

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-TTr

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2022

V/v thực hiện quy định về
nghiệm thu hoàn thành, bàn
giao đưa vào sử dụng công
trình trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: UBND các huyện, thành phố

Hiện nay, một số công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh (đặc biệt là các công trình nhà chung cư, khách sạn, thương mại cao tầng¹ và các công trình ảnh hưởng đến an toàn, lợi ích cộng đồng như trường học, trụ sở cơ quan...) đã được chủ đầu tư bàn giao đưa vào sử dụng khi chưa được cơ quan chuyên môn về xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu khi hoàn thành theo quy định tại Điều 124 Luật Xây dựng năm 2014 và Khoản 3, Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các văn bản: Số 2801/UBND-XDCB ngày 12/8/2020 về việc thực hiện nghiêm quy định về nghiệm thu hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng công trình nhà ở, khách sạn, thương mại công tầng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 288/UBND-XDCB ngày 28/01/2021 về việc tăng cường kiểm tra đôn đốc thực hiện quy định về nghiệm thu khi hoàn thành đưa công trình vào sử dụng, Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện, thành phố thực hiện một số nội dung như sau:

1. Có biện pháp quyết liệt để ngăn chặn, xử lý việc chủ đầu tư đưa công trình vào sử dụng khi chưa đủ điều kiện theo quy định; thường xuyên tuyên truyền đến người dân không nhận bàn giao căn hộ và diện tích kinh doanh khi chưa đủ điều kiện theo quy định để bảo đảm an toàn cho người, tài sản;

2. Chỉ đạo các chủ đầu tư khẩn trương hoàn thành việc thi công xây dựng và hoàn thiện hồ sơ công trình, mời cơ quan chuyên môn về xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành trước khi tổ chức bàn giao đưa vào sử dụng các công trình trường học, y tế, trụ sở cơ quan... để kịp thời đáp ứng nhu cầu sử dụng công trình.

¹ Danh sách công trình theo phụ lục gửi kèm.

3. Tổ chức thực hiện các chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tăng cường hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc thực hiện quy định về nghiệm thu khi hoàn thành đưa công trình vào sử dụng các công trình.

(Sao gửi kèm theo văn bản: Số 2801/UBND-XDCB ngày 12/8/2020, số 288/UBND-XDCB ngày 28/01/2021 của Chủ tịch UBND).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Công an tỉnh, Sở TN&MT (p/h);
- Phòng QLXD cấp huyện nơi có công trình vi phạm (t/h);
- Giám đốc, các PGĐ Sở Xây dựng;
- Phòng QLN&TTBĐS;
- Lưu: VT, TTra, Hnt.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hoàn

Phụ lục
DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH NHÀ Ở, THƯƠNG MẠI, KHÁCH SẠN CAO TẦNG TRÊN ĐỊA BÀN
ĐÃ THI CÔNG HOÀN THÀNH, CHƯA ĐƯỢC CƠ QUAN CHUYÊN MÔN VỀ XÂY DỰNG
CHẤP THUẬN KẾT QUẢ NGHIỆM THU HOÀN THÀNH

(Kèm theo văn bản số /SXĐ-TTr ngày /2022 của Sở Xây dựng)

| STT | Công trình | Chủ đầu tư | Hiện trạng | Thẩm quyền kiểm tra công tác NTHT |
|------------|--|--|--|---|
| I | THÀNH PHỐ BẮC NINH | | | |
| 1 | Trung tâm thương mại, khách sạn, văn phòng và căn hộ để bán tại phường Vũ Ninh; CT cấp II | Công ty TNHH Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương | Đã hoàn thành, chưa có văn bản chấp thuận NTHT, đã đưa vào sử dụng | Sở Xây dựng |
| 2 | Tổ hợp khách sạn và Trung tâm thương mại Mường Thanh Bắc Ninh; CT cấp I | Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 Điện Biên | Đã hoàn thành, chưa có văn bản chấp thuận NTHT, đã đưa vào sử dụng | Cục GDNN về CLCTXD |
| 3 | Tổ hợp văn phòng, khách sạn Cát Tường Korea, tại phường Võ Cường; CT cấp II | Công ty TNHH Đầu tư Thành Bắc | Đã hoàn thành, chưa có văn bản chấp thuận NTHT, đã đưa vào sử dụng | Sở Xây dựng |
| II | THÀNH PHỐ TỪ SƠN | | | |
| 1 | Khu nhà ở xã hội tại Khu nhà ở Bắc Từ Sơn; CT cấp II | Công ty TNHH Môi trường xanh | Đã hoàn thành, chưa có văn bản chấp thuận NTHT, đã đưa vào sử dụng | Sở Xây dựng |
| 2 | Trung tâm thương mại Hồng Kông, khách sạn, căn hộ để bán và căn hộ cho thuê tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, CT cấp I | Công ty cổ phần tập đoàn HANAKA | Chưa thi công hoàn thành, đã đưa vào sử dụng một số tầng khối đế | Sở Xây dựng (Cục GDNN về CLCTXD ủy quyền) |
| III | HUYỆN YÊN PHONG | | | |
| 1 | Khu nhà ở xã hội kết hợp dịch vụ thương mại, tại xã Yên Trung (khối nhà A); CT cấp II | Công ty Cổ phần phát triển đô thị công nghiệp Bắc Kỳ | Đã hoàn thành, chưa có văn bản chấp thuận NTHT, đã đưa vào sử dụng | Sở Xây dựng |

| | | | | |
|-----------|---|---|--|--------------------|
| IV | HUYỆN TIÊN DU | | | |
| 1 | Khu nhà ở công nhân các khu công nghiệp tại xã Hoàn Sơn; CT cấp II | Công ty TNHH Hoa Sơn | Đã hoàn thành, chưa có văn bản chấp thuận NTHT, đã đưa vào sử dụng | Sở Xây dựng |
| V | HUYỆN QUẾ VÕ | | | |
| 1 | Khu nhà ở xã hội Sao Hồng, tại xã Việt Hùng, huyện Quế Võ; CT cấp II | Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Sao Hồng | Đã hoàn thành một số hạng mục, chưa có văn bản chấp thuận NTHT, đã đưa vào sử dụng | Sở Xây dựng |
| VI | HUYỆN THUẬN THÀNH | | | |
| 1 | Tòa nhà CT3 thuộc dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân khu công nghiệp tại thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành; CT cấp II thuộc dự án có CT cấp I | Công ty cổ phần tập đoàn bất động sản Lan Hưng | Đã hoàn thành, chưa có văn bản chấp thuận NTHT, đã đưa vào sử dụng | Cục GDNN về CLCTXD |