

Số: 02/BC-DBC

Bắc Ninh, ngày 17 tháng 6 năm 2024

BÁO CÁO

Danh sách các tổ chức, cá nhân người nước ngoài đã ký hợp đồng mua bán, thuê mua, tặng cho nhà ở tại Dự án Tòa nhà thương mại, dịch vụ văn phòng và chung cư để bán tại phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Tên thương mại là PARKVIEW CITY)

Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh

Công ty Cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam là chủ đầu tư dự án: Dự án Tòa nhà thương mại, dịch vụ văn phòng và chung cư để bán tại phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Tên thương mại là PARKVIEW CITY).

Năm 2022, Công ty Cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam có gửi báo cáo Sở Xây dựng danh sách các tổ chức, cá nhân người nước ngoài đã ký Hợp đồng mua bán, thuê mua, tặng cho nhà ở tại dự án nêu trên (Tổng số 98 căn theo phụ lục số 02). Ngày 05/01/2023, Sở xây dựng có cập nhật danh sách nêu trên lên cổng thông tin điện tử của Sở. Để việc cấp sổ cho các tổ chức, cá nhân người nước ngoài được thuận lợi, đúng chính chủ sở hữu. Công ty Cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam xin gửi Sở xây dựng bản cập nhật danh sách các tổ chức, cá nhân người nước ngoài đã nhận chuyển nhượng lại các căn hộ tại dự án nêu trên (Có danh sách kèm theo).

Công ty xin cam đoan tất cả các thông tin nêu trên là đúng sự thật. Nếu sai công ty xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Kính mong quý cơ quan xem xét và tạo điều kiện đăng bổ sung lên cổng thông tin điện tử của Sở giúp công ty.

Xin trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
DABACO VIỆT NAM



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
ĐỖ VIỆT QUÂN

DANH SÁCH CÁC TỔ CHỨC, CÁ NHÂN NƯỚC NGOÀI ĐÃ NHẬN CHUYÊN NHƯỢNG HỢP ĐỒNG MUA BÁN CĂN HỘ NHÀ CHUNG CƯ ĐỂ BÁN TẠI PHƯỜNG VŨ CƯỜNG, THÀNH PHỐ BẮC NINH CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DABACO VIỆT NAM



STT	Chủ sở hữu	Căn hộ số	Năm sinh	Quốc tịch	Số hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Tên Toà nhà	Tầng số	Diện tích xây dựng	Diện tích thông thủy	Hình thức đăng ký	Tình trạng	Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ số	Xác nhận của Chủ đầu tư số	Hợp đồng ký với Chủ đầu tư
1	HSU, SENG HUI	PVC-29-13	1988	Trung Quốc (Đài Loan)	363166280	6/21/2023	Bộ ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan)	PVC	29	59,8 m ²	54,9 m ²	Mua	Chưa cấp GCN	Số công chứng: 2197, quyền số: 02/2023 TP/CC-SCC/HGDĐ được Văn phòng công chứng Tắt Thăng, tỉnh Bắc Ninh chứng nhận ngày 05/07/2023	Xác nhận của Công ty Cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam số 2913/2023/VBXN ngày 07/08/2023	Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số PVC-29-13/2022/HĐMBCH/PAR KVIEW CITY ngày 24/08/2022
2	HSU, SENG SUNG + LEE, KAI-LING	PVC-30-12	HSU, SENG SUNG sinh năm: 1985 LEE, KAI-LING sinh năm: 1986	Trung Quốc (Đài Loan)	HSU, SHENG - SUNG 351681588 LEE, KAI - LING 311058995	HSU, SHENG - SUNG ngày cấp 11/2/2019 LEE, KAI - LING ngày cấp 22/04/2015	Bộ ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan)	PVC	30	72,7 m ²	66,7 m ²	Mua	Chưa cấp GCN	Số công chứng: 2696, quyền số: 02/2023 TP/CC-SCC/HGDĐ được Văn phòng công chứng Tắt Thăng, tỉnh Bắc Ninh chứng nhận ngày 12/08/2023	Xác nhận của Công ty Cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam số 3012/2023/VBXN ngày 07/09/2023	Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số PVC-30-12/2022/HĐMBCH/PAR KVIEW CITY ngày 13/09/2022
3	HSU, SENG HUI	PVC-14-16	1988	Trung Quốc (Đài Loan)	363166280	6/21/2023	Bộ ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan)	PVC	14	80,0 m ²	74,4 m ²	Mua	Chưa cấp GCN	Số công chứng: 2209, quyền số: 02/2023 TP/CC-SCC/HGDĐ được Văn phòng công chứng Tắt Thăng, tỉnh Bắc Ninh chứng nhận ngày 06/07/2023	Xác nhận của Công ty Cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam số 1416/2023/VBXN ngày 26/12/2023	Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số PVC-14-16/2020/HĐMBCH/PAR KVIEW CITY ngày 19/08/2020
4	HSU, SHENG - SUNG	PVC-29-03A	1985	Trung Quốc (Đài Loan)	351681588	2/11/2019	Bộ ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan)	PVC	29	59,8 m ²	54,7 m ²	Mua	Chưa cấp GCN	Số công chứng: 2209, quyền số: 02/2023 TP/CC-SCC/HGDĐ được Văn phòng công chứng Tắt Thăng, tỉnh Bắc Ninh chứng nhận ngày 06/07/2023	Xác nhận của Công ty Cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam số 2903A/2023/VBXN ngày 07/08/2023	Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số PVC-29-03A/2021/HĐMBCH/PAR KVIEW CITY ngày 05/08/2021



