

Số: 146 /TB-SXD

Bắc Ninh, ngày 10 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO

Tổng hợp ý kiến của Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Hội đồng thẩm định Đề án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hồ và phụ cận, huyện Thuận Thành đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

Sở Xây dựng thành lập Hội đồng thẩm định thẩm định Đề án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hồ và phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 153/QĐ-SXD ngày 25/6/2019,

Ngày 08/7/2019, Hội đồng thẩm định tổ chức cuộc họp thẩm định Đề án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Hồ và phụ cận, huyện Thuận Thành đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Trên cơ sở ý kiến tham gia tại cuộc họp, Sở Xây dựng thông báo tổng hợp ý kiến để UBND huyện Thuận Thành hoàn thiện Đề án điều chỉnh quy hoạch, có văn bản tiếp thu, giải trình và bổ sung với những nội dung như sau:

1. Về tầm quan trọng của đề án: Đề án Quy hoạch chung đô thị Hồ và phụ cận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 là đề án có vai trò quan trọng, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đô thị của địa phương; xây dựng đô thị Hồ đáp ứng các tiêu chí của đô thị loại III, tiến tới trở thành thị xã trong tương lai.

2. Về căn cứ lập quy hoạch

- Các Luật: Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 của Quốc hội;

- Các Quy chuẩn: QCVN: 01/2008/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng; QCVN 07:2016/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật và QCVN 06:2010/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.

- Các Quy hoạch đã phê duyệt: Quy hoạch xây dựng Vùng tỉnh; Quy hoạch chung đô thị Hồ và phụ cận; Quy hoạch chung nông thôn các xã; Chương trình phát triển đô thị.

3. Về Mục tiêu, tính chất quy hoạch: Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 07/7/2017 phê duyệt Đề án quy hoạch và Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch của UBND tỉnh.

4. Về chỉ tiêu quy hoạch: Áp dụng chỉ tiêu quy hoạch đô thị loại III, đáp ứng tiêu chí trở thành thị xã trong tương lai.

5. Về quy hoạch sử dụng đất



- Trên cơ sở rà soát đất xây dựng các công trình văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao, cây xanh, bãi đỗ xe trên địa bàn từng xã và quỹ đất giáo dục trên địa bàn tỉnh đã được UBND tỉnh cho phép giới thiệu địa điểm, đánh giá và đề xuất quy hoạch bổ sung nếu còn thiếu, đảm bảo định hướng phát triển lên đô thị theo tiêu chuẩn phường thuộc thị xã.

- Quy hoạch Khu công nghiệp (KCN), Cụm công nghiệp (CCN) tuân thủ theo Đồ án quy hoạch Vùng tỉnh đã phê duyệt và các quy hoạch chuyên ngành có liên quan; lấy ý kiến thống nhất của Ban Quản lý các KCN trên địa bàn tỉnh việc bố trí diện tích KCN Thuận Thành III với diện tích khoảng 636ha và KCN Thuận Thành I với diện tích khoảng 250 ha tại xã Nghĩa Đạo và Trạm Lộ, huyện Thuận Thành.

- Quy hoạch Khu đô thị phía tây, tây bắc huyện Thuận Thành diện tích khoảng 1.200ha và Tổ hợp Khu đô thị sinh thái phía tây huyện Thuận Thành diện tích khoảng 800,0ha thành đất hỗn hợp (đất xây dựng công trình: Công cộng, thương mại, dịch vụ, ở, cây xanh...)

- Nghiên cứu, đề xuất, kiến nghị điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị huyện Thuận Thành đã được phê duyệt; quy hoạch nội thị được xác định 01 thị trấn và 09 xã gồm: Thị trấn Hồ, An Bình, Song Hồ, Gia Đông, Thanh Khương, Hà Mãn, Trạm Lộ, Trí Quả, Xuân Lâm và Ninh Xá; quy hoạch ngoại thị 08 xã gồm: Hoài Thượng, Mão Điền, Đại Đồng Thành, Đình Tổ, Song Liễu, Ngũ Thái, Nguyệt Đức và Nghĩa Đạo, yêu cầu cập nhật quy hoạch các dự án cấp Vùng tỉnh và Quy hoạch chung nông thôn các xã được phê duyệt.

- UBND huyện Thuận Thành, UBND các xã trên địa bàn huyện đề nghị rõ việc điều chỉnh chức năng sử dụng đất của các khu đất trên địa bàn quản lý cho phù hợp với nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, như:

+ Đất quy hoạch KCN Thuận Thành I tại xã Ngũ Thái, Song Liễu trước đây điều chỉnh thành đất hỗn hợp.

