

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2026

V/v cung cấp thông tin quy hoạch
khu đất có ký hiệu C1-OM01 và
C1-OM02 thuộc Quy hoạch phân
khu đô thị Nam sông Đuống –
Phân khu số 1

Kính gửi: UBND xã Nhân Thắng

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 676/UBND-KT ngày 17/7/2026 của UBND xã Nhân Thắng về việc đề nghị cung cấp Thông tin quy hoạch khu đất có ký hiệu C1-OM01 và C1-OM02 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị Nam sông Đuống – Phân khu số 1,

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Chỉ tiêu quy hoạch:

Theo Quy hoạch phân khu đô thị Nam sông Đuống, phân khu số 1, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 20/9/2025, ô đất đề nghị cung cấp Thông tin được quy hoạch là đất nhóm nhà ở có các chỉ tiêu quy hoạch như sau: Khu đất có ký hiệu C1-OM01, diện tích khoảng 4,93ha, mật độ xây dựng tối đa 90%, tầng cao tối đa 07tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 6,3 lần, dân số dự kiến tối đa 4.694 người; Khu đất có ký hiệu C1-OM02, diện tích khoảng 2,87ha, mật độ xây dựng tối đa 90%, tầng cao tối đa 07tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 6,3 lần, dân số dự kiến tối đa 2.740 người.

(có vị trí khu đất kèm theo).

2. Lưu ý:

- Các chỉ tiêu quy hoạch nêu trên (*mật độ xây dựng, tầng cao, hệ số sử dụng đất, khoảng cách giữa các công trình, chỉ giới xây dựng,...*): Sẽ được xác định cụ thể trong bước lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết hoặc chấp thuận tổng mặt bằng, thiết kế công trình, đảm bảo với mục tiêu, tính chất của dự án, phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị Nam sông Đuống, phân khu số 1; tuân thủ QCVN 01:2021/BXD; quy định, yêu cầu về không gian, kiến trúc cảnh quan; quy định về phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật liên quan.

- Văn bản này chỉ có ý nghĩa cung cấp Thông tin quy theo Quy hoạch phân khu đô thị Nam sông Đuống, phân khu số 1 được UBND tỉnh phê duyệt.

- Văn bản này không phải là văn bản giới thiệu địa điểm dự án, không phải là văn bản xác định ranh giới, danh mục dự án thu hút đầu tư; không phải

là văn bản công nhận nhà đầu tư; không có giá trị làm chứng từ về quyền sử dụng đất, không thay thế giấy phép xây dựng. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân được phép sử dụng văn bản này để nghiên cứu, đề xuất dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng. Nghiêm cấm thực hiện các hành vi trái với quy định pháp luật.

Sở Xây dựng cung cấp Thông tin quy hoạch để UBND xã Nhân Thắng biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD và các PGD Sở;
- Đăng tải Cổng TTĐT SXD;
- Lưu: VT, QHKT_{Lnbt}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Tuấn Dũng