

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2026

V/v đính chính nội dung Văn bản số
5355/SXD-QLN ngày 30/12/2025 của
Sở Xây dựng

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô

Ngày 30/12/2025, Sở Xây dựng đã ban hành Văn bản số 5355/SXD-QLN về việc trả lời về điều kiện nhà ở hình thành trong tương lai được kinh doanh tại Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu số 1 thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt - Hàn, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (*nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh*). Do sơ suất trong quá trình soạn thảo, Sở Xây dựng đính chính một số nội dung như sau:

1. Đính chính nội dung mục 1, mục 3, mục 4 và bổ sung mục 5 phần V như sau:

a) Đính chính gạch đầu dòng thứ 3 mục 1 phần V

Nội dung trước đính chính:

“- Thực hiện bảo lãnh trong bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản và quy định có liên quan”.

Nội dung sau đính chính:

“- Thực hiện bảo lãnh trong bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản và quy định có liên quan (đối với toà nhà thương mại trong dự án)”.

b) Đính chính mục 3 phần V

Nội dung trước đính chính

“3. Chủ đầu tư phải thực hiện Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản”.

Nội dung sau đính chính

“3. Chủ đầu tư phải thực hiện Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản”.

c) Đính chính mục 4 phần V

Nội dung trước đính chính:

“4. Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản”.

Nội dung sau đính chính:

“4. Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định của pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản”.

d) Bổ sung mục 5 sau mục 4 phần V như sau:

“5. Việc mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải đảm bảo nguyên tắc quy định tại Điều 88, Điều 89 Luật Nhà ở; Điều 23 Luật Kinh doanh bất động sản”.

2. Đính chính nội dung gạch đầu dòng thứ nhất mục 2 phần VI như sau:

Nội dung trước đính chính:

“- Thanh toán trong mua bán, thuê mua bất động sản hình thành trong tương lai theo Điều 25 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên trong mua bán, thuê mua bất động sản hình thành trong tương lai theo Điều 51 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; thực hiện chuyển nhượng hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo Điều 52 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

Nội dung sau đính chính:

“- Đối với toà nhà thương mại: Thanh toán trong mua bán, thuê mua bất động sản hình thành trong tương lai theo Điều 25 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên trong mua bán, thuê mua bất động sản hình thành trong tương lai theo Điều 51 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, thực hiện chuyển nhượng hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo Điều 52 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Đối nhà toà nhà ở xã hội: Tuân thủ các nguyên tắc bán, cho thuê mua nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 88, 89 Luật Nhà ở năm 2023”

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Văn bản số 5355/SXD-QLN ngày 30/12/2025 của Sở Xây dựng; văn bản đính chính này là bộ phận không thể tách rời của Văn bản số 5355/SXD-QLN ngày 30/12/2025.

Vậy, Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô và các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Bắc Ninh;
- UBND phường Bắc Giang;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở);
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quốc Ân