

Số: /SXD-QLN

Bắc Ninh, ngày tháng 10 năm 2025

V/v thông báo kết quả kiểm tra thông tin về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại dự án: Nhà ở xã hội dành cho công nhân lô CT3, CT4 tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 3)

Kính gửi: Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 2108/EVR ngày 21/8/2025 của Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang về việc đề xuất danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án: Nhà ở xã hội dành cho công nhân lô CT3, CT4 tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 3) (có danh sách gửi kèm)

Ngày 29/9/2025, Sở Xây dựng đã ban hành Văn bản số 2270/SXD-QLN đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai số Bắc Ninh số 1; UBND các xã, phường (trên địa bàn tỉnh Bắc Giang cũ) phối hợp kiểm tra, xác minh thông tin.

Đến nay Sở Xây dựng đã nhận được 17 ý kiến tham gia: Văn phòng đất đai Bắc Ninh số 1<sup>1</sup>; UBND các xã, phường: Bắc Lũng<sup>2</sup>, Kép<sup>3</sup>, Kiên Lao<sup>4</sup>, Lạng Giang<sup>5</sup>, Tân An<sup>6</sup>, Ngọc Thiệp<sup>7</sup>, Yên Dũng<sup>8</sup>, Tiên Phong<sup>9</sup>, Lục Ngạn<sup>10</sup>, Cảnh Thụy<sup>11</sup>, Nhã Nam<sup>12</sup>, Sơn Động<sup>13</sup>, Xuân Cầm<sup>14</sup>, Nam Dương<sup>15</sup>, Hợp Thịnh<sup>16</sup>, Tân Yên<sup>17</sup>

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả như sau:

## 1. Kết quả xác minh

<sup>1</sup> Văn bản số 307/VPĐKĐĐ1-TTLLT ngày 03/10/2025;

<sup>2</sup> Văn bản số 563/UBND-KT ngày 02/10/2025;

<sup>3</sup> Văn bản số 508/UBND-KT ngày 06/10/2025;

<sup>4</sup> Văn bản số 298/UBND-KT ngày 09/10/2025;

<sup>5</sup> Văn bản số 776/UBND-KT ngày 09/10/2025;

<sup>6</sup> Văn bản số 553/UBND-KTHT&ĐT ngày 03/10/2025;

<sup>7</sup> Văn bản số 734/UBND-KT ngày 03/10/2025;

<sup>8</sup> Văn bản số 926/UBND-KTHT&ĐT ngày 06/10/2025;

<sup>9</sup> Văn bản số 688/UBND-KTHTĐT ngày 06/10/2025;

<sup>10</sup> Văn bản số 352/UBND-KT ngày 08/10/2025;

<sup>11</sup> Văn bản số 152/BC-UBND ngày 10/10/2025;

<sup>12</sup> Văn bản số 419/UBND-KT ngày 02/10/2025;

<sup>13</sup> Văn bản số 741/UBND-KT ngày 06/10/2025;

<sup>14</sup> Văn bản số 622/UBND-KT ngày 11/10/2025;

<sup>15</sup> Văn bản số 120/UBND-KT ngày 03/10/2025;

<sup>16</sup> Văn bản số 767/UBND-KT ngày 06/10/2025;

<sup>17</sup> Văn bản số 723/UBND-KT ngày 03/10/2025.

**1.1.** Xác minh về việc đã được hỗ trợ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội hay chưa:

Các trường hợp trong Danh sách gửi kèm Văn bản số 2108/EVR ngày 21/8/2025 của Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang, tại thời điểm xác minh chưa được hỗ trợ mua, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang cũ.

**1.2.** Xác minh đã được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở tại địa phương và thực trạng nhà ở:

Căn cứ Văn bản tham gia ý kiến của 17/58 xã, phường, tại thời điểm xác minh các đối tượng có tên trong danh sách gửi kèm theo (đợt 3) chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở tại địa phương.