+ Chuyển đổi chức năng sử dụng đất thành “khu nhà ở”: Nhà máy khí ga đặc biệt có diện tích khoảng 11,09ha tại CCN Xuân Lâm; Nhà máy gạch có diện tích khoảng 12,3ha tại CCN Xuân Lâm; Dự án trồng, nghiên cứu, ứng dụng cây dược liệu quý có diện tích khoảng 3,365ha tại thị trấn Hồ.

+ Điều chỉnh đất Cửa hàng bách hóa Dâu thành đất công trình văn hóa tín ngưỡng.

+ Bố trí khu dịch vụ thương mại tại xã Ngũ Thái và Đình Tổ; bố trí bổ sung khu đất nhà thờ họ Nguyễn Việt Nam, chùa Thôn Á Lữ tại phía tây thôn Đồng Đoài.

- Trên cơ sở đề xuất của địa phương phải xác định quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật đợt đầu năm 2019-2025 và dài hạn đến năm 2050.

- Chỉ tiêu phát triển nhà ở đến năm 2025 -2030 phải dự báo trên cơ sở khoa học, có luận chứng rõ ràng, gắn với quy hoạch sử dụng đất và đề xuất các chỉ tiêu tối thiểu.

6. Về phân công công việc: Công việc, nhiệm vụ cho các thành viên Hội đồng thẩm định tuân thủ theo quy định tại Quyết định số 153/QĐ-SXD ngày 25/6/2019 của Sở Xây dựng, đồng thời Chủ tịch Hội đồng thẩm định phân công bổ sung công việc, cụ thể như sau:

- Các ông Nguyễn Văn Hoàn, Nguyễn Văn Thịnh, Đỗ Đình Hào: Chịu trách nhiệm rà soát, kiểm tra, thẩm định việc địa phương đề xuất các dự án chuyển đổi trên địa bàn huyện; xác định vùng nội thị căn cứ Chương trình phát triển đô thị; xác định chỉ tiêu sử dụng đất đợt đầu căn cứ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Các ông Nguyễn Văn Hoàn, Nguyễn Hữu Định, Đàm Phương Đông: Chịu trách nhiệm thẩm định quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật bao gồm nghĩa trang, nhà máy xử lý nước thải, chất thải, bãi tập kết vật liệu xây dựng, đường giao thông, trạm bơm, hệ thống thoát nước mưa, nước thải, san nền, trạm biến áp, cấp điện, cấp nước... và chỉ đạo tư vấn cập nhật Chương trình phát triển đô thị của huyện Thuận Thành.

- Các ông Nguyễn Văn Hoàn, Trịnh Văn Hải, Nguyễn Văn Thịnh, Đỗ Đình Hào, Nguyễn Văn Hưng: Chịu trách nhiệm thẩm định cập nhật các quy hoạch chung nông thôn trong vùng ngoại thị, đồ án quy hoạch chi tiết và dự án đã được phê duyệt.

- Ông Phạm Quốc Thịnh: Chịu trách nhiệm thẩm định chỉ tiêu phát triển nhà ở và thiết kế đô thị.

- Ông Nguyễn Hải Nam: Phối hợp với địa phương và phòng chuyên môn Sở trong quá trình lập, thẩm định và phê duyệt; báo cáo đồ án trước UBND tỉnh.

7. Tiến độ hoàn thiện hồ sơ

- Trước ngày 09/7/2019 (thứ 3): Yêu cầu ông Nguyễn Hải Nam phối hợp với ông Trịnh Văn Hải lập chỉ tiêu quy hoạch toàn đô thị, chỉ tiêu quy hoạch từng phân khu trên cơ sở khoa học có luận chứng và tính toán chính xác.

- Trước ngày 11/7/2019 (thứ 5): Yêu cầu ông Nguyễn Hải Nam phối hợp với ông Trịnh Văn Hải lập xong Bản đồ cơ cấu sử dụng đất với chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đợt đầu và dài hạn đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Trong ngày 12/7/2019 (thứ 6): Yêu cầu ông Nguyễn Hải Nam phối hợp với ông Trịnh Văn Hải và ông Nguyễn Hữu Định lập Báo cáo thẩm định Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Hồ và phụ cận trình Giám đốc Sở Xây dựng.

Sở Xây dựng thông báo để UBND huyện Thuận Thành tiếp thu, giải trình bằng văn bản, hoàn thiện đồ án gửi lại Trung tâm Hành chính công tỉnh Bắc Ninh để Sở Xây dựng tiếp tục xem xét, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Thuận Thành;
- Phòng KT-HT huyện Thuận Thành;
- Phòng TM-MT huyện Thuận Thành;
- Viện QH – KT Bắc Ninh;
- Các thành viên Hội đồng thẩm định;
- Giám đốc, các Phó GD Sở;
- Lưu: VT, PTĐT-HT, QH – KT, QLN, đ/c Hưng.

