

UBND TỈNH BẮC NINH  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLN

Bắc Ninh, ngày tháng 9 năm 2025

V/v thông báo kết quả kiểm tra thông tin về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội chung cư Quang Minh (đợt 5 và đợt 6)

Kính gửi: Công ty Cổ phần tập đoàn Quang Minh

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 55/TĐQM ngày 12/6/2025 và Văn bản số 77/TĐQM ngày 15/7/2025 của Công ty Cổ phần tập đoàn Quang Minh về việc đề xuất danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Chung cư Quang Minh (đợt 5 và đợt 6).

Ngày 30/7/2025, Sở Xây dựng đã ban hành Văn bản số 540/SXD-QLN đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1; UBND các xã, phường phối hợp kiểm tra, xác minh thông tin của các đối tượng mua nhà ở xã hội và gửi kết quả kiểm tra bằng văn bản về Sở Xây dựng trước ngày 06/8/2025.

Đến nay, Sở Xây dựng đã nhận được các văn bản kết quả kiểm tra, xác minh của các cơ quan liên quan, gồm: UBND xã Kép tại Văn bản số 139/UBND-KT ngày 01/8/2025; UBND phường Phù Khê tại Văn bản số 105/UBND-KTHT&ĐT ngày 31/7/2025; UBND xã Sơn Động tại Văn bản số 221/UBND-KT ngày 04/8/2025; UBND xã Biển Động tại Văn bản số 65/UBND-KT ngày 01/8/2025; UBND phường Cảnh Thụy tại Văn bản số 27/BC-UBND ngày 01/8/2025, UBND phường Yên Dũng tại Văn bản số 274/UBND-KTHT&ĐT ngày 04/8/2025; UBND xã Xuân Lương tại Văn bản số 105/UBND-KT ngày 05/8/2025; UBND xã Yên Thế tại Văn bản số 224/UBND-KT ngày 06/8/2025; UBND phường Tân Tiến tại Văn bản số 225/UBND-KTHT&ĐT ngày 06/8/2025; UBND xã Tân Yên tại Văn bản số 249/UBND-KT ngày 08/8/2025; UBND xã Mỹ Thái tại Văn bản số 188/UBND-KT ngày 11/8/2025; UBND phường Nam Sơn tại Văn bản số 22/BC-KTHT&ĐT ngày 04/8/2025; UBND xã Bắc Lũng tại Văn bản số 141/UBND-KT ngày 03/8/2025.

Sở Xây dựng chưa nhận được các văn bản trả lời xác minh của Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1; UBND các xã, phường còn lại. Trong trường hợp nhận được văn bản của các cơ quan còn lại sau thời điểm ban hành văn bản này, Sở Xây dựng sẽ thông báo cho chủ đầu tư được biết nếu các thông tin xác minh ảnh hưởng đến việc ký hợp đồng giữa chủ đầu tư và khách hàng.

Sau khi xem xét, tổng hợp, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

## **1. Kết quả xác minh:**

Theo thông tin về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội do chủ đầu tư cung cấp, kết quả kiểm tra, xác minh của các cơ quan, đơn vị có liên quan và tra cứu kho dữ liệu về nhà ở xã hội do Sở Xây dựng quản lý: Danh sách khách hàng đăng ký đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội thuộc dự án (đợt 5, đợt 6) gồm: 11 khách hàng (*có Danh sách tại Phụ lục kèm theo*).

## **2. Kiến nghị, yêu cầu:**

Để đảm bảo việc mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đúng đối tượng, đủ điều kiện và đúng trình tự, thủ tục theo quy định, Sở Xây dựng đề nghị:

- Công ty Cổ phần tập đoàn Quang Minh (Chủ đầu tư) và các đối tượng mua nhà ở tại dự án thực hiện nghiêm theo yêu cầu tại văn bản này; trong quá trình kiểm tra, quản lý (hậu kiểm) nếu có thêm thông tin xác minh của các Sở, ban ngành và địa phương, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục thông báo để Chủ đầu tư được biết.

- Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội có trách nhiệm:

- + Kiểm tra và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và thành phần hồ sơ gửi về Sở Xây dựng của các đối tượng, hộ gia đình; đồng thời thông tin đến các đối tượng, hộ gia đình phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và hợp pháp đối với các thông tin đã kê khai.

- + Thường xuyên cập nhật và công bố, công khai về tình hình kinh doanh nhà ở xã hội tại dự án (gồm: Số căn đã bán, đã cho thuê; số căn để bán còn tồn, số căn để cho thuê còn tồn) tại nơi có dự án, trụ sở và trên website của Công ty.

- + Thường xuyên kiểm tra, rà soát các đối tượng mua, thuê nhà tại dự án và phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có chức năng nhằm phát hiện các đối tượng mua lại, thuê lại, cho mượn nhà không đúng quy định; trong trường hợp phát hiện đối tượng có dấu hiệu trục lợi chính sách phải kịp thời báo cáo với Sở Xây dựng để ngăn chặn, xử lý theo quy định.

- + Thông báo cho các đối tượng đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội để ký hợp đồng theo quy định.

- + Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày (kể từ ngày nhận được Danh sách này) và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm); gửi UBND phường Bắc Giang để phục vụ công tác quản lý cư trú. Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại dự án, tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

+ Tổ chức giải đáp kiến nghị của người mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội kịp thời, đúng trách nhiệm và quy định của pháp luật.

Sở Xây dựng thông báo để chủ đầu tư và các đối tượng, hộ gia đình có tên trong Danh sách gửi kèm được biết và thực hiện theo các nội dung nêu trên./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Công an tỉnh (để theo dõi, quản lý cư trú);
- Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1;
- UBND các xã, phường (p/h);
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở đăng tải lên Cổng TTĐT;
- Lưu: VT, QLNC<sub>q</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Tuấn Dũng**