

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2026

V/v đính chính nội dung Văn bản số
3768/SXD-QLN ngày 11/5/2026 của
Sở Xây dựng

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam

Ngày 11/5/2026, Sở Xây dựng đã ban hành Văn bản số 3768/SXD-QLN về việc điều kiện nhà ở hình thành trong tương lai (704 căn) đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại dự án Nhà ở xã hội tại dự án Khu đô thị mới Tây Dĩnh Trì, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Do sơ suất trong quá trình soạn thảo, Sở Xây dựng đính chính một số nội dung như sau:

1. Đính chính nội dung mục 2, mục 3, mục 4 và bãi bỏ mục 5 phần V như sau:

a) Đính chính mục 2 phần V

Nội dung trước đính chính:

“2. Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản”.

Nội dung sau đính chính:

“2. Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật nhà ở và pháp luật kinh doanh bất động sản”.

b) Đính chính mục 3 phần V

Nội dung trước đính chính:

“3. Việc mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải đảm bảo nguyên tắc quy định tại Điều 23 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023”.

Nội dung sau đính chính:

“3. Việc mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải đảm bảo nguyên tắc quy định tại Điều 88, Điều 89 Luật Nhà ở năm 2023”.

c) Đính chính mục 4 phần V

Nội dung trước đính chính

“4. Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản”.

Nội dung sau đính chính:

“4. Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định của pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản”.

d) Bãi bỏ mục 5 phần V

“5. Thực hiện bảo lãnh trong bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản và quy định có liên quan”.

2. Đính chính nội dung mục 2 phần VI như sau:

Nội dung trước đính chính:

“2. Các tổ chức, cá nhân tham gia kinh doanh bất động sản của dự án Thanh toán trong mua bán, thuê mua bất động sản hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 25 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên trong mua bán, thuê mua bất động sản hình thành trong tương lai theo Điều 51 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; thực hiện chuyển nhượng hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo Điều 52 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023”.

Nội dung sau đính chính:

“2. Các tổ chức, cá nhân tham gia kinh doanh bất động sản của dự án
“- Tuân thủ các nguyên tắc bán, cho thuê mua nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 88, 89 Luật Nhà ở năm 2023.
- Thực hiện đầy đủ quy định pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan”.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Văn bản số 3768/SXD-QLN ngày 11/5/2026 của Sở Xây dựng; văn bản đính chính này là bộ phận không thể tách rời của Văn bản số 3768/SXD-QLN ngày 11/5/2026.

Vậy, Sở Xây dựng thông báo đề Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Areca Việt Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Bắc Ninh;
- UBND phường Bắc Giang;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Văn phòng Sở (đăng tải Cổng thông tin điện tử của Sở);
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quốc Ân