

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-SXD

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2024

TỜ TRÌNH

Đề nghị ban hành “Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng và Quy định mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh”

Kính gửi: UBND tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 80/2015/QH11 ngày 22/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 283/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về Ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Văn bản số 439/STP-XDKTVB ngày 08/5/2024 của Sở Tư pháp về việc đề xuất xây dựng và ban hành văn bản quy phạm pháp luật của tỉnh quy định chi tiết nội dung được Luật Đất đai giao;

Căn cứ Văn bản số 1317/SXD-KT&VLXD ngày 20/6/2024 của Sở Xây dựng về việc báo cáo tiến độ triển khai xây dựng văn bản quy phạm pháp luật của tỉnh quy định chi tiết nội dung được Luật Đất đai giao;

Trên cơ sở tiếp thu các ý kiến tại phiên họp thường kỳ UBND tỉnh, Sở Xây dựng trình UBND tỉnh ban hành “Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng và Quy định mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh” như sau:

1. Sự cần thiết ban hành quy định

Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng và Quy định mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh là văn bản quy phạm pháp luật cần ban hành theo yêu cầu tại Khoản 4 Điều 102, Khoản 2 Điều 104 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.

Để kịp thời thực hiện Luật Đất đai có hiệu lực từ ngày 01/8/2024 thì cần thiết ban hành văn bản quy phạm pháp luật trên để kịp thời thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Cơ sở pháp lý đề nghị ban hành: Theo quy định tại Khoản 4 Điều 102, Khoản 2 Điều 104 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 thì trách nhiệm ban hành văn bản quy phạm pháp luật về “Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng và Quy định mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh” thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh. *Tuy nhiên, tại Khoản 6 Điều 102 Luật Đất đai giao Chính phủ quy định điều này, hiện nay Chính phủ chưa có Nghị định hướng dẫn Điều này.*

3. Quá trình lập, lấy ý kiến, đăng tải thông tin

Sở Xây dựng đã kế thừa nội dung quy định bồi thường nhà ở, công trình, vật kiến trúc và di chuyển tài sản là công trình xây dựng tại Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh và Quyết định số 01/2023/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh.

Sở Xây dựng đã có văn bản số/SXD-KT&VLXD ngày/7/2024 đề nghị Công thông tin điện tử đăng tải dự thảo Quyết định ban hành kèm theo Quy định Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng và Quy định mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh để các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp

ý (tại địa chỉ trang web <https://bacninh.gov.vn/gop-y-du-thao-van-ban> với thời gian lấy ý kiến từ .../7/2024 đến .../7/2024.

Ngày .../7/2024, Sở Xây dựng có Văn bản số/SXD-KT&VLXD gửi các cơ quan, đơn vị đề nghị tham gia ý kiến đóng góp vào dự thảo Quy định Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng và Quy định mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh. Đến nay, Sở Xây dựng đã tiếp thu, chỉnh sửa và hoàn thiện dự thảo.

Sở Xây dựng đã nhận được văn bản của các cơ quan, đơn vị đóng góp ý kiến; trong đó .../.... cơ quan, đơn vị hoàn toàn đồng ý với bản dự thảo, Sở Xây dựng tiếp thu hoàn toàn hoặc một phần trong số .../..... văn bản góp ý về ...

4. Bộ cục và các nội dung chính của quy định

a) Bộ cục của dự thảo “Quy định Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng và Quy định mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh” gồm 03 Chương, 8 Điều.

b) Các nội dung chính:

- Cơ bản kế thừa nội dung quy định bồi thường nhà ở, công trình, vật kiến trúc và di chuyển tài sản là công trình xây dựng tại Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh và Quyết định số 01/2023/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh.

- Bổ sung “**Hệ số điều chỉnh vùng**” khi vận dụng suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng công bố với lý do Bộ Xây dựng bổ sung hệ số này khi quy đổi, tính toán tổng mức đầu tư xây dựng công trình.

Sở Xây dựng trân trọng đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

(gửi kèm theo dự thảo Quyết định, dự thảo Quy định, Bảng tổng hợp các ý kiến tham gia)

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGĐ SXD;
- Lưu: VT, KT&VLXD, Đnh.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Việt Hùng