

Số: /BC-XDCB

Quế Võ ngày tháng 5 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả công tác quản lý đầu tư XDCB 6 tháng đầu năm, nhiệm vụ và giải pháp thực hiện 6 tháng cuối năm 2022.

Phần 1. Đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2022.

I. Kết quả thực hiện nhiệm vụ.

1. Công tác CCHC và giải quyết thủ tục hành chính:

Tập trung nâng cao chất lượng giải quyết TTHC, thực hiện đúng thời gian quy định. Trong 6 tháng năm 2022, tiếp nhận và giải quyết 67 hồ sơ trong đó 17 hồ sơ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ, 07 hồ sơ cấp phép xây dựng dự án và 02 hồ sơ quy hoạch xây dựng, 16 hồ sơ nghiệm thu kiểm tra công tác nghiệm thu trước khi đưa vào sử dụng; 25 hồ sơ trình thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật. Không có hồ sơ giải quyết bị chậm, 100% được giải quyết đúng và sớm hơn thời hạn.

2. Công tác hướng dẫn thực hiện pháp luật về xây dựng.

a. Công tác ban hành văn bản:

Đã tham mưu cho UBND huyện ban hành 09 văn bản chỉ đạo: Số 200/UBND-XDCB ngày 10/02/2022 về việc báo cáo thông tin thi công xây dựng công trình; Số 336/UBND-KTHT ngày 01/3/2022 về việc quản lý, thực hiện quy hoạch xây dựng; số 335/UBND-KTHT ngày 01/3/2022 v/v thực hiện các biện pháp để đảm bảo cấp nước an toàn mùa hè năm 2022 trên địa bàn huyện; số 358/UBND-KTHT ngày 03/3/2022 về việc hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ giai đoạn 2021-2025; số 430/UBND-KTHT ngày 14/3/2022 v/v rà soát quy hoạch nông thôn mới, quy hoạch trung tâm xã; số 482/UBND-KTHT ngày 22/3/2022 thực hiện quy định về nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng của Công ty CPTM&XD Sao Hồng; số 493/UBND-KTHT ngày 22/3/2022 v/v thực hiện Kế hoạch lắp đặt biển tên đường, tên phố và gắn biển số nhà trên địa bàn huyện Quế Võ (giai đoạn 1); số 584/UBND-KTHT ngày 07/4/2022 v/v thi công tuyến ống truyền tải nước sạch; số 776/UBND-KTHT ngày 09/5/2022 v/v tăng cường đảm bảo an toàn công trình trong mùa mưa bão.

Phòng ban hành 05 văn bản: Văn bản số 75/CV-KTHT ngày 01/3/2022 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022; Số 144/KTHT-QH ngày 04/4/2022 về việc nhắc nhở tiến độ điều chỉnh QHCT khu dân cư dịch vụ xã Nhân Hòa, huyện Quế Võ; Số 183/CV-KTHT ngày 25/4/2022 về việc thực hiện xây dựng hạ tầng các dự án khu nhà ở, kinh doanh bất động sản, nhà ở xã hội trên địa bàn huyện; Số 182/CV-KTHT ngày 25/4/2022 về việc thực hiện kế hoạch lắp đặt biển tên đường, tên phố và gắn biển số nhà; Số 184/CV-KTHT ngày 25/4/2022 về việc hướng dẫn công bố công khai đồ án quy hoạch

chung đô thị Phố Mới và phụ cận (đô thị Quế Võ), huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh đến năm 2040 và các đồ án quy hoạch xây dựng khác;

b. Công tác tập huấn: Chưa tổ chức tập huấn.

