

Số: /SXD-QLN

Bắc Ninh, ngày tháng 9 năm 2025

V/v xem xét kiến nghị của Công ty Cổ phần Cát Tường về việc xác nhận danh sách khách hàng đã ký HĐMB tại Dự án nhà ở xã hội Cát Tường ECO

Kính gửi: Công ty Cổ phần Cát Tường.

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 25/2025/CV-CT ngày 12/8/2025 của Công ty Cổ phần Cát Tường về việc đề nghị xác nhận và niêm yết danh sách khách hàng mua căn hộ tại Dự án nhà ở xã hội Cát Tường ECO. Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Trình tự, thủ tục bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội

Căn cứ điểm đ Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; khoản 13 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP); điểm đ khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ;

Theo quy định, chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội có trách nhiệm lập danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo thứ tự ưu tiên và gửi về Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để kiểm tra, đối chiếu nhằm xác định đúng đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ, tránh trùng lặp hoặc sai phạm.

Sở Xây dựng phối hợp với các cơ quan có liên quan để kiểm tra thông tin và gửi văn bản thông báo cho chủ đầu tư đối với các trường hợp không đủ điều kiện, để chủ đầu tư xóa tên khỏi danh sách. Trường hợp sau thời hạn quy định (15 ngày theo Nghị định 49/2021/NĐ-CP hoặc 20 ngày theo Nghị định 100/2024/NĐ-CP), nếu Sở Xây dựng không có ý kiến phản hồi thì chủ đầu tư được phép tiến hành ký hợp đồng với các đối tượng trong danh sách.

Như vậy, pháp luật hiện hành không quy định Sở Xây dựng xác nhận danh sách các đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, mà chỉ thực hiện trách nhiệm kiểm tra, đối chiếu và thông báo bằng văn bản nếu phát hiện trường hợp không đủ điều kiện.

2. Về Danh sách các đối tượng sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Cát Tường về việc phục vụ công tác lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho các khách hàng đã ký hợp đồng mua bán tại Dự án, Sở Xây dựng đã tiến hành kiểm tra và xác nhận:

Công ty Cổ phần Cát Tường đã gửi 85 Tờ trình kèm theo Văn bản số 25/2025/CV-CT ngày 12/8/2025, gồm 206 đối tượng đề nghị mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án nhà ở xã hội Cát Tường ECO, về Sở Xây dựng theo quy định.

Chi tiết các căn hộ được liệt kê trong phụ lục đính kèm văn bản này. (*Kèm theo phụ lục*).

Sở Xây dựng có ý kiến như trên, đề nghị Công ty Cổ phần Cát Tường căn cứ thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, các PGĐ Sở XD;
- Văn phòng Sở Xây dựng (đăng tải Cổng thông tin Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, QLN, Anh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng