

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

V/v thông báo kết quả kiểm tra thông tin về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại 02 dự án: Dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân lô CT1, CT2 tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; Dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân lô CT3, CT4 tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 2306/2025/EVR ngày 23/6/2025 của Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang về việc đề xuất danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội thuộc dự án 02 dự án: Dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân lô CT1, CT2 tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; Dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân lô CT3, CT4 tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Ngày 14/7/2025, Sở Xây dựng đã ban hành Văn bản số 101/SXD-QLN đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND các xã, phường (trên địa bàn tỉnh Bắc Giang cũ) phối hợp kiểm tra, xác minh thông tin. Đến nay Sở Xây dựng đã nhận được 12 ý kiến tham gia: Văn phòng đất đai Bắc Ninh số 1¹; UBND các xã, phường: Mỹ Thái², Hợp Thịnh³, Vân Hà⁴, Yên Thế⁵, Trường Sơn⁶, Đại Sơn⁷, Ngọc Thiện⁸, Phượng Sơn⁹, Bồ Hạ¹⁰, Tân Tiến¹¹, Sơn Động¹² (Trong trường hợp nhận được văn bản của các UBND các xã, phường còn lại sau thời điểm của văn bản này, Sở Xây dựng sẽ thông báo cho các chủ đầu tư được biết nếu các thông tin xác minh ảnh hưởng đến việc ký hợp đồng giữa chủ đầu tư và khách hàng).

Ngày 08/8/2025, Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang gửi Sở Xây dựng Văn bản số 0808/EVR về việc tự kiểm tra, rà soát các đối tượng mua, thuê

¹ Văn bản số 62/VPDKĐĐ1-TTLT ngày 25/7/2025;

² Văn bản số 53/UBND-KT ngày 17/7/2025;

³ Văn bản số 76/UBND-KT ngày 16/7/2025;

⁴ Văn bản số 162/UBND-KTHT&ĐT ngày 05/8/2025;

⁵ Văn bản số 99/UBND-KT ngày 18/7/2025;

⁶ Văn bản số 29/UBND-PKT ngày 22/7/2025;

⁷ Văn bản số 43/UBND-KT ngày 14/7/2025;

⁸ Văn bản số 74/UBND-KT ngày 16/7/2025;

⁹ Văn bản số 46/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/7/2025;

¹⁰ Văn bản số 63/CV-UBND ngày 21/7/2025;

¹¹ Văn bản số 132/UBND-KTHT&ĐT ngày 24/7/2025;

¹² Văn bản số 136/UBND-KT ngày 23/7/2025

mua nhà ở xã hội. Kết quả tự rà soát của Chủ đầu tư: có 02 khách hàng hồ sơ không hợp lệ; 02 khách hàng không đủ điều kiện mua nhà ở xã hội.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả như sau:

1. Kết quả xác minh:

- Danh sách khách hàng đăng ký đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân lô CT1, CT2 tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang gồm: 106 khách hàng (*có Danh sách tại Phụ lục I kèm theo*).

- Danh sách khách hàng đăng ký đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội thuộc dự án Dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân lô CT3, CT4 tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang gồm: 101 khách hàng (*có Danh sách tại Phụ lục II kèm theo*).

- Danh sách khách hàng hồ sơ không hợp lệ: 02 khách hàng (*có Danh sách tại Phụ lục III kèm theo*)

- Danh sách khách hàng không đủ điều kiện mua nhà ở xã hội: 02 khách hàng (*có Danh sách tại Phụ lục IV kèm theo*)

2. Kiến nghị, yêu cầu:

Để đảm bảo việc mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đúng đối tượng, đủ điều kiện và đúng trình tự, thủ tục theo quy định, Sở Xây dựng đề nghị:

- Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang (Chủ đầu tư) và các đối tượng mua nhà tại dự án thực hiện nghiêm theo yêu cầu tại văn bản này; trong quá trình kiểm tra, quản lý (hậu kiểm) nếu có thêm thông tin xác minh của các Sở, ban ngành và địa phương, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục thông báo để Chủ đầu tư được biết.

- Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội có trách nhiệm:

+ Kiểm tra và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và thành phần hồ sơ gửi về Sở Xây dựng của các đối tượng, hộ gia đình; đồng thời thông tin đến các đối tượng, hộ gia đình phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và hợp pháp đối với các thông tin đã kê khai.

+ Thường xuyên cập nhật và công bố, công khai về tình hình kinh doanh nhà ở xã hội tại dự án (gồm: Số căn đã bán, đã cho thuê; số căn để bán còn tồn, số căn để cho thuê còn tồn) tại nơi có dự án, trụ sở và trên website của Công ty; nghiêm cấm việc cho người dân vào ở khi công trình chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

+ Thường xuyên kiểm tra, rà soát các đối tượng mua, thuê nhà tại dự án và phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có chức năng nhằm phát hiện các đối tượng mua lại, thuê lại, cho mượn nhà không đúng quy định; trong trường hợp phát hiện đối tượng có dấu hiệu trục lợi chính sách phải kịp thời báo cáo với Sở Xây dựng để được ngăn chặn, xử lý theo quy định.

+ Thực hiện việc đầu tư xây dựng, tổ chức nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng, bàn giao nhà ở xã hội cho người mua, thuê, thuê mua đảm bảo đúng tiến độ dự án được duyệt.

+ Tổ chức giải đáp kiến nghị của người mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội kịp thời, đúng trách nhiệm và quy định của pháp luật.

+ Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày (kể từ ngày nhận được Danh sách này) và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm); gửi UBND phường Nénh để phục vụ công tác quản lý cư trú. Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại dự án, tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để các chủ đầu tư và các đối tượng, hộ gia đình có tên trong Danh sách gửi kèm được biết và thực hiện theo các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công an tỉnh (để theo dõi);
- Ban Quản lý các KCN tỉnh;
- Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh 1;
- UBND các xã, phường (p/h);
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở đăng tải lên Cổng TTĐT;
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng