

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

Số: 1629/SXD-QLXD

V/v tham gia ý kiến thẩm định
chủ trương điều chỉnh dự án
khác hoàn trả vốn dự án theo
hình thức hợp đồng BT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 04 tháng 8 năm 2020

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 1030/KHĐT-KTĐN ngày 29/7/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia ý kiến thẩm định chủ trương điều chỉnh dự án khác hoàn trả vốn dự án theo hình thức hợp đồng BT kèm theo hồ sơ đề xuất của nhà đầu tư.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng nhất trí với các nội dung điều chỉnh dự án của nhà đầu tư trong hồ sơ gửi kèm theo văn bản xin ý kiến số 1030/KHĐT-KTĐN của Sở Kế hoạch và Đầu tư do cắt giảm diện tích đối ứng theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 2420/UBND-XDCB ngày 15/7/2020. Theo đó “**dự án khác**” để hoàn trả vốn đầu tư xây dựng Hợp đồng BT có tổng diện tích 24.989m² (gồm một phần khu số 2, khu số 3 và khu số 4 theo đề án quy hoạch chi tiết khu nhà ở Hai Ván - Chu Mầu, phường Vân Dương được UBND thành phố Bắc Ninh phê duyệt tại Quyết định số 432/QĐ-UBND), trong đó diện tích đất ở dự kiến trả cho nhà đầu tư khoảng 5.752m² thuộc khu số 3 và một phần khu số 2; diện tích đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà ở xã hội khoảng 19.237m² thuộc các khu số 2,3 và 4. Sau khi đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật xong, nhà đầu tư có trách nhiệm bàn giao cho UBND thành phố toàn bộ diện tích đất hạ tầng kỹ thuật và khu đất nhà ở xã hội để quản lý theo quy định (diện tích 19.237m²).

Sở Xây dựng có ý kiến như trên, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp báo cáo. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD và các PGD Sở;
- Lưu: VT, QLXD, Hnd. *luu*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Xuân Đoàn