

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc phương án
kiến trúc dự án đầu tư xây dựng toà nhà Á Đông tại phường Võ Cường,
tỉnh Bắc Ninh

GIÁM ĐỐC CÔNG TY TƯ VẤN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG Á ĐÔNG-(TNHH)

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;
Luật số 62/2020 QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày
28/6/2020 của Quốc hội; Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019 của
Quốc hội; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 quy
định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc; số 175/2020/NĐ-CP ngày
30/12/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành
Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 23/07/2024 của UBND tỉnh Bắc
Ninh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2.000 Phân khu
số 15 (Thị Cầu – Vũ Ninh – Suối Hoa – Kinh Bắc – Tiên An – Vệ An – Ninh Xá –
Đại Phúc – Võ Cường), thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Văn bản số 49/SXD-QH&PTĐT ngày 06 tháng 3 năm 2025 về việc
cung cấp thông tin quy hoạch đối với khu đất trụ sở Công ty tư vấn kiến trúc và
xây dựng Á Đông – (TNHH).

Căn cứ Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
số vào sổ cấp GCN: AA 02207901 được Văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày
04/8/2025.

Căn cứ Hồ sơ, dự toán chi phí tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công
trình do Văn phòng Công ty tư vấn kiến trúc và xây dựng Á Đông- (TNHH) lập
tháng 12/2025;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch thi tuyển phương án kiến trúc dự án đầu tư xây dựng
toà nhà Á Đông với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cuộc thi: Thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình dự án đầu
tư xây dựng toà nhà Á Đông.

2. Chủ đầu tư – Đơn vị tổ chức thi tuyển: Công ty tư vấn kiến trúc và xây dựng Á Đông - (TNHH).

3. Vị trí, phạm vi ranh giới, diện tích dự án:

- Vị trí dự án: Thuộc phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh
- Ranh giới khu đất như sau: Theo thông tin quy hoạch và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Hình thức thi tuyển:

Thi tuyển hạn chế: Lựa chọn phương án tối ưu nhất từ các phương án của ít nhất 03 tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế tham gia thi tuyển.

5. Đối tượng tham dự:

Là tổ chức tư vấn thiết kế có đủ năng lực hoạt động, hành nghề thiết kế kiến trúc tại Việt Nam theo quy định của pháp luật hiện hành.

6. Hội đồng thi tuyển:

Hội đồng thi tuyển do cấp quyết định đầu tư quyết định thành lập. Hội đồng gồm 09 người là các chuyên gia có năng lực và kinh nghiệm trong ngành quy hoạch kiến trúc. Hội đồng tự xây dựng, phê duyệt Quy chế làm việc.

7. Nội dung kế hoạch thi tuyển:

- Lập nhiệm vụ thiết kế, gồm nội dung: Vị trí địa điểm và các thông tin về khu đất xây dựng, bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng, chỉ tiêu quy hoạch, mục đích, tính chất, quy mô công trình; Các yêu cầu công năng chính, diện tích không gian sử dụng trong công trình; sơ bộ về giải pháp kỹ thuật; đóng góp về không gian, kiến trúc của công trình đối với cộng đồng, cảnh quan khu vực và yêu cầu liên quan khác;

- Lập Quy chế thi tuyển, gồm những nội dung cơ bản: Hình thức, quy mô, tính chất, mục đích, yêu cầu của thi tuyển. Quy định về tiêu chí, nội dung, trình tự tổ chức; thời gian, địa điểm tổ chức; nội dung, tính hợp lệ của hồ sơ dự tuyển. Cơ cấu và giá trị giải thưởng; quyền, trách nhiệm của các bên liên quan, bản quyền tác giả... Các nội dung khác theo yêu cầu của cuộc thi;

- Tiếp nhận hồ sơ thi tuyển;

- Hội đồng đánh giá, xếp hạng các hồ sơ dự tuyển theo tiêu chí quy định trong Quy chế thi tuyển và theo nguyên tắc bỏ phiếu kín để chọn ra phương án xếp hạng nhất. Báo cáo kết quả đánh giá, xếp hạng cho đơn vị tổ chức cuộc thi để tổng hợp báo cáo trình duyệt; Phương án được lựa chọn sẽ được Hội đồng tiếp tục góp ý hoàn thiện, lập mô hình (nếu có) nhằm phục vụ công tác thiết kế, thi công và lưu trữ;

- Công bố kết quả và tổ chức trao giải;

- Thời gian tổ chức thi tuyển từ tháng 02/2026 đến tháng 03/2026.

8. Dự toán chi phí thi tuyển:

Giá trị dự toán chi phí thi tuyển là **124.193.000 đồng** (Một trăm hai mươi bốn triệu một trăm chín mươi ba nghìn đồng), bao gồm chi phí cho Hội đồng thi tuyển, các mức giải thưởng và các chi phí khác. Nguồn kinh phí được thực hiện từ nguồn vốn của công ty và được tính vào tổng mức đầu tư của công trình.

Cơ cấu và giá trị giải thưởng:

- 01 giải nhất : 30.000.000 đồng.
- 01 giải nhì : 20.000.000 đồng.
- 01 giải ba : 10.000.000 đồng.
- Các đơn vị tham gia vòng loại : 5.000.000 đồng.

9. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Đơn vị tổ chức thi tuyển có trách nhiệm thực hiện tổ chức thi tuyển; tổ chức lập, phê duyệt: Nhiệm vụ thiết kế, quy chế thi tuyển; cung cấp các tài liệu, số liệu, thông tin về kiến trúc, quy hoạch và các thông tin khác có liên quan đến công trình cho đơn vị dự tuyển;

- Hội đồng thi tuyển tự xây dựng Quy chế làm việc và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc đảm bảo bí mật, khách quan, trung thực và không có hành vi tiêu cực ảnh hưởng đến kết quả đánh giá, xếp hạng. Chủ tịch Hội đồng phải có mặt và chủ trì Hội đồng trong suốt thời gian Hội đồng làm việc.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng công ty Công ty tư vấn kiến trúc và xây dựng Á Đông (TNHH) và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VP, HSCT.

GIÁM ĐỐC



Đoàn Mạnh Tiến

Phụ lục 1

**BẢNG TỔNG HỢP CHI PHÍ TUYỂN CHỌN
PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH**

Dự án đầu tư xây dựng toà nhà Á Đông

ĐÔNG ĐÔNG
(TNHH)

Đơn vị : đồng

STT	Nội dung chi phí	Cách tính	Thành tiền	Ký hiệu
1	Chi phí giải thưởng	Xem phụ lục 2	85.000.000	GT
2	Chi phí hội đồng tuyển chọn	Xem phụ lục 3	27.902.470	HĐ
3	Thuế giá trị gia tăng (thuế VAT) 10%	$10\% * (GT + HĐ + TV)$	11.290.247	VAT
4	Tổng cộng giá trị sau thuế	$(GT + HĐ + TV + VAT)$	124.192.717	
	Làm tròn		124.193.000	

(Bảng chữ : Một trăm hai mươi bốn triệu một trăm chín mươi ba nghìn đồng).

H.H.

