

**CỤC THUẾ
THUẾ TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 9311 /BNI-CNTK

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 7 năm 2026

V/v tham gia ý kiến việc chấp hành
nghĩa vụ tài chính với NSNN của
Công ty cổ phần phát triển nhà và
đô thị New Star

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh

Thuế tỉnh Bắc Ninh nhận được Công văn số 5610/SXD-QLN ngày 02/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc tham gia ý kiến thẩm định nhà ở hình thành trong tương lai được bán, cho thuê mua đối với các tòa CT1, tòa CT2 thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội tại thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ hồ sơ và chức năng, nhiệm vụ được giao, Thuế tỉnh Bắc Ninh có ý kiến như sau:

1. Thông tin đơn vị làm chủ đầu tư:

- Tên đơn vị: Công ty cổ phần phát triển nhà và đô thị New Star, đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần lần đầu ngày 10/11/2021, được Phòng Đăng ký kinh doanh và Quản lý doanh nghiệp - Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 4 ngày 19/9/2025.

- Mã số doanh nghiệp: 2400924923.

- Địa chỉ trụ sở: Số nhà 8, tổ dân phố Nam Ngạn, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh.

- Cơ quan thuế quản lý: Thuế tỉnh Bắc Ninh.

2. Việc chấp hành các quy định pháp luật về thuế:

2.1. Việc chấp hành nghĩa vụ tài chính về đất đai với NSNN:

Công ty cổ phần phát triển nhà và đô thị New Star, mã số thuế: 2400924923 được giao đất tại Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần phát triển nhà và đô thị New Star để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội tại thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh); Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Nénh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 2) cho Công ty cổ phần phát triển nhà và đô thị New Star để thực hiện Dự án: Khu nhà ở xã hội tại thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên.

Thực hiện 02 quyết định trên thì:

- Khoản 1 Điều 2 Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh: "1. *Sở Nông nghiệp và Môi trường: ...; tổ chức xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư theo quy định pháp luật; chuyển thông tin địa chính để tính tiền sử dụng đất theo quy định; ...*".

- Khoản 4 Điều 2 Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh: “4. Thuế tỉnh Bắc Ninh: Chủ trì, hướng dẫn, đôn đốc các nội dung liên quan đến nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với nhà đầu tư; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (nếu có); thu tiền sử dụng đất (nếu có).”.

- Khoản 6 Điều 2 Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh: “6. Công ty cổ phần phát triển nhà và đô thị New Star: ...; chịu trách nhiệm nộp các khoản tiền sử dụng đất, thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).”.

Tính đến ngày 06/7/2026, cơ quan chức năng chưa chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích đất được giao, được thuê tại 02 quyết định trên, nên Thuế tỉnh Bắc Ninh chưa đủ căn cứ để xác định và thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty cổ phần phát triển nhà và đô thị New Star theo quy định.

2.2. Việc chấp hành nghĩa vụ thuế với NSNN:

Tính đến ngày 06/7/2026, Công ty cổ phần phát triển nhà và đô thị New Star đã nộp các loại hồ sơ khai thuế theo quy định và không nợ NSNN về tiền thuế, tiền phạt, tiền chậm nộp (không bao gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tại 02 quyết định trên) thuộc trách nhiệm quản lý của Thuế tỉnh Bắc Ninh.

3. Đề nghị chuyển thông tin địa chính:

Căn cứ quy định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất và 02 quyết định trên. Thuế tỉnh Bắc Ninh đề nghị Sở Xây dựng phối hợp đôn đốc:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND phường Nénh: Xác định giá đất, chuyển thông tin địa chính gửi đến Thuế tỉnh để tính, thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (đối với 02 quyết định trên) cho Công ty cổ phần phát triển nhà và đô thị New Star theo quy định.

- Công ty cổ phần phát triển nhà và đô thị New Star: Phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan (Sở NNMT, Thuế tỉnh, UBND phường Nénh) để thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (tiền sử dụng đất, tiền thuê đất... đối với 02 quyết định trên) theo quy định.

Thuế tỉnh Bắc Ninh gửi Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh để tổng hợp, báo cáo theo quy định./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng Thuế tỉnh (báo cáo);
- Phó TTT Nguyễn Văn Hùng;
- Lưu: VT, CNTK (vtbhanh): 

**KT. TRƯỞNG THUẾ TỈNH
PHÓ TRƯỞNG THUẾ TỈNH**



Nguyễn Văn Hùng