

Số: /SXD-ĐT&HT

Bắc Ninh, ngày

tháng 3 năm 2022

V/v Hướng dẫn trình tự, thủ tục điều  
chỉnh dự án Hạ tầng kỹ thuật khu nhà  
ở tái định cư tại thị trấn Gia Bình

Kính gửi: UBND huyện Gia Bình.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 228/UBND-KTHT ngày 08/3/2022 của UBND huyện Gia Bình về việc đề nghị hướng dẫn điều chỉnh dự án Hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở tái định cư tại thị trấn Gia Bình. Trên cơ sở thông tin dự án được mô tả và quy định pháp luật hiện hành, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Khoản 1 Điều 110 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP quy định xử lý chuyên tiếp “..., việc thực hiện các bước tiếp theo (bao gồm cả trường hợp điều chỉnh dự án, thiết kế xây dựng) thực hiện theo quy định của Nghị định này”. Do vậy, trình tự, thủ tục, thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự án, thiết kế điều chỉnh được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

2. Dự án đã được UBND huyện Gia Bình phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 2179/QĐ-UBND ngày 02/7/2019. Tuy nhiên, hiện nay UBND huyện Gia Bình đã phê duyệt chủ trương đầu tư điều chỉnh tại Quyết định số 2179/QĐ-UBND ngày 02/7/2019, tổng mức đầu tư sau điều chỉnh là 19.123.578.000 đồng (tăng 3.716.865.000 đồng chi phí giải phóng mặt bằng). Dự án đầu tư sau điều chỉnh không thuộc đối tượng “chỉ cần yêu cầu lập Báo cáo kinh tế-kỹ thuật” theo quy định Khoản 3 Điều 5 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

Khoản 3 Điều 19 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP quy định “Trường hợp điều chỉnh dự án làm thay đổi nhóm dự án hoặc cấp công trình xây dựng của dự án, thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh được xác định theo thẩm quyền của nhóm dự án, cấp công trình sau điều chỉnh”.

Do vậy, chủ đầu tư cần tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án ĐTXD điều chỉnh trình phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Gia Bình thẩm định, trình Chủ tịch UBND huyện Gia Bình phê duyệt theo quy định.

Trên đây là ý kiến hướng dẫn của Sở Xây dựng, đề nghị UBND huyện Gia Bình nghiên cứu thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng Gia Bình;
- GĐ, các PGĐ Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLXD, ĐT&HT, Vdv.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Hoàn**