

## THÔNG BÁO

### Về việc trả lời phản ánh của công dân trên cổng Thông tin điện tử

Sở Xây dựng nhận được phản ánh của công dân về việc đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Cát Tường Smart City.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến trả lời như sau:

- Về chứng minh điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội

Tại Điều 7 Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định:

*“Trường hợp người đứng đơn đã kết hôn thì vợ hoặc chồng của người đó cũng phải kê khai mẫu giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở theo Mẫu số 02 tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này.”*

Do vậy, trường hợp ông/bà đã kết hôn thì cả vợ hoặc chồng cũng phải kê khai mẫu giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở theo quy định.

- Về chứng minh điều kiện về thu nhập để được mua, thuê mua nhà ở xã hội

Tại ghi chú số 18 Mẫu số 04, Phụ lục I kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD quy định:

*“18 Đối với đối tượng là Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, Người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác thì kê khai thu nhập hàng tháng thực nhận do cơ quan, đơn vị nơi công tác quản lý xác nhận (Photo Bảng thu nhập hàng tháng trong 01 năm liền kề, tính từ thời điểm nộp hồ sơ hợp lệ cho chủ đầu tư để đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội).”*

Theo đó, việc kê khai thu nhập hàng tháng thực nhận trong 01 năm liền kề do cơ quan, đơn vị nơi công tác quản lý xác nhận, tính từ thời điểm nộp hồ sơ hợp lệ cho chủ đầu tư để đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội.

Xin trân trọng cảm ơn ông/bà đã quan tâm./.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT SXD (trả lời công dân);
- Giám đốc, các PGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, QLN, Anh.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Tuấn Dũng**

