

Số: /SXD-QHKT

Bắc Ninh, ngày tháng 5 năm 2026

V/v cung cấp thông tin quy
hoạch đối với ô đất thuộc ô đất
có ký hiệu D6-DVD02 thuộc đồ
án quy hoạch phân khu đô thị
phía Nam sông Đuống - phân
khu số 1

Kính gửi: Công ty Cổ phần Urban Mall.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 20.5/CV ngày 20/5/2026 của Công ty Cổ phần Urban Mall đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch khu đất có diện tích khoảng 2,5ha thuộc ô đất có ký hiệu D6-DVD02 thuộc đồ án quy hoạch phân khu đô thị phía Nam sông Đuống - phân khu số 1. Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Chỉ tiêu quy hoạch

Theo Quy hoạch phân khu đô thị phía Nam sông Đuống - phân khu số 1 được UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt tại Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 20/9/2025, ô đất đề nghị cung cấp thông tin thuộc ô đất được quy hoạch là Dịch vụ và có các chỉ tiêu quy hoạch như sau:

- Vị trí ô đất: Thuộc ô đất có ký hiệu D6-DVD02;
- Diện tích đất: Khoảng 2,5ha;
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 9 lần;
- Mật độ xây dựng tối đa: 60%;
- Tầng cao tối đa: 15 tầng.

(Gửi kèm theo sơ đồ vị trí ô đất đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch)

2. Lưu ý:

- Các chỉ tiêu quy hoạch (*mật độ xây dựng, tầng cao, hệ số sử dụng đất, khoảng cách giữa các công trình, chỉ giới xây dựng, ...*): Sẽ được xác định cụ thể trong bước lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết hoặc chấp thuận tổng mặt bằng, thiết kế công trình, đảm bảo với mục tiêu, tính chất của dự án, phù hợp với đồ án quy hoạch phân khu đô thị phía Nam sông Đuống - phân khu số 1; tuân thủ QCVN 01:2021/BXD; quy định, yêu cầu về không gian, kiến trúc cảnh quan; quy định về phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật liên quan;

- Văn bản này chỉ có ý nghĩa cung cấp thông tin quy hoạch ô đất thuộc ô đất có ký hiệu D6-DVD02 theo Đồ án quy hoạch phân khu đô thị phía Nam sông Đuống - phân khu số 1 được UBND tỉnh phê duyệt.

- Văn bản này không phải là văn bản giới thiệu địa điểm dự án, không phải là văn bản xác định ranh giới, danh mục dự án thu hút đầu tư; không phải là văn bản công nhận nhà đầu tư; không có giá trị làm chứng từ về quyền sử dụng đất, không thay thế giấy phép xây dựng. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân được phép sử dụng văn bản này để nghiên cứu, đề xuất dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng. Nghiêm cấm thực hiện các hành vi trái với quy định pháp luật.

Sở Xây dựng cung cấp thông tin quy hoạch để Công ty Cổ phần Urban Mall và các tổ chức, cá nhân liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, các PGĐ Sở Xây dựng;
- Đăng tải Cổng TTĐT SXD;
- UBND các xã: Cao Đức, Nhân Thắng;
- Lưu: VT, QHKT, Đlx.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng