

Số: 3688/SXD-QLN

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 11 năm 2025

V/v mời báo giá dịch vụ: Nâng cấp phần
mềm xét duyệt đối tượng nhà ở xã hội

Kính gửi: Các công ty, doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2025 tỉnh Bắc Ninh sau sắp xếp;

Căn cứ Công văn số 3709/STC-HCSN ngày 28/10/2025 của Sở Tài chính về việc thông báo điều chỉnh nội dung chi ngân sách nhà nước năm 2025;

Căn cứ Kế hoạch số 36/KH-SXD ngày 11/11/2025 của Sở Xây dựng Nâng cấp phần mềm xét duyệt đối tượng nhà ở xã hội;

Thực hiện nhiệm vụ được giao trong năm 2025; Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh kính mời các Quý công ty, doanh nghiệp cung cấp báo giá dịch vụ: Nâng cấp phần mềm xét duyệt đối tượng nhà ở xã hội, với nội dung cụ thể như sau:

1. Thời gian thực hiện dịch vụ: Năm 2025.
2. Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách nhà nước cấp năm 2025.
3. Nội dung chi tiết dịch vụ theo Phụ lục đính kèm.
4. Thời gian nhận báo giá:

- Kính đề nghị Quý công ty, doanh nghiệp quan tâm gửi báo giá về Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh trước ngày **20/11/2025**.

- Địa chỉ nhận báo giá: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh, Tầng 16, Tòa nhà 21 tầng Khu liên cơ quan, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Email: sxd@bacninh.gov.vn.

Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh mong muốn nhận được sự quan tâm, hợp tác của Quý công ty, doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLNCường.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng

Phụ lục
MÔ TẢ NỘI DUNG CHI TIẾT DỊCH VỤ
(Kèm theo Công văn số 3688/SXD-QLN ngày 11/11/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh)

I. Nội dung công việc cần thực hiện trong quá trình cung cấp dịch vụ

- Xây dựng, nâng cấp các chức năng phần mềm sau:

TT	Chức năng	Ghi chú
1	Quản lý địa giới hành chính (nâng cấp)	
2	Chức năng nhập dữ liệu từ phần mềm Bắc Ninh cũ từ Excel (import), và cập nhật dữ liệu Bắc Ninh vào phần mềm	
3	Quản lý hồ sơ, thông tin đăng ký nhà ở xã hội (nâng cấp, chuẩn hóa lại, nâng cấp theo quy định mới và sáp nhập tỉnh)	
4	Chủ đầu tư cập nhật danh sách đăng ký nhà ở xã hội từ excel (nâng cấp)	
5	Kiểm tra điều kiện, trùng lặp người đăng ký (nâng cấp theo quy định mới và sáp nhập tỉnh)	
6	Báo cáo thống kê (theo yêu cầu mới)	
7	Tìm kiếm tổng hợp, phân loại (theo dữ liệu BN, BG cũ, mới)	

- Chuẩn hóa dữ liệu nhà ở xã hội của Bắc Ninh cũ, cập nhật vào phần mềm mới:

TT	Dữ liệu	Đơn vị	Số lượng
1	Số lượng hồ sơ	Hồ sơ	9936
2	Số lượng trường thông tin/ một hồ sơ	Trường	8

II. Thể thức báo giá:

Báo giá được thực hiện theo biểu mẫu của Quý doanh nghiệp, nhưng phải đảm bảo đầy đủ các yêu cầu sau:

1. Báo giá phải được ký bởi người có thẩm quyền và được đóng dấu của doanh nghiệp theo quy định.
2. Báo giá phải được xây dựng trên cơ sở có tổng giá chào thực hiện cho dịch vụ (đã bao gồm thuế, phí theo quy định) và chi tiết cơ sở hình thành giá dịch vụ.
3. Báo giá phải có thời hạn xác định hiệu lực theo quy định.