

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-HĐXD
V/v hướng dẫn lập hồ sơ thiết kế
về PCCC của Báo cáo nghiên cứu
khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật,
thiết kế xây dựng triển khai sau
thiết kế cơ sở công trình xây dựng

Bắc Ninh, ngày tháng 01 năm 2026

Kính gửi:

- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh;
- Các Ban Quản lý dự án: ĐTXD các công trình dân dụng và đô thị số 1, số 2; ĐTXD các công trình Giao thông và Nông nghiệp tỉnh số 1, số 2;
- Các phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Các phòng Kinh tế xã;
- Các đơn vị hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh;
- Các đơn vị, tổ chức có liên quan.

Thực hiện các quy định tại Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14; Luật Đường sắt số 95/2025/QH15; Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ văn bản số 5269/BXD-KTQLXD ngày 18/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn, tổ chức thực hiện thẩm định nội dung thiết kế về phòng cháy và chữa cháy của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

Để đảm bảo việc lập hồ sơ thiết kế về phòng cháy và chữa cháy (viết tắt là PCCC) của Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tuân thủ về trình tự, thủ tục và nội dung quy định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy, làm cơ sở để cơ quan quản lý chuyên ngành¹ thẩm định thiết kế PCCC, Sở Xây dựng hướng dẫn các chủ đầu tư, các cơ quan chuyên môn về xây dựng, đơn vị tư vấn thiết kế, thẩm tra, các tổ chức và cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh một số nội dung như sau:

1. Các dự án, công trình phải lập hồ sơ thiết kế về PCCC để phục vụ công tác thẩm định PCCC

Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 16 Luật số 55/2024/QH15, theo đó khi lập, điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình, thiết kế công trình, cải tạo, thay đổi công năng sử dụng công trình (các cơ sở thuộc diện quản lý về phòng cháy, chữa cháy) chủ đầu tư phải tổ chức lập và đưa ra giải pháp, thiết kế về phòng cháy và chữa cháy phù hợp với công năng, đặc điểm của công trình và đáp ứng các nội dung quy định.

2. Thẩm định thiết kế PCCC của người quyết định đầu tư, chủ đầu tư, chủ sở hữu và của cơ quan chuyên môn về xây dựng

2.1. Thẩm định thiết kế PCCC của người quyết định đầu tư, chủ đầu tư

a) Đối với các báo cáo kinh tế kỹ thuật: Người quyết định đầu tư tổ chức thẩm định các nội dung tại các điểm a, b, c, d và đ khoản 1 Điều 16 của Luật số 55/2024/QH15

b) Đối với các công trình thuộc báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng không thuộc diện thẩm định dự án của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng nhưng thuộc diện thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy: Người quyết định đầu tư tổ chức thẩm định các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 16 của Luật số 55/2024/QH15.

Đối với các công trình thuộc dự án phải thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng nhưng không thuộc Phụ lục III kèm theo Nghị định 105/2025/NĐ-CP: Người quyết định đầu tư tổ chức thẩm định các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 16 của Luật số 55/2024/QH15 (*quy định tại Ghi chú của Phụ lục III Nghị định số 105/2025/NĐ-CP*).

c) Đối với thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở

- Công trình không thuộc diện phải thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định của pháp

¹ Theo khoản 21 Điều 2 Luật PCCC 55.2024.QH15: "21. Cơ quan quản lý chuyên ngành là cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về một lĩnh vực nhất định liên quan đến phòng cháy, chữa cháy, bao gồm cơ quan Công an, cơ quan chuyên môn về xây dựng và cơ quan đăng kiểm."

luật về xây dựng nhưng thuộc diện thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy của cơ quan Công an: Chủ đầu tư, chủ sở hữu công trình tổ chức thẩm định các nội dung quy định tại các điểm a, b, c, d và đ khoản 1 Điều 16 của Luật số 55/2024/QH15.

- Công trình không thuộc diện thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy của cơ quan Công an: Chủ đầu tư, chủ sở hữu công trình tổ chức thẩm định các nội dung quy định tại các điểm e và điểm g khoản 1 Điều 16 của Luật số 55/2024/QH15.

2.2. Thẩm định thiết kế PCCC của cơ quan chuyên môn về xây dựng: Các công trình thuộc các dự án phải thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại cơ quan chuyên môn về xây dựng và thuộc Phụ lục III kèm theo Nghị định 105/2025/NĐ-CP (*quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP*).

