

Số: /SXD-QLN  
V/v tăng cường kiểm tra, rà soát, xử lý vi phạm trật tự xây dựng tại các dự án Khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn huyện Yên Phong

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: UBND huyện Yên Phong

Qua công tác kiểm tra, rà soát tại các dự án Khu đô thị, khu nhà ở, đặc biệt là các dự án khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Yên Phong, Sở Xây dựng nhận thấy một số dự án có nhiều dự án có dấu hiệu vi phạm về trật tự xây dựng như: Xây dựng nhà ở chưa đúng với quy hoạch chi tiết, thiết kế mẫu nhà, dự án đầu tư xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chậm tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà ở.

Để tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý trật tự xây dựng tại các dự án khu đô thị, khu nhà ở; nâng cao ý thức trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng. Sở Xây dựng đề nghị UBND huyện Yên Phong tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện các nội dung sau:

- Chỉ đạo tổ chức thanh tra, kiểm tra, rà soát, xử lý, ngăn chặn các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng đối với các dự án khu đô thị, khu nhà ở, đặc biệt đối với các dự án được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở sau khi hoàn thiện xong hạ tầng, đảm bảo việc xây dựng công trình hạ tầng, công trình nhà ở tuân thủ theo quy hoạch chi tiết, thiết kế mẫu nhà, dự án được duyệt; yêu cầu các chủ đầu tư tổ chức xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và nhà ở theo đúng tiến độ được phê duyệt (bao gồm cả lô đất đã chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở) đồng thời tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan. *(có một số hình ảnh điển hình kèm theo).*

- Trên cơ sở kết quả thanh tra, kiểm tra xử lý đối với các tổ chức, cá nhân buông lỏng công tác quản lý để xảy ra vi phạm về các nội dung nêu trên (nếu có) đồng thời tự chịu trách nhiệm theo phân cấp. Báo cáo kết quả về Sở Xây dựng theo quy định.

- Chỉ đạo UBND xã, phường, thị trấn tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, nâng cao vai trò quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý quy hoạch, kiến trúc, trật tự xây dựng trên địa bàn.

Sở Xây dựng đề nghị UBND huyện Yên Phong thực hiện các nội dung nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng KTHT huyện Yên Phong;
- Giám đốc, các PGĐ Sở XD;
- Công thông tin điện tử Sở XD;
- Phòng QH-KT, QLXD, ĐT&HT, TTra (SXD);
- Lưu: VT, QLN, Hnt.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Tuấn Dũng**

