

Bắc Ninh, ngày tháng 10 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh.

Địa chỉ: Số 01, đường Hữu Nghị, Khu Công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ VSIP, phường Phù Chẩn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình Hạ tầng kỹ thuật - Giai đoạn 3, thuộc dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh, phát triển kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp, Thương mại và Dịch vụ VSIP Bắc Ninh II, gồm: San nền, đường giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, hào, ống kỹ thuật, cấp điện, chiếu sáng, kênh thủy lợi hoàn trả trong phạm vi khu đất được giao có diện tích khoảng 710.966,8m² theo các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 582/QĐ-UBND ngày 30/12/2022, số 270/QĐ-UBND ngày 14/7/2023, tại xã Tam Giang, xã Yên Phụ, xã Hòa Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2.1. Theo thiết kế xin cấp GPXD:

2.2. Do Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Bắc Ninh lập.

2.3. Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Ông Đặng Thành Hưng chủ nhiệm, chủ trì thiết kế san nền, đường giao thông; ông Nguyễn Văn Tiến chủ trì thiết kế cấp nước, thoát nước; ông Nguyễn Văn Mậu chủ trì thiết kế cấp điện; ông Nguyễn Tiến Huy chủ trì thiết kế thủy lợi.

2.4. Đơn vị thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh.

2.5. Đơn vị thẩm tra thiết kế xây dựng: Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và thiết kế Xây dựng Thanh Hà và Công ty Cổ phần Quốc tế Tây Bắc.

2.6. Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Đào Kim Thiện chủ nhiệm thẩm tra; ông Phan Thế Anh chủ trì thẩm tra san nền, đường giao thông; ông Trần Trung Kiên chủ trì thẩm tra cấp, thoát nước; ông Hoàng Thuyên chủ trì thẩm tra cấp điện; ông Khương Đình Vực chủ trì thẩm tra thủy lợi.

2.7. Vị trí xây dựng các hạng mục công trình: Khu Công nghiệp, Thương mại và Dịch vụ VSIP Bắc Ninh II, tại các xã Tam Giang, Yên Phụ, Hòa Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2.8. Gồm các nội dung sau:

a) Hạng mục san nền

- Hướng tuyến công trình: Các ô đất san nền theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

- Cốt san nền: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

b) Hạng mục đường giao thông

- Hướng tuyến công trình: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

- Cốt nền xây dựng công trình: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

- Giải pháp thiết kế chính: Mặt đường sử dụng kết cấu áo đường cấp cao A1, hè đường lát gạch Tezzarro, bó vỉa hè và dải phân cách sử dụng bê tông xi măng đúc sẵn.

c) Hạng mục cấp nước

- Hướng tuyến công trình: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

- Chiều sâu công trình: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

- Đường ống cấp nước chính sử dụng ống gang dẻo đường kính từ D200 đến D400(mm), bố trí các trụ cứu hỏa theo quy định.

d) Hạng mục thoát nước mưa

- Hướng tuyến công trình: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

- Chiều sâu công trình: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

- Hệ thống thoát nước mưa sử dụng hố ga thu nước bằng BTCT, cống hộp BTCT kích thước từ 600x600 đến 1.200x1.200(mm).

đ) Hạng mục thoát nước thải

- Hướng tuyến công trình: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

- Chiều sâu công trình: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

- Hệ thống thoát nước thải sử dụng ống HDPE đường kính từ D300 đến D400(mm).

e) Hạng mục hào, ống kỹ thuật (thông tin liên lạc)

- Hướng tuyến công trình: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

- Chiều sâu công trình: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

- Ống chứa cáp thông tin liên lạc sử dụng ống UPVC đường kính D110(mm), hào kỹ thuật sử dụng ống thép chịu lực.

f) Hạng mục cấp điện và điện chiếu sáng

- Hướng tuyến công trình: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị

cấp GPXD.

- Xây dựng đường dây 22kV xuất tuyến từ trạm biến áp 110KV Yên Phong 2 đến các trạm biến áp 22/0,4kV của dự án.

- Hệ thống chiếu sáng sử dụng cột thép mạ kẽm nhúng nóng chiều cao từ 11m đến 14m, đèn Led công suất 100W.

g) Kênh thủy lợi hoàn trả

- Hướng tuyến công trình: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

- Chiều sâu công trình: Theo bản vẽ tổng mặt bằng kèm theo hồ sơ đề nghị cấp GPXD.

- Xây dựng các tuyến Kênh tiêu N2, N4 và kênh tưới Bắc có mặt cắt hình thang, sử dụng kết cấu BTCT.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 582/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 về việc giao đất cho Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh thuê để thực hiện dự án đầu tư, xây dựng, kinh doanh, phát triển kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp, Thương mại và Dịch vụ VSIP Bắc Ninh II, tại xã Tam Giang, xã Yên Phụ, xã Hòa Tiến, huyện Yên Phong (đợt 3); Số 270/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 về việc giao đất cho Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh thuê để thực hiện dự án đầu tư, xây dựng, kinh doanh, phát triển kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp, Thương mại và Dịch vụ VSIP Bắc Ninh II, tại xã Tam Giang, huyện Yên Phong (đợt 4);

- Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số DL 063217 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 06/10/2023 (số vào sổ cấp GCN: CT 48548 có thời hạn đến 22/01/2069);

- Các hợp đồng thuê đất số 06/HĐ-TĐ ngày 03/02/2023, số 34/HĐ-TĐ ngày 24/7/2023 giữa UBND tỉnh Bắc Ninh và Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Trung tâm HCC tỉnh;
- UBND tỉnh (b/c);
- Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng (đăng tải);
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- Cục Thuế Bắc Ninh;
- UBND huyện Yên Phong;
- UBND các xã: Tam Giang, Yên Phụ, Hòa Tiến;
- Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh;
- Lưu: VT, ĐT&HT, Tnx.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hoàn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bắc Ninh, ngày..... tháng.....năm.....

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(Ký tên, đóng dấu)