

Số: ~~172~~ /QĐ-SXD

Bắc Ninh, ngày 09 tháng 7 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Tổ thẩm định Đồ án quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Văn Phú để đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Gia Bình, huyện Gia Bình

### GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 của Quốc hội;  
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 24/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh và Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh về việc sửa đổi Điều 6, Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Xét đề nghị của Chánh văn phòng Sở Xây dựng,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thành lập Tổ thẩm định Đồ án quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Văn Phú để đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Gia Bình, huyện Gia Bình, gồm các ông, bà có tên dưới đây và phân công nhiệm vụ của các thành viên như sau:

- Ông Trịnh Văn Hải, Trưởng phòng Quy hoạch – Kiến trúc: Tổ trưởng, điều hành chung mọi hoạt động của Tổ thẩm định, chịu trách nhiệm toàn bộ nội dung thẩm định đồ án (tổ chức các Hội nghị lấy ý kiến và tổng hợp ý kiến, làm việc, chỉ đạo đơn vị tư vấn tiếp thu, chỉnh sửa; tổ chức thẩm định Đồ án quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Văn Phú để đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Gia Bình, huyện Gia Bình theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan, làm căn cứ để trình UBND tỉnh phê duyệt, ...).

- Bà Lưu Thị Tươi, chuyên viên Phòng Quy hoạch – Kiến trúc: Thư ký, chịu trách nhiệm thẩm định các số liệu hiện trạng, quy hoạch sử dụng đất, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan; tổng hợp số liệu, lập Báo cáo thẩm định trên cơ sở các ý kiến của các thành viên Tổ thẩm định; thực hiện các công việc khác theo sự phân công của Tổ trưởng.

- Ông Phạm Tuấn Kiệt, chuyên viên Phòng Quy hoạch – Kiến trúc: Thành viên, chịu trách nhiệm thẩm định nội dung về thiết kế đô thị; phối hợp với Bà Lưu Thị Tươi thẩm định các số liệu hiện trạng, quy hoạch sử dụng đất, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan; thực hiện các công việc khác theo sự phân công của Tổ trưởng.



- Ông Nguyễn Xuân Thiêm, chuyên viên phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản: Thành viên, chịu trách nhiệm thẩm định các nội dung về thiết kế đô thị, kiến trúc cảnh quan, phát triển nhà ở, các công trình hạ tầng xã hội, cây xanh, bãi đỗ xe của đồ án.

- Ông Lê Xuân Đoàn, cán bộ Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật: Thành viên, chịu trách nhiệm đánh giá hiện trạng và thẩm định nội dung về san nền, thoát nước, quy hoạch giao thông và đánh giá môi trường chiến lược; thực hiện các công việc khác theo sự phân công của Tổ trưởng.

- Ông Nguyễn Thế Hưng, chuyên viên Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật: Thành viên, chịu trách nhiệm đánh giá hiện trạng và thẩm định nội dung về cấp nước, cấp điện, xử lý nước thải và hạ tầng viễn thông và các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác; thực hiện các công việc khác theo sự phân công của Tổ trưởng.

- Ông Nguyễn Hoàng Anh, cán bộ Viện Quy hoạch Kiến trúc: Thành viên, chịu trách nhiệm thẩm định số liệu hiện trạng đánh giá quy hoạch sử dụng đất, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan; thực hiện các công việc khác theo sự phân công của Tổ trưởng.

Trong thời gian 10 ngày kể từ khi nhận được hồ sơ đầy đủ, các thành viên Tổ thẩm định phải thẩm định xong công việc được giao và báo cáo kết quả thẩm định bằng văn bản, gửi Thư ký Tổ thẩm định tổng hợp, báo cáo Tổ trưởng và Giám đốc Sở; tham gia đầy đủ các cuộc họp của Tổ thẩm định khi được triệu tập; được bảo lưu các ý kiến tham gia thẩm định. Trong trường hợp đặc biệt không thể tham dự được Thành viên Tổ thẩm định phải có văn bản xin phép Tổ trưởng, không ủy quyền cho đại diện tham dự và tham gia ý kiến tại cuộc họp Tổ thẩm định.

Ngoài những nhiệm vụ nêu trên, các thành viên thực hiện các nhiệm vụ khác liên quan do Tổ trưởng phân công; phối hợp chặt chẽ trong thực hiện các nhiệm vụ được giao; khi có vướng mắc các thành viên cần đề xuất với Tổ trưởng để có phương hướng giải quyết.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở và các ông/bà có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 1;
- Giám đốc và các Phó Giám đốc Sở;
- Các Phòng: QH-KT, QL, PT&T&HIKT;
- Lưu: VT, CVP.

**GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Tiến Tài