*(Sở Xây dựng sẽ tiếp tục thông báo đến các chủ đầu tư sau khi nhận được đầy đủ thông tin xác minh của UBND các xã, phường còn lại nếu các thông tin xác minh ảnh hưởng đến việc ký hợp đồng giữa chủ đầu tư và khách hàng).*

**1.3.** Về việc xác minh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Tại Văn bản số 307/VPĐKĐĐ1-TTLT ngày 03/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1 về việc phối hợp kiểm tra, xác minh đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội có nêu:

*“Thực hiện Khoản 1 Điều 29 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1 (trước đây là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang) đã có xác nhận cho các đối tượng nêu tại danh sách kèm theo Công văn 2270/SXD-QLN ngày 29/9/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh trên địa bàn tỉnh Bắc Giang cũ.*

*Vậy, Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1 thông báo tới Sở Xây dựng được biết và đề nghị Sở Xây dựng phối hợp với chủ đầu tư là Liên doanh Công ty Cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn-Hải Phòng và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang để kiểm tra cụ thể từng đối tượng đã được Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1 (trước đây là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang) xác nhận”.*

Về nội dung này, đề nghị Chủ đầu tư đối chiếu lại hồ sơ xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1 để xác minh việc các đối tượng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định và chịu trách nhiệm về việc đối soát lại nội dung này.

## **2. Kiến nghị, yêu cầu**

Để đảm bảo việc mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đúng đối tượng, đủ điều kiện và đúng trình tự, thủ tục theo quy định, Sở Xây dựng đề nghị:

Chủ đầu tư và các đối tượng mua nhà tại dự án thực hiện nghiêm theo yêu cầu tại văn bản này; trong quá trình kiểm tra, quản lý (*hậu kiểm*) nếu có thêm thông tin xác minh của các Sở, ban, ngành và địa phương, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục thông báo để Chủ đầu tư được biết để xử lý theo quy định pháp luật.

- Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội có trách nhiệm:

+ Kiểm tra và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung hồ sơ gửi về Sở Xây dựng của các đối tượng, hộ gia đình; đồng thời thông tin đến các đối tượng, hộ gia đình phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và hợp pháp đối với các thông tin đã kê khai.

+ Thường xuyên cập nhật và công bố, công khai về tình hình kinh doanh nhà ở xã hội tại dự án (gồm: Số căn đã bán, đã cho thuê; số căn để bán còn tồn, số căn để cho thuê còn tồn) tại nơi có dự án, trụ sở và trên website của Công ty; nghiêm cấm việc cho người dân vào ở khi công trình chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

+ Thường xuyên kiểm tra, rà soát các đối tượng mua, thuê nhà tại dự án và phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có chức năng nhằm phát hiện các đối tượng mua lại, thuê lại, cho mượn nhà không đúng quy định; trong trường hợp phát hiện đối tượng có dấu hiệu trục lợi chính sách phải kịp thời báo cáo với Sở Xây dựng để ngăn chặn, xử lý theo quy định.

+ Thực hiện việc đầu tư xây dựng, tổ chức nghiệm thu hoàn thành đưa công trình vào sử dụng, bàn giao nhà ở xã hội cho người mua, thuê, thuê mua đảm bảo đúng tiến độ dự án được duyệt.

+ Tổ chức giải đáp kiến nghị của người mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội kịp thời, đúng trách nhiệm và quy định của pháp luật.

+ Khi đủ điều kiện ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội theo quy định: chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày (kể từ ngày nhận được Danh sách này) và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm); gửi UBND phường Nénh để phục vụ công tác quản lý cư trú. Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại dự án, tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để chủ đầu tư và các đối tượng, hộ gia đình có tên trong Danh sách gửi kèm được biết và thực hiện theo các nội dung nêu trên./.

*(Gửi kèm Văn bản số 2108/EVR ngày 21/8/2025 của Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Công an tỉnh (để theo dõi);
- Ban Quản lý các KCN tỉnh;
- Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh 1;
- UBND các xã, phường (p/h);
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở đăng tải lên Cổng TTĐT;
- Lưu: VT, QLNCường.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Tuấn Dũng**