3. Công tác quản lý quy hoạch xây dựng.

a. Việc triển khai công tác Quy hoạch theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 19/01/2017 và các văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về công tác quy hoạch, rà soát quy hoạch:

Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Phố Mới và phụ cận (đô thị Quế Võ), huyện Quế Võ đến năm 2040 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 07/3/2022.

b. Công tác lập, thẩm định, phê duyệt; công bố, công khai; cắm mốc, bảo vệ mốc giới các đồ án QHXD trên địa bàn:

- Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết khu nhà ở đầu giá quyền sử dụng đất tại xã Đại Xuân, huyện Quế Võ (2,258ha);

- Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết khu nhà ở dân cư dịch vụ tại thôn Phùng Di, xã Ngọc Xá, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (3,0ha)

c. Giới thiệu địa điểm, cung cấp thông tin QHXD:

Đã giới thiệu địa điểm cho 12 dự án trên địa bàn với tổng diện tích 54,11 ha gồm: QHCT khu nhà ở tại thôn Yên Lâm xã Bằng An, huyện Quế Võ; QHCT khu nhà ở tại thôn Hà Liễu, xã Phương Liễu; QHCT khu nhà ở để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại thôn Nghiêm Xá, xã Việt Hùng; khu nhà ở tại Phố Mới - Việt Hùng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh; khu nhà ở tại thôn Trại Đường, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh; Chùa thôn Đồng Chuế xã Nhân Hòa; ĐTXD bãi tập kết cát, sỏi và vật liệu xây dựng tại thôn Long Khê, xã Ngọc Xá, huyện Quế Võ; ĐTXD khu nhà ở tại thôn Từ Phong xã Cách Bi; khu nhà ở để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại thôn Chùa, thôn Sau xã Bằng An, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh; dự án đầu tư xây dựng Trung tâm dịch vụ nông nghiệp; dự án đầu tư xây dựng Công viên cây xanh, vui chơi giải trí trung tâm đô thị Quế Võ; quy hoạch chi tiết khu nhà ở để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại thôn Lây, xã Đào Viên, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

d. Cấp giấy phép xây dựng:

- Số lượng hồ sơ cấp GPXD: Trong 6 tháng năm 2022, đã cấp phép xây dựng cho 24 hộ dân với tổng diện tích 5.463,42 m² sàn tại thị trấn Phố Mới và cấp phép 07 dự án.

- Công tác kiểm tra sau cấp phép, đánh giá việc tuân thủ GPXD: Sau khi cấp phép, thường xuyên phối hợp với UBND cấp xã kiểm tra tình hình xây dựng của các tổ chức, cá nhân đặc biệt là các hộ dân trên địa bàn thị trấn Phố Mới. Qua kiểm tra các công trình thi công cơ bản đảm bảo theo giấy phép xây dựng được cấp.

- Tỷ lệ % cấp GPXD so với thực tế: Phòng tham mưu UBND huyện cấp phép 100% cho các hộ xây dựng trên địa bàn thị trấn Phố Mới và các dự án theo phân cấp.

4. Công tác quản lý trật tự xây dựng:

a. Việc triển khai thực hiện chỉ thị 06/CT-UBND:

Thường xuyên phối hợp với UBND các xã, thị trấn kiểm tra các nội dung yêu cầu tại Chỉ thị số 06/CT-UBND về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa

bàn huyện và tham mưu cho UBND huyện xử lý các công trình vi phạm về xây dựng, TTXD. Đồng thời hướng dẫn người dân thực hiện xây dựng đúng theo giấy phép được cấp và theo quy hoạch xây dựng được duyệt.

b. Quản lý thực hiện xây dựng theo quy hoạch; công tác thanh, kiểm tra, xử lý vi phạm TTXD.

+ Công tác kiểm tra trật tự xây dựng: Thường xuyên phối hợp với UBND các xã, thị trấn kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn và có nhiều chuyển biến tích cực. Trong 6 tháng năm 2022, các tổ phụ trách từng địa bàn định kỳ một tuần kiểm tra làm hai đợt vào thứ 2, thứ 6 và các cuộc đột xuất, tổng số cuộc kiểm tra là 45 đợt kiểm tra đã phát hiện và lập 01 biên bản ngừng thi công xây dựng do vi phạm trật tự xây dựng đô thị. Phòng đã tham mưu và đề xuất UBND huyện ra Quyết định xử phạt hành chính 01 trường hợp với số tiền là 15.000.000 đ.