Nội dung thẩm định và thời gian thực hiện thẩm định, trả kết quả được tích hợp, lồng ghép với quá trình thực hiện thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và trả kết quả thẩm định theo quy định của pháp luật về xây dựng.

3. Nội dung hồ sơ thiết kế về PCCC của hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế kỹ thuật

Nội dung hồ sơ thiết kế về PCCC thực hiện theo điểm a khoản 3 Điều 6 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP, cụ thể gồm:

3.1. Hồ sơ thuyết minh thiết kế về PCCC

- Danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật áp dụng.
- Loại, cấp công trình sử dụng trong việc tính toán.
- Bảng tổng hợp kết quả tính toán các tiêu chí đánh giá về an toàn phòng cháy và chữa cháy theo quy định về: Khoảng cách phòng cháy, chữa cháy; đường bộ, bãi đỗ, khoảng trống phục vụ hoạt động phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ; giải pháp thoát nạn².

- Phương án dự kiến bậc chịu lửa.
- Phương án đề xuất giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan.
- Phương án đề xuất thoát khói cho nhà, gian phòng và hệ thống cung cấp không khí bảo vệ chống khói.

- Thuyết minh về giải pháp thiết kế đáp ứng yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy khi có yêu cầu theo quy định tại quy chuẩn kỹ thuật và quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

3.2. Hồ sơ bản vẽ thiết kế về PCCC

² Các điểm a, b và điểm c khoản 1 Điều 16 Luật số 55/2024/QH15

- Bản vẽ thiết kế thể hiện các nội dung về kích thước, thông số kỹ thuật và vật liệu chủ yếu được sử dụng gồm tổng mặt bằng công trình.
- Bản vẽ phương án tuyến công trình đối với công trình xây dựng theo tuyến, mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt công trình (nếu có).
- Các bản vẽ theo yêu cầu chuyên ngành thể hiện kích thước, thông số kỹ thuật của công trình.
- Sơ đồ nguyên lý về hệ thống phòng cháy và chữa cháy.
- Các bản vẽ khác theo yêu cầu của công trình.
- Bản vẽ thiết kế thể hiện đủ điều kiện để đánh giá đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

4. Nội dung hồ sơ thiết kế về PCCC của hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở

Nội dung hồ sơ thiết kế về PCCC thực hiện theo điểm b Khoản 3 Điều 6 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP, cụ thể gồm:

4.1. Hồ sơ thuyết minh thiết kế về PCCC

- Danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật áp dụng.
- Loại, cấp công trình sử dụng trong việc tính toán.
- Kết quả tính toán chi tiết, đầy đủ các cấu kiện, bộ phận của công trình đảm bảo yêu cầu về ngăn cháy, chống cháy lan và bảng tính kèm theo.
- Bảng tổng hợp kết quả tính toán thể hiện tiêu chí đánh giá an toàn phòng cháy và chữa cháy gồm các nội dung quy định: Về khoảng cách phòng cháy, chữa cháy; đường bộ, bãi đỗ, khoảng trống phục vụ hoạt động phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ; giải pháp thoát nạn; dự kiến bậc chịu lửa, giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; giải pháp chống khói.

4.2. Hồ sơ bản vẽ thiết kế về PCCC

- Bản vẽ thiết kế xây dựng về phòng cháy và chữa cháy phải thể hiện được các nội dung về kích thước, thông số kỹ thuật và vật liệu được sử dụng.
- Các bản vẽ khác theo yêu cầu của công trình.
- Bản vẽ thiết kế thể hiện đủ điều kiện để đánh giá đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

5. Thẩm tra thiết kế về PCCC

5.1. Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế về PCCC phục vụ công tác thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi

a) Thể thức trình bày: Tham khảo theo Mẫu số 02 Phụ lục I Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

b) Nội dung

Báo cáo kết quả thẩm tra về PCCC cần đánh giá việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ như: Kiểm tra tính đầy đủ của hồ sơ thiết kế phòng cháy chữa cháy theo quy định pháp luật; đánh giá sơ bộ về chất lượng hồ sơ thiết kế so với các nội dung quy định cần thể hiện; kiểm tra, đánh giá việc tuân thủ, việc đáp ứng yêu cầu về phòng cháy chữa cháy của các giải pháp, thiết kế do nhà thầu tư vấn thiết kế đề xuất đối với các quy định của Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy theo quy định.

