

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

V/v triển khai thực hiện Nghị
định số 357/2025/NĐ-CP ngày
31/12/2025 của Chính phủ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày tháng 02 năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp;
- UBND các phường, xã;
- Chủ đầu tư dự án kinh doanh bất động sản;
- Sàn giao dịch bất động sản, tổ chức kinh doanh dịch vụ bất động sản trên địa bàn tỉnh.

Ngày 31/12/2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 357/2025/NĐ-CP về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản (sau đây viết tắt là Nghị định số 357/2025/NĐ-CP). Nghị định số 357/2025/NĐ-CP có hiệu lực thi hành từ ngày 01/3/2026 (thay thế Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 40 của Nghị định số 357/2025/NĐ-CP).

Để triển khai kịp thời, đồng bộ, hiệu quả các nội dung của Nghị định số 357/2025/NĐ-CP, Sở Xây dựng đề nghị:

1. Các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức quán triệt, tuyên truyền phổ biến Nghị định số 357/2025/NĐ-CP bằng các hình thức phù hợp, thiết thực đến cán bộ, công chức, viên chức; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến kinh doanh bất động sản biết và thực hiện.

2. Các cơ quan, đơn vị, địa phương căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền, lĩnh vực và phạm vi quản lý, chủ động nghiên cứu Nghị định số 357/2025/NĐ-CP và các nội dung hướng dẫn, chỉ đạo của các Bộ, ngành Trung ương để tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo theo đúng quy định.

3. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương tổng hợp, gửi về Sở Xây dựng để kịp thời xem xét hướng dẫn hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm triển khai thực hiện./.

(Gửi kèm theo Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, các PGĐ Sở XD (b/c);
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc Sở (t/h);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, QLN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tuấn Dũng