5. Công tác quản lý đầu tư xây dựng.

a. Công tác thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công:

Trong 6 tháng năm 2022, đã thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình cho 25 công trình. Tổng giá trị chủ đầu tư trình thẩm định 309,95 tỷ đồng, giá trị sau khi thẩm định là 306,96 tỷ đồng giảm 2,99 tỷ đồng so với chủ đầu tư trình tương đương là 0,96%.

b. Công tác kiểm tra chất lượng CTXD:

- Kiểm tra chất lượng công trình: Phòng đã tham mưu UBND huyện kế hoạch số 2125/KH-UBND ngày 19/11/2021 về việc kiểm tra hoạt động xây dựng và công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn huyện Quế Võ năm 2022. UBND đã ban hành thông báo số 409/UBND-XDCB ngày 11/3/2022 về việc kiểm tra chất lượng công trình xây dựng, hướng dẫn thực hiện pháp luật trong quá trình thi công xây dựng của chủ đầu tư đối với công trình: Trường tiểu học xã Hán Quảng; Hạng mục: Nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ.

- Kiểm tra, nghiệm thu đưa vào sử dụng: Tổ chức kiểm tra đưa công trình vào sử dụng 16 công trình: Dịch chuyển tuyến DZ35kV từ cột 2.1 đến cột 4.1 nhánh Do Nha GPMB khu nhà ở tái định cư thôn Phương Cầu, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ; Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Đức Long, huyện Quế Võ; Hạng mục: Các công trình phụ trợ; Nhà văn hóa xã Đức Long, huyện Quế Võ; Hạng mục: Xây mới nhà vệ sinh; Đường GTNT thôn Vân Xá, xã Cách Bi, huyện Quế Võ; Hạng mục: Nền, mặt đường, tường kè, hệ thống thoát nước; Đường giao thông thôn Mai Cương, xã Cách Bi, huyện Quế Võ; Hạng mục: Nền, mặt đường, tường kè; Đường GTNT thôn Từ Phong, xã Cách Bi, huyện Quế Võ; Hạng mục: Nền, mặt đường, tường kè; Văn phòng tiếp nhận và trả kết quả ủy ban nhân dân xã Phượng Mao; Trường THCS xã Ngọc Xá, huyện Quế Võ; Hạng mục: Nhà lớp học 3 tầng 12 phòng; Cải tạo, nâng cấp hệ thống thoát nước và đường trục thôn Do Nha, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ (Giai đoạn 2); Đường GTNT thôn Do Nha đi Phương Cầu, xã Phương Liễu (Đoạn sau làng), huyện Quế Võ; Hạng mục: Nền, mặt đường, tường kè, thoát nước; Hạ tầng kỹ thuật khu giãn dân thôn Phương Cầu, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ; Hạng mục: Hệ thống chiếu sáng và vỉa hè; Cải tạo, nâng cấp đường GTNT từ thôn Mao Yên đi Mao Dộc, xã Phượng Mao; Hạng mục: Nền, mặt đường, rãnh thoát nước, chiếu sáng; Đường trục thôn Cung Kiệm (đoạn từ đường trục xã đến nhà văn hóa thôn Cung Kiệm), xã Nhân

Hòa, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh; Trường THCS thị trấn Phố Mới, HM: Sân nền, công tường rào; Đường trục huyện Quế Võ (đoạn từ QL.18 đi xã Việt Hùng - Quế Tân - Phù Lương) giai đoạn 2; Trường tiểu học xã Đào Viên, huyện Quế Võ; Hạng mục: Nhà lớp học 3 tầng và các hạng mục phụ trợ.

c. Sự cố công trình trên địa bàn: Không có.

d. Đánh giá việc chấp hành các quy định pháp luật về ĐTXD trên địa bàn:

Cơ bản các chủ đầu tư chấp hành đúng quy định. Tuy nhiên một số dự án công tác quản lý hồ sơ và chuẩn bị hồ sơ của chủ đầu tư còn hạn chế, thiếu nhiều, hồ sơ còn bị chậm.

e. Tình hình triển khai các dự án đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn:

Được thực hiện đúng Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Ninh. Tuy nhiên do khó khăn về nguồn vốn nên UBND các xã, thị trấn (Chủ đầu tư) khó đẩy nhanh tiến độ các dự án đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước.

f. Công tác giám sát cộng đồng:

Tại các dự án trên địa bàn được các xã thành lập ban giám sát cộng đồng đúng chức năng và hiệu quả.

6. Công tác quản lý nhà và thị trường bất động sản:

a. Kết quả triển khai Đề án hỗ trợ hộ người có công với cách mạng về nhà ở:

- Theo Đề án được duyệt năm 2021:

+ Tổng số hộ theo đề án được phê duyệt: 74 hộ (xây mới 54 hộ, sửa chữa 20 hộ);

+ Số hộ đã hoàn thành: 65 hộ {50 hộ xây mới (trong đó có 07 hộ xây mới được bổ xung, thay thế những hộ xin rút), 15 hộ sửa chữa};

+ Số hộ không làm đã có đơn xin rút: 16 hộ (09 hộ xây mới, 07 hộ sửa chữa);

+ Số kinh phí đã hỗ trợ đến thời điểm hiện tại: 3.384.000.000 đồng;

+ Số kinh phí còn thiếu chưa hỗ trợ được cho các hộ gia đình: 756.000.000 đ.

- Rà soát các đối tượng cần hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 và Khoản 1 Điều 102 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP: Tổng số hộ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ cần được hỗ trợ, cải thiện nhà ở trên địa bàn huyện Quế Võ là 239 hộ (trong đó 190 hộ xây mới, 49 hộ sửa chữa).

b. Công tác kiểm tra, xử lý các dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thường xuyên phối hợp với UBND các xã và các chủ đầu tư kiểm tra việc xây dựng của các dự án đấu giá quyền sử dụng đất cụ thể: 03 dự án tại xã Phương Liễu; 01 dự án tại xã Đào Viên, 02 dự án tại xã Phương Mao, 01 dự án tại xã Châu Phong; 01 dự án tại thị trấn Phố Mới;

c. Công tác đặt tên đường phố, gắn biển số nhà, tình hình bảo trì công sở, tình hình triển khai các dự án nhà ở, tình hình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở, công sở, số lượng các dự án kinh doanh nhà, đất:

- Công tác đặt tên đường phố, gắn biển số nhà:

+ Thực hiện theo Kế hoạch số 938/KH-UBND ngày 30/6/2021 về việc triển khai lắp đặt biển tên đường, tên phố, ngõ, ngách, đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn huyện Quế Võ (Giai đoạn 1), đến nay trên địa bàn huyện đã lắp đặt được

09 tuyến đường, 38 tuyến phố với tổng số 123 biển cột. Đã thực hiện gắn biển số nhà cho 2.557 hộ tại thị trấn Phố Mới, xã Phương Mao, xã Phương Liễu, xã Đại Xuân và xã Việt Hùng.

+ UBND đã ban hành kế hoạch số 12/KH-BXDĐA ngày 15/02/2022 về việc thực hiện đề án đặt tên đường tên phố Đô thị Phố Mới mở rộng giai đoạn 2. Dự kiến là đặt tên đường, tên phố và biển số nhà cho 11 xã, thị trấn nằm trong nội thị quy hoạch lên phường.

- Tình hình bảo trì công sở: Hiện tại không có công trình cải tạo, sửa chữa trụ sở, công sở làm việc.

