

UBND TỈNH BẮC NINH  
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

V/v thông báo kết quả kiểm tra về việc hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở của các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu số 1 thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt – Hàn, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh) đợt 2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 176/2026/TTr-TĐ ngày 20/5/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô về việc đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu số 1 thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt – Hàn, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh) đợt 2.

Ngày 25/5/2026, Sở Xây dựng đã ban hành Văn bản số 4262/SXD-QLN về việc phối hợp kiểm tra, xác minh đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu số 1 thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt – Hàn, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh). Đến nay, đã nhận được 08/58 văn bản tham gia của UBND các xã, phường: Biện Động, Lục Nam, Lục Ngạn, Nghĩa Phương, Quang Trung, Sơn Động, Tân Yên, Cảnh Thụy<sup>1</sup>. Sở Xây dựng chưa nhận được văn bản tham gia ý kiến của UBND các xã, phường còn lại trên địa bàn tỉnh Bắc Giang cũ.

Sau khi xem xét, căn cứ quy định Nghị định số 54/2026/NĐ-CP<sup>2</sup>, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra về việc hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở của các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu số 1 thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt – Hàn, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh) đợt 2 như sau:

**1. Về rà soát việc đã được hỗ trợ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội**

Trường hợp Nguyễn Thị Ngọc (sinh ngày 15/7/1980, số CMND: 0632116580, số CCCD: 001180025674) đã có trong danh sách gửi kèm Văn bản số 1045/2025/TTr-TĐ ngày 30/12/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và thương

<sup>1</sup> Các văn bản tham gia của xã, phường: 454/UBND-KT ngày 27/5/2026 của UBND xã Biện Động, 821/UBND-KT ngày 27/5/2026 của UBND xã Lục Nam, 632/UBND-KT ngày 28/5/2026 của UBND xã Lục Ngạn, 533/UBND-KT ngày 28/5/2026 của UBND xã Nghĩa Phương, 603/UBND-KT ngày 28/5/2026 của UBND xã Quang Trung, 945/UBND-KT ngày 27/5/2026 của UBND xã Sơn Động, 872/UBND-KT ngày 27/5/2026 của UBND xã Tân Yên, 240/BC-UBND ngày 29/5/2026 của UBND phường Cảnh Thụy.

<sup>2</sup> Ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản

mại Thủ Đô về việc đề xuất danh sách các đối tượng thuộc nhóm đối tượng bóc thăm quyền mua dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội số 02 tại khu số 5, số 9 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang, Sở Xây dựng đã có thông báo kết quả kiểm tra tại Văn bản số 1129/SXD-QLN ngày 06/02/2026.

## **2. Về việc rà soát đã được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở tại địa phương và thực trạng nhà ở**

Theo các văn bản tham gia ý kiến của 08/58 xã, phường, tại thời điểm rà soát chưa có thông tin trường hợp nào đã được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở tại địa phương.

Sở Xây dựng sẽ tiếp tục thông báo đến chủ đầu tư sau khi nhận được đầy đủ thông tin xác minh của UBND các xã, phường còn lại nếu các thông tin xác minh ảnh hưởng đến điều kiện mua nhà ở xã hội của các đối tượng trong danh sách.

## **3. Kiến nghị**

(1) Đề nghị Chủ đầu tư xem xét, xác minh lại điều kiện được hưởng chính sách về nhà ở xã hội của Trường hợp Nguyễn Thị Ngọc (sinh ngày 15/7/1980, số CMND: 0632116580, số CCCD: 001180025674).

(2) Trong quá trình kiểm tra, quản lý (hậu kiểm) nếu có thông tin xác minh của các Sở, ban ngành và địa phương phát hiện ra các đối tượng trên không đảm bảo các điều kiện mua nhà ở xã hội theo quy định, Chủ đầu tư và các cá nhân phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và thực hiện việc thu hồi, trả lại nhà ở xã hội theo quy định.

## **4. Trách nhiệm của Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội**

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung danh sách gửi về Sở Xây dựng của các đối tượng, hộ gia đình; đồng thời thông tin đến các đối tượng, hộ gia đình phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và hợp pháp đối với các thông tin đã kê khai.

- Có trách nhiệm rà soát, đánh giá, tổng hợp ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn này và đối chiếu với các quy định của pháp luật về nhà ở để xác định hồ sơ đáp ứng điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.

- Lập, công khai Danh sách các hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định và các hồ sơ không đáp ứng đủ điều kiện tại địa điểm thực hiện dự án, trang thông tin điện tử của chủ đầu tư (nếu có) và tại Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có). Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày hết hạn nộp hồ sơ, chủ đầu tư có trách nhiệm công khai Danh sách các hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội. Đối với hồ sơ không đáp ứng đủ điều kiện thì gửi trả lại và nêu rõ lý do trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày công khai Danh sách;

- Thường xuyên cập nhật và công bố, công khai về tình hình kinh doanh nhà ở xã hội tại dự án (gồm: Số căn đã bán, đã cho thuê; số căn để bán còn tồn, số căn để cho thuê còn tồn) tại nơi có dự án, trụ sở và trên website của Công ty; nghiêm

cấm việc cho người dân vào ở khi công trình chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

- Thường xuyên kiểm tra, rà soát các đối tượng mua, thuê nhà tại dự án và phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có chức năng nhằm phát hiện các đối tượng mua lại, thuê lại, cho mượn nhà không đúng quy định; trong trường hợp phát hiện đối tượng có dấu hiệu trục lợi chính sách phải kịp thời báo cáo với Sở Xây dựng để được ngăn chặn, xử lý theo quy định.

- Thực hiện việc đầu tư xây dựng, tổ chức nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng, bàn giao nhà ở xã hội cho người mua, thuê, thuê mua đảm bảo đúng tiến độ dự án được duyệt.

- Tổ chức giải đáp kiến nghị của người mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội kịp thời, đúng trách nhiệm và quy định của pháp luật.

- Khi đủ điều kiện ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội theo quy định: Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật thông tin về giao dịch, đối tượng đã mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai Danh sách các khách hàng đã ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội (bao gồm cả các thành viên trong hộ gia đình) tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư, tại địa điểm thực hiện dự án và tại Sàn giao dịch bất động sản (nếu có) hoặc trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra về việc hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở tới Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô được biết và thực hiện ./.

*(Gửi kèm theo Văn bản số 176/2026/TTr-TĐ ngày 20/5/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô và danh sách kèm theo).*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh;
- UBND các xã, phường (p/h);
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở (để đăng tải lên Cổng TTĐT);
- Lưu: VT, QLNNhà

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quốc Ân**