Trong đó, lưu ý một số nội dung sau:

- Nhà thầu thẩm tra lập bảng để đối chiếu, đánh giá việc đáp ứng yêu cầu đối với các tiêu chí được quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình. Gồm³:

+ Khoảng cách phòng cháy, chữa cháy giữa các công trình, hạng mục công trình trong cùng lô đất; khoảng cách phòng cháy, chữa cháy từ công trình, hạng mục công trình đến công trình tiếp giáp hoặc ranh giới khu đất; khoảng cách phòng cháy, chữa cháy từ công trình, hạng mục công trình đến các đối tượng tiếp giáp theo quy định của pháp luật chuyên ngành;

+ Đường, bãi đỗ, vị trí, lối vào để tiếp cận và tổ chức các hoạt động chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ;

+ Lối thoát nạn, đường thoát nạn, thang bộ thoát nạn, thang máy chữa cháy, lối ra khẩn cấp, lối ra mái, gian lánh nạn;

+ Bậc chịu lửa phù hợp với quy mô, công năng của công trình; giải pháp phân chia khoang cháy; bố trí mặt bằng, công năng, hạng nguy hiểm cháy và cháy nổ, các bộ phận, cấu kiện, hệ thống kỹ thuật trong công trình để hạn chế, ngăn chặn sự hình thành, phát triển và lan truyền của đám cháy;

+ Giải pháp chống khói gồm: Phương án thoát khói cho nhà, gian phòng; hệ thống cung cấp không khí bảo vệ chống khói cho giếng thang máy, buồng thang bộ, khoang đệm.

Trường hợp công trình điều chỉnh hoặc cải tạo thì nội dung xem xét, đánh giá chỉ trong phạm vi điều chỉnh, cải tạo.

5.2. Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế về PCCC phục vụ công tác thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật (nếu có), thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở

a) Thể thức trình bày: Thực hiện theo Mẫu số 09 Phụ lục I Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

b) Nội dung

- Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng bao gồm nội dung đánh giá về sự tuân thủ các quy định về phòng, chống cháy, nổ trên cơ sở hồ sơ thiết kế xây

³ Nội dung thẩm định quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định 105/2025/NĐ-CP

dụng kèm theo thuyết minh đáp ứng yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ do nhà thầu tư vấn thiết kế đề xuất.

- Nhà thầu thẩm tra lập bảng để đối chiếu việc đáp ứng yêu cầu đối với các chỉ tiêu được quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình, kiểm tra việc thực hiện quy định của pháp luật về Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ. Gồm:

+ Khoảng cách phòng cháy, chữa cháy giữa các công trình, hạng mục công trình trong cùng lô đất; khoảng cách phòng cháy, chữa cháy từ công trình, hạng mục công trình đến công trình tiếp giáp hoặc ranh giới khu đất; khoảng cách phòng cháy, chữa cháy từ công trình, hạng mục công trình đến các đối tượng tiếp giáp theo quy định của pháp luật chuyên ngành;

+ Đường, bãi đỗ, vị trí, lối vào để tiếp cận và tổ chức các hoạt động chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ;

+ Lối thoát nạn, đường thoát nạn, thang bộ thoát nạn, thang máy chữa cháy, lối ra khẩn cấp, lối ra mái, gian lánh nạn;

+ Bậc chịu lửa phù hợp với quy mô, công năng của công trình; giải pháp phân chia khoang cháy; bố trí mặt bằng, công năng, hạng nguy hiểm cháy và cháy nổ, các bộ phận, cấu kiện, hệ thống kỹ thuật trong công trình để hạn chế, ngăn chặn sự hình thành, phát triển và lan truyền của đám cháy;

+ Giải pháp chống khói gồm: Phương án thoát khói cho nhà, gian phòng; hệ thống cung cấp không khí bảo vệ chống khói cho giềng thang máy, buồng thang bộ, khoang đệm.

Trường hợp công trình điều chỉnh hoặc cải tạo thì nội dung xem xét, đánh giá chỉ trong phạm vi điều chỉnh, cải tạo.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiên cứu triển khai thực hiện./.
(kèm theo văn bản số 5269/BXD-KTQLXD ngày 18/6/2025 của Bộ Xây dựng và số 582/SXD-HĐXD ngày 31/7/2025 của Sở Xây dựng Bắc Ninh).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Công an tỉnh (p/h);
- UBND các xã, phường (p/h);
- Giám đốc, các Phó GD Sở;
- Các phòng trực thuộc Sở (p/h);
- Các đơn vị trực thuộc Sở (p/h);
- Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng (đăng tải);
- Lưu: VT, HĐXD, Tht.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Xuân Đoàn