- Tình hình triển khai các dự án nhà ở: Trên địa bàn có 14 dự án: 04 dự án tại xã Phương Liễu; 03 dự án tại xã Việt Hùng, 01 dự án tại xã Đào Viên, 02 dự án tại xã Phương Mao, 01 dự án tại xã Châu Phong; 01 dự án tại thị trấn Phố Mới; 02 dự án tại Bằng An. Các dự án khác đang trong quá trình khảo sát địa điểm và lập dự án đầu tư.

- Tình hình cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, công sở: Không có.

- Số lượng các dự án kinh doanh nhà, đất: 01 dự án khu đô thị Tây Hồ, 01 dự án Sao Hồng tại xã Việt Hùng, dự án 179 lô tại xã Phương Mao, 01 dự án xã Châu Phong; 01 tại xã Đào Viên; Dự án tại xã Phương Mao (Khu vực vườn các cụ);

7. Công tác quản lý hạ tầng kỹ thuật:

a. Thực trạng của hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị và tình hình triển khai các dự án hạ tầng kỹ thuật đô thị:

Hiện nay UBND huyện đang tập trung đầu tư xây dựng các dự án chỉnh trang đô thị lát gạch vỉa hè, hệ thống điện chiếu sáng dọc các tuyến đường QL18, TL279 và các tuyến đường trục chính của các xã, thị trấn nằm trong nội thị có quy hoạch lên phường.

- Đầu tư xây dựng công viên cây xanh, khu vui chơi giải trí trên địa bàn huyện: Tại thị trấn Phố Mới, xã Phương Liễu, xã Phương Mao...

b. Tình hình triển khai khu xử lý rác tập trung, khu chôn lấp phế thải rắn, vật liệu xây dựng thông thường của địa phương:

- Cơ bản được vận chuyển đến đúng nơi quy định tại khu xử lý rác thải Phù Lãng.

- Đã được UBND tỉnh cho khảo sát địa điểm và đã triển khai 02 vị trí chôn lấp phế thải rắn, vật liệu xây dựng tại thị trấn Phố Mới và thôn Cung Kiệm xã Nhân Hòa, đang từng bước hoàn thiện thủ tục giao cho đơn vị môi trường quản lý.

c. Việc triển khai dự án mạng cấp nước sạch nông thôn trên địa bàn:

Các đơn vị thi công đã thi công cơ bản đảm bảo, tuy nhiên vẫn tồn tại tình trạng thi công chậm, chậm hoàn trả, hoàn trả không đảm bảo chất lượng, không đảm bảo mỹ quan theo quy định như tại xã Đại Xuân, xã Việt Thống, xã Nhân Hòa...

d. Việc sử dụng điểm tập kết trung chuyển rác thải nông thôn: Trên địa bàn huyện có 105 điểm tập kết trung chuyển rác thải đã xây dựng xong và đưa vào sử dụng một thời gian, tuy nhiên đến nay hầu hết các bãi tập kết đều không sử dụng do có xe chuyên dùng chở rác trực tiếp hàng ngày sau đó được chở vào khu xử lý rác thải tập trung tại xã Phù Lãng.

e. *Tình hình vi phạm và xử lý vi phạm về hạ tầng kỹ thuật*: Cơ bản được xử lý kịp thời.

8. Công tác quản lý vật liệu xây dựng: Có 08 doanh nghiệp sản xuất, khai thác vật liệu xây dựng trên địa bàn.

9. Công tác thanh tra, kiểm tra: Thường xuyên kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn, phát hiện kịp thời và kiến nghị xử lý nghiêm những trường hợp vi phạm.

10. Công tác thực hành tiết kiệm, phòng chống tham nhũng, thất thoát, lãng phí và các biểu hiện tiêu cực: Cơ bản được đảm bảo.

