

Bắc Ninh, ngày tháng 01 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh

Địa chỉ: Số 1, đường Hữu Nghị, Khu Công Nghiệp, Đô Thị và Dịch Vụ VSIP Bắc Ninh, phường Phù Chẩn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Được phép xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 trong diện tích khu đất 378.834,0 m² do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất ngày 29/12/2021 (số Giấy chứng nhận DC 180834, số vào sổ cấp GCN: CT44712 có thời hạn đến 22/01/2069) thuộc dự án Đầu tư Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp, Thương mại và Dịch vụ VSIP Bắc Ninh II.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công.

- Do: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Bắc Ninh lập.

- Đơn vị thẩm tra: Liên danh Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và thiết kế xây dựng Thanh Hà và Công ty Cổ phần Quốc tế Tây Bắc.

- Gồm các nội dung sau:

* Vị trí xây dựng: Trong diện tích khu đất 378.834,0 m² thuộc KCN Thương mại và Dịch vụ VSIP Bắc Ninh II tại huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

* Giai đoạn 1: Thực hiện xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật trong diện tích khu đất 378.834,0 m² thuộc KCN Thương mại và Dịch vụ VSIP Bắc Ninh II tại huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, gồm:

+ San nền: Cao độ san nền các lô đất thấp hơn cao độ hè đường xung quanh khoảng 10cm, các vị trí giáp nền hiện trạng sử dụng mái taluy đắp 1:1,5.

+ Đường giao thông: Giai đoạn 1 thi công các tuyến đường nội bộ có mặt cắt ngang 3-3 rộng 22,5m = 6,0m (hè đường) + 10,5m (lòng đường) + 6,0m (hè đường), mặt cắt ngang 4-4 rộng 25m = 4,5m (hè đường cạnh mương) + 15,0m (lòng đường) + 5,5m (hè đường). Sử dụng kết cấu mặt đường cấp cao A1, mặt đường bê tông nhựa chặt rải nóng, độ dốc ngang mặt đường 2%, cao độ thiết kế của các tuyến lấy theo cao độ khống chế tại các nút tại bản vẽ. Kết cấu hè đường cho người đi bộ bằng các tấm bê tông xi măng cốt thép lắp ghép, độ dốc ngang vỉa hè 1,5%; bố trí hố trồng cây và trồng cây trên hè.

+ Hệ thống thoát nước mưa: Hệ thống công hộp bê tông cốt thép (BTCT) B1100mm; hố ga thu nước bằng BTCT, nắp ga bằng tấm đan BTCT.

+ Hệ thống thoát nước thải: Thiết kế riêng biệt với hệ thống thoát nước mưa, sử dụng ống HDPE D300, hố ga BTCT.

+ Hoàn trả hệ thống mương thủy lợi Kênh tiêu N2: Kênh mặt cắt hình thang, đáy kênh bằng BTCT; phần mái phía dưới kết cấu BTCT, phần mái phía trên bố trí trồng cỏ trong hệ khung dầm BTCT.

+ Hệ thống cấp nước: Thiết kế theo dạng mạch vòng, ống gang có đường kính D200-D500, bố trí các trụ cứu hỏa.

+ Hệ thống cấp điện: Thiết kế các tuyến đường dây trên không để cấp điện đến các nhóm phụ tải.

+ Hệ thống chiếu sáng: Sử dụng cột thép liền cần đơn cao 11m, ánh sáng vàng, công suất 145W.

+ Hệ thống thông tin liên lạc: Thiết kế hệ thống công cáp đi dưới hè đường.

+ Hệ thống công cáp kỹ thuật: Sử dụng ống thép chịu lực tại các vị trí qua đường để đi đường dây, đường ống.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất ngày 29/12/2021 (số Giấy chứng nhận DC 180834, số vào sổ cấp GCN: CT44712 có thời hạn đến 22/01/2069) thuộc dự án Đầu tư Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp, Thương mại và Dịch vụ VSIP Bắc Ninh II do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp.

4. Giấy tờ pháp lý có liên quan

Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh và phát triển hạ tầng khu công nghiệp, thương mại và dịch vụ VSIP Bắc Ninh II số VSIP BN/D&C/LE/20108a ngày 30/6/2020 của Tổng Giám đốc Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh.

Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án: “Đầu tư xây dựng, kinh doanh, phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp, Thương mại và Dịch vụ VSIP Bắc Ninh II” số 3713/QĐ-BTNMT ngày 10/12/2018 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Bản vẽ thiết kế thi công có đóng dấu thẩm tra.

Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công số 45/BC-TH ngày 31/12/2021 của Liên danh Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và thiết kế xây dựng Thanh Hà và Công ty Cổ phần Quốc tế Tây Bắc.

Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 2255/TD-PCCC ngày 01/10/2020 của Cục Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và

cứu nạn, cứu hộ - Bộ Công an và Bản vẽ thiết kế về phòng cháy và chữa cháy được thẩm duyệt kèm theo.

Quyết định phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công Giai đoạn 1 dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, thương mại và dịch vụ VSIP Bắc Ninh II số VSIP BN/D&C/LE/21215 ngày 31/12/2021 của Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh.

Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng số VSIPBN/D&C/LE/21208 ngày 17/01/2022

Văn bản số 18-22/D&C/VSIP ngày 17/01/2022 của Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh về phạm vi đề nghị cấp giấy phép xây dựng Giai đoạn 1 dự án.

Chúng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của đơn vị tư vấn lập thiết kế, thẩm tra. Chúng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế, thẩm tra.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Sau khi thi công xong, Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức kiểm tra nghiệm thu đưa vào sử dụng đến thời hạn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu trên./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh;
- TT HCC tỉnh;
- UBND huyện Yên Phong;
- UBND xã Tam Giang;
- GD, các PGĐ Sở Xây dựng;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, ĐT&HT, Dmt.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hoàn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Có giải pháp xử lý thoát nước mưa, thoát nước thải các vị trí cuối tuyến ống để đảm bảo không gây ảnh hưởng đến khu vực lân cận chưa giải phóng mặt bằng.
7. Khi thi công hệ thống kênh, mương hoàn trả, cần liên hệ với ngành nông nghiệp để thực hiện theo các quy định pháp luật về thủy lợi để đảm bảo phạm vi bảo vệ hành lang công trình thủy lợi theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
-
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
-

Bắc Ninh, ngày tháng năm 20...

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**