STT	Chủ sở hữu	Căn hộ số	Năm sinh	Quốc tịch	Số hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Tên Toà nhà	Tầng số	Diện tích xây dựng	Diện tích thông thủy	Hình thức đăng ký	Tình trạng	Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ số	Xác nhận của Chủ đầu tư số	Hợp đồng ký với Chủ đầu tư
5	HSIEH, CHEN CHENG	PVC-25-16	1971	Trung Quốc (Đài Loan)	363021777 (Hộ chiếu cũ số: 308940032 do Bộ Ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan) cấp ngày 19/03/2014)	6/13/2023	Bộ ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan)	PVC	25	80 m2	74,4 m2	Mua	Chưa cấp GCN	Số công chứng: 1841, quyền số: 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Tắt Thăng, tỉnh Bắc Ninh chứng nhận ngày 09/06/2023	Xác nhận của Công ty Cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam số 2516/2023/VBXN ngày 24/07/2023	Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số PVC-25-16/2021/HDMBCH/PAR KVIEW CITY ngày 04/08/2021
6	HSU, SHENG HUI	PVC-27-02	1988	Trung Quốc (Đài Loan)	363166280 (Hộ chiếu cũ số: 308433711 do Bộ Ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan) cấp ngày 04/12/2013)	6/21/2023	Bộ ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan)	PVC	27	78 m2	71,8 m2	Mua	Chưa cấp GCN	Số công chứng: 2194, quyền số: 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Tắt Thăng, tỉnh Bắc Ninh chứng nhận ngày 05/07/2023	Xác nhận của Công ty Cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam số 2702/2023/VBXN ngày 07/08/2023	Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số PVC-27-02/2021/HDMBCH/PAR KVIEW CITY ngày 21/01/2021
7	HSU, SHENG SUNG	PVC-27-03	1985	Trung Quốc (Đài Loan)	351681588	2/11/2019	Bộ ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan)	PVC	27	78 m2	71,8 m2	Mua	Chưa cấp GCN	Số công chứng: 2195, quyền số: 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Tắt Thăng, tỉnh Bắc Ninh chứng nhận ngày 05/07/2023	Xác nhận của Công ty Cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam số 2703/2023/VBXN ngày 07/08/2023	Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số PVC-27-03/2021/HDMBCH/PAR KVIEW CITY ngày 21/01/2021
8	LIN, CHIA YU	PVC-26-16	1997	Trung Quốc (Đài Loan)	312900701	3/23/2016	Bộ ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan)	PVC	26	80,0 m2	74,4 m2	Mua	Chưa cấp GCN	Số công chứng: 3502, quyền số: 03/2023 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Tắt Thăng, tỉnh Bắc Ninh chứng nhận ngày 09/10/2023	Xác nhận của Công ty Cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam số 2616/2023/VBXN ngày 26/10/2023	Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số PVC-26-16/2021/HDMBCH/PAR KVIEW CITY ngày 06/09/2021
9	TENG, I-TUN	PVC-22-02	1989	Trung Quốc (Đài Loan)	360434249	07/04/2022	Bộ ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan)	PVC	22	78,0 m2	71,8 m2	Mua	Chưa cấp GCN	Số công chứng: 1346, quyền số: 02/2024 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Tắt Thăng, tỉnh Bắc Ninh chứng nhận ngày 17/04/2024	Xác nhận của Công ty Cổ phần Tập đoàn Dabaco Việt Nam số 2202/2024/VBXN ngày 20/05/2024	Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số PVC-22-02/2021/HDMBCH/PAR KVIEW CITY ngày 04/08/2021

C. P. H. H. H.