

SỞ XÂY DỰNG BẮC NINH
ĐẾN Số:.....
Ngày: 29/9/26
Chuyên:.....
Số và ký hiệu HS:.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

THÔNG BÁO

(Về việc đăng tải thông tin căn hộ lên cổng thông tin điện tử của Sở Xây Dựng tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi: - Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh

CÔNG TY TNHH (MỘT THÀNH VIÊN) PYUNG AHN VINA

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp 2300848122 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 24/04/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 10/05/2023

Địa chỉ trụ sở chính: Lô III-1.2, đường D3, Khu Công nghiệp Quế Võ 2, xã Ngọc Xá, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam (Nay là: Lô III-1.2, đường D3, Khu Công nghiệp Quế Võ 2, Phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam)

Đại diện theo pháp luật: Ông **HONG SUNG YONG**

Chức danh: Chủ tịch kiêm Tổng Giám Đốc

Hộ chiếu số: M19403066 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 17/9/2020

Do Ông HONG SUNG YONG mang quốc tịch Hàn Quốc Hàn Quốc, không biết Tiếng Việt nên mời người phiên dịch là bà Nguyễn Thị Ngân, Sinh ngày: 07/02/1996; Căn cước công dân số: 027196008520 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 06/09/2021. Nơi thường trú: Khu Khả Lễ, Phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh

CÔNG TY TNHH (MỘT THÀNH VIÊN) PYUNG AHN VINA là chủ sở hữu Căn hộ Căn hộ số 2705A, tầng 27, Tòa nhà số SA(CT2), Tên nhà chung cư: Tổ hợp trung tâm thương mại, căn hộ chung cư và căn hộ khách sạn, Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 97,53 m²; Diện tích sử dụng căn hộ: 88,45 m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 695691 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 07/10/2020, số vào sổ cấp GCN: CT36823.

Ngày 15/05/2026, CÔNG TY TNHH (MỘT THÀNH VIÊN) PYUNG AHN VINA đã thực hiện thủ tục bán căn hộ nêu trên cho CÔNG TY TNHH KHOA HỌC KỸ THUẬT PHƯƠNG ĐÔNG (VIỆT NAM), Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 2301175857 do Phòng đăng ký kinh doanh và quản lý doanh nghiệp – Sở tài chính tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 11/05/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 31/10/2025, Địa chỉ trụ sở chính: Lô H9, Khu công nghiệp Quế Võ, Phường



Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam theo Hợp đồng mua bán căn hộ nhà chung cư Số công chứng: 1098/2026/CCGD được Văn phòng công chứng Tất Thắng – Tỉnh Bắc Ninh chứng nhận ngày 15/05/2026

Căn cứ theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 7 Nghị định 95/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở ngày 24/07/2024 như sau: “Trong thời hạn tối đa 03 ngày làm việc, kể từ ngày ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua, tặng cho nhà ở, chủ đầu tư, bên tặng cho hoặc bên bán nhà ở cho tổ chức, cá nhân nước ngoài có trách nhiệm thông báo thông tin (bằng thư điện tử và bằng văn bản) về tên người mua, địa chỉ nhà ở đã bán, cho thuê mua, đã tặng cho đến cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh nơi có nhà ở để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của cơ quan này; trong thời hạn tối đa 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông tin do bên bán, cho thuê mua, tặng cho nhà ở gửi, cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh phải kiểm tra và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử các thông tin này.”

Như vậy, nay chúng tôi làm thông báo này đề nghị Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh đăng tải thông tin đối với căn hộ của tôi đã bán lên Cổng thông tin điện tử của Sở về:

Thông tin bên bán là:

CÔNG TY TNHH (MỘT THÀNH VIÊN) PYUNG AHN VINA

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp 2300848122 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 24/04/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 10/05/2023

Địa chỉ trụ sở chính: Lô III-1.2, đường D3, Khu Công nghiệp Quế Võ 2, xã Ngọc Xá, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam (Nay là: Lô III-1.2, đường D3, Khu Công nghiệp Quế Võ 2, Phường Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam)

Đại diện theo pháp luật: Ông **HONG SUNG YONG**

Chức danh: Chủ tịch kiêm Tổng Giám Đốc

Hộ chiếu số: M19403066 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 17/9/2020

Thông tin bên mua là:

CÔNG TY TNHH KHOA HỌC KỸ THUẬT PHƯƠNG ĐÔNG (VIỆT NAM)

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 2301175857 do Phòng đăng ký kinh doanh và quản lý doanh nghiệp – Sở tài chính tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 11/05/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 31/10/2025

Địa chỉ trụ sở chính: Lô H9, Khu công nghiệp Quế Võ, Phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam



Đại diện theo pháp luật: Ông **SHI, HONGFEI**

Chức danh: Giám Đốc

Hộ chiếu số: EP2250461

Thông tin địa chỉ nhà ở đã bán là:

- Căn hộ số 2705A, tầng 27, Toà nhà số SA(CT2)
- Diện tích sử dụng căn hộ: 88,45 m²
- Địa chỉ: Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh
- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 695691 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 07/10/2020, số vào sổ cấp GCN: **CT36823**

Vậy đề nghị Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh đăng tải thông tin nêu trên để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp chính đáng của cá nhân, tổ chức nước ngoài sở hữu nhà ở tại Việt Nam có căn hộ theo quy định của Pháp luật Việt Nam.



Hồ sơ pháp lý kèm theo:

1. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 695691 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 07/10/2020, số vào sổ cấp GCN: **CT36823**
2. Bản sao Hợp đồng mua bán căn hộ nhà chung cư
3. Bản sao hộ chiếu,

Tôi xin cam đoan những nội dung thông báo trên là đúng sự thật. Nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Bắc Ninh, ngày 15 tháng 05 năm 2026

CÔNG TY TNHH (MỘT THÀNH

VIÊN) PYUNG AHN VINA



**TỔNG GIÁM ĐỐC
HONG SUNG YONG**

NGƯỜI PHIÊN DỊCH

Nguyễn Thị Ngọc