11. Công tác hoạt động khoa học kỹ thuật: Không.

II. Những khuyết điểm, tồn tại, hạn chế:

1. Những hạn chế:

- Công tác kiểm tra trật tự xây dựng của UBND các xã, thị trấn còn có hạn chế, chưa kiểm tra theo dõi thường xuyên dẫn đến vẫn còn tình trạng xây dựng công trình sai QHCT, thiết kế, sai GPXD vẫn còn diễn ra nhất là ở các khu vực dân cư cũ, địa phương giáp danh các khu công nghiệp có tốc độ xây dựng nhanh như: xã Phương Mao, xã Phương Liễu, xã Việt Hùng, và các xã nằm trên dọc QL18, TL279.

- Năng lực cán bộ còn có những mặt hạn chế do đó đề nghị cần tăng cường các lớp tập huấn nâng cao nghiệp vụ chuyên môn cho cán bộ trong ngành nhất là cấp xã.

2. Những biện pháp khắc phục các khuyết điểm, tồn tại, hạn chế:

- Tăng cường tuyên truyền, kiểm tra trật tự xây dựng và xử lý triệt để những sai phạm để người dân nâng cao nhận thức và chấp hành theo quy định.

- Có giải pháp thiết thực trong việc tăng nhân sự thực hiện quản lý TTXD ngay tại cấp xã và cấp huyện.

Phần 2. Xây dựng nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2022.

1. Nhiệm vụ trọng tâm:

- Thực hiện tốt công tác quản lý đầu tư XDCB theo sự phân công, phân cấp của UBND tỉnh trên địa bàn theo số 13/2021/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 Ban hành Quy định phân công, phân cấp, quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; QĐ số 05/2021/QĐ-UBND ngày 17/02/2021 và các Nghị định, thông tư, hướng dẫn các quy định quản lý XDCB theo quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn của Sở xây dựng.

- Tăng cường kiểm tra và chỉ đạo các xã làm tốt công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý đầu tư xây dựng, công tác nghiệm thu công trình vào sử dụng.

- Tổ chức giải tỏa hành lang giao thông đường bộ, công trình xây dựng trái phép theo kế hoạch

- Tổ chức lập quy chế quản lý kiến trúc đô thị Phố Mới và vùng phụ cận.

- Phối hợp cùng các cơ quan liên quan thực hiện kế hoạch các tuyến phố văn minh đô thị.

- Tổ chức cắm mốc giới ngoài thực địa đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Phố Mới và phụ cận (đô thị Quế Võ), huyện Quế Võ đến năm 2040 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 07/3/2022.

2. Những giải pháp thực hiện:

- Chỉ đạo, quản lý và tuyên truyền quy chế quản lý kiến trúc quy hoạch đô thị trên địa bàn đã được phê duyệt trên phương tiện thông tin đại chúng, qua các hội họp và niêm yết tại trụ sở UBND các xã, thị trấn.

- Duy trì thường xuyên, phối hợp với UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, thực hiện việc cấp phép xây dựng theo quy định.

- Tham mưu UBND huyện xử lý nghiêm các vi phạm trật tự xây dựng như xây không phép, sai chỉ giới đường đỏ, sai giấy phép xây dựng. Trọng điểm tại thị trấn Phố Mới, xã Phương Mao, xã Phương Liễu, dọc Quốc lộ 18 và TL 279.

- Tăng cường kiểm tra, quản lý chất lượng công trình xây dựng, thẩm định, phê duyệt thiết kế – dự toán xây dựng công trình theo quy định của luật, hướng dẫn các xã, chủ đầu tư và các nhà thầu xây dựng nghiêm túc thực hiện về quản lý chất lượng theo quy định.

- Thực hiện nghiêm túc việc nghiệm thu công trình bàn giao đưa vào sử dụng theo thẩm quyền đúng quy định.

- Chỉ đạo, hướng dẫn UBND các xã duy trì tốt việc công bố các quy hoạch và thực hiện nghiêm việc bảo vệ mốc giới quy hoạch cho các đồ án QHXD.

3. Kiến nghị, đề xuất.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Sở XD (b/c);
- UBND huyện (b/c);
- Lãnh đạo, CV Phòng;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Cường