

Số: /SXD-QLN

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2026

V/v đính chính nội dung Văn bản số
5359/SXD-QLN ngày 24/6/2026 của
Sở Xây dựng

Kính gửi: Công ty cổ phần bất động sản Vĩnh Phát

Ngày 24/6/2026, Sở Xây dựng đã ban hành Văn bản số 5359/SXD-QLN về việc nhà ở hình thành trong tương lai (653 căn) đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại dự án Khu nhà ở xã hội thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (*nay là phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh*). Do sơ suất trong quá trình soạn thảo, Sở Xây dựng đính chính một số nội dung như sau:

1. Đính chính nội dung mục 3, mục 4 phần V như sau:

a) Đính chính mục 3 phần V

Nội dung trước đính chính:

“3. Việc mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải đảm bảo nguyên tắc quy định tại Điều 23 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023”.

Nội dung sau đính chính:

“3. Việc mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải đảm bảo nguyên tắc quy định tại Điều 88, Điều 89 Luật Nhà ở năm 2023”.

b) Đính chính mục 4 phần V

Nội dung trước đính chính:

“4. Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản”.

Nội dung sau đính chính:

“4. Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định của pháp luật nhà ở, kinh doanh bất động sản”.

2. Đính chính nội dung mục 2 phần VI như sau:

Nội dung trước đính chính:

“2. Các tổ chức, cá nhân tham gia kinh doanh bất động sản của dự án

Thanh toán trong mua bán, thuê mua bất động sản hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 25 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên trong mua bán, thuê mua bất động sản hình thành trong tương lai theo Điều 51 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; thực hiện chuyển nhượng hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo Điều 52 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023”.

Nội dung sau đính chính:

“2. Các tổ chức, cá nhân tham gia kinh doanh bất động sản của dự án

- *Tuân thủ các nguyên tắc bán, cho thuê mua nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 88, 89 Luật Nhà ở năm 2023”.*

- *Thực hiện đầy đủ quy định pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan”.*

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Văn bản 5359/SXD-QLN ngày 24/6/2026 của Sở Xây dựng; Văn bản đính chính này là bộ phận không thể tách rời của Văn bản số 5359/SXD-QLN ngày 24/6/2026.

Vậy, Sở Xây dựng thông báo để Công ty cổ phần bất động sản Vĩnh Phát và các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Bắc Ninh;
- UBND phường Yên Dũng;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Văn phòng Sở (đăng tải Cổng thông tin điện tử của Sở);
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quốc Ân