trên địa bàn tỉnh	Văn bản số 1114/SXD-CCGD	10/6/2019